АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2026 № 1220

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:176, 47:00:0000000:3, 47:07:1044001:5619, 47:07:1044001:5618, 47:07:1044001:76028, 47:07:1044001:82073, 47:07:1044001:82074, 47:07:1044001:2506, 47:07:0000000:90384, 47:07:1044001:85563 в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6кв Ф-7 Восточная в рамках соглашения о компенсации № 23-040144-190-142 от 27.05.2024 с АО «ЗСД».

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209) входящий № 4277-02-04 от 24.06.2026, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209) публичный сервитут общей площадью 1776,01 кв.м, сроком на 49 лет в целях в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6кв Ф-7 Восточная в рамках соглашения о компенсации № 23-040144-190-142 от 27.05.2024 с АО «ЗСД», в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:00:0000000:3, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130,

193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – использование лесов. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 374 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:176, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 614 кв.м

1.3. С кадастровым номером 47:07:1044001:85563, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – Предпринимательство. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 278 кв.м.

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:2506, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, Промышленно-складская зона Новосергиевка, з/у № 2506, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – предпринимательство. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 57 кв.м

1.5. С кадастровым номером 47:07:1044001:5618, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 21 кв.м.

1.6. С кадастровым номером 47:07:1044001:5619, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 74 кв.м.

1.7. С кадастровым номером 47:07:1044001:76028, имеющего

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона «Новосергиевка», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – в целях строительства производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 11 кв.м.

1.8. С кадастровым номером 47:07:1044001:82073, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Промышленно-складская зона «Новосергиевка», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 188 кв.м

1.9. С кадастровым номером 47:07:1044001:82074, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона «Новосергиевка», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – в целях строительства объектов коммунально-складского назначения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 0,01 кв.м.

1.10. С кадастровым номером 47:07:0000000:90384, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 159 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев.

4. ПАО «Россети Ленэнерго»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской

Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землеустройства и муниципального земельного контроля администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Ленэнерго».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования http://www.zanevkaorg.ru.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Мусина А.В.

Временно исполняющий
обязанности главы администрации О. В. Гришко

Приложение к постановлению
Администрации Заневского
городского поселения
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

от 26.10.2026 № 1220

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-6кв Ф-7 Восточная
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1776 кв.м ± 9.55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кв Ф-7 Восточная » сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго»), ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, почтовый адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Озеро Долгое, улица Гаккелевская, дом 21, литера А. Адрес электронной почты: office@lenenergo.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434708.40	2227040.51	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
2	434727.56	2227046.25	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
3	434721.81	2227065.41	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
4	434713.19	2227062.82	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
5	434698.04	2227113.42	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
6	434590.54	2227149.25	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
7	434473.28	2227114.38	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
8	434454.11	2227108.67	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
9	434413.38	2227096.56	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
10	434367.80	2227073.09	Аналитический метод	0.10	закрепление

					отсутствует
11	434379.98	2226997.76	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
12	434371.67	2226997.02	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
13	434373.27	2226977.09	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
14	434393.21	2226978.69	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
15	434391.60	2226998.63	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
16	434381.99	2226997.85	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
17	434370.01	2227071.98	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
18	434414.12	2227094.69	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
19	434454.76	2227106.52	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
20	434473.92	2227112.24	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
21	434590.51	2227147.15	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
22	434696.42	2227111.85	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
23	434711.27	2227062.25	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
24	434702.66	2227059.67	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
1	434708.40	2227040.51	Аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- W2 — ось проектируемого инженерного сооружения (ВЛ-6кв Ф-7 Восточная)
- проектная граница публичного сервитута
- 1 — обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- :297 — кадастровый номер и граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 47:07:1001007 — номер и граница кадастрового квартала
- 47:07-3.215 — граница и обозначение административно-территориальных образований по сведениям ЕГРН
- границы лесничества по материалам лесоустройства (земельный участок 47:00:0000000:3 без координат границ)

Формат листа А3