



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2026

№ 1076

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:36, 47:07:1044001:224, 47:07:1044001:225, 47:07:1044001:81235, 47:07:1044001:82093, 47:07:1044001:82094, 47:07:1044001:94, 47:07:0000000:90384, 47:07:1044001:68742, 47:07:1044001:92, 47:07:1044001:89, 47:07:1044001:44777, 47:07:1044001:146, 47:07:1044001:310, 47:07:1044001:70039, 47:07:1044001:60990, 47:07:1044001:176, 47:07:1044001:63933, 47:07:1044001:141, 47:07:1044001:2503, 47:07:1044001:2502, 47:07:1044001:285, 47:07:1044001:2506, 47:07:1044001:82073, 47:07:1044001:76028, 47:07:1044001:5618, 47:07:1044001:76033, 47:07:1044001:163, 47:07:1046001:47, 47:07:1046001:353, 47:07:1001006:108, 47:07:1046001:90, ЕЗП 47:07:0000000:1 (вх. 47:07:1046001:1, 47:07:1044001:17), 47:07:0000000:91716, 47:07:0000000:88452, 47:07:1046001:48, 47:00:0000000:3, 47:00:0000000:1803, 47:00:0000000:1804, 47:00:0000000:1806, 47:00:0000000:1776, 47:00:0000000:1805, 47:07:1044001:47286, 47:07:1044001:571, 47:07:1044001:574, 47:07:1044001:570, 47:07:1044001:575, 47:07:1044001:45636, 47:07:1044001:569, 47:07:1044001:45648, 47:07:1044001:568, 47:07:1046001:311, 47:07:1046001:312, 47:07:1046001:314, 47:07:1044001:1087, 47:07:1044001:63951, 47:07:1044001:6591, 47:07:1044001:70038, 47:07:1044001:180, в отношении земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 47:07:1044001 и 47:07:1046001 в целях реконструкции объектов электросетевого хозяйства федерального значения: «ВЛ 330 кВ Восточная-Северная, ВЛ 330 кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), КВЛ 330 кВ Восточная-Волхов-Северная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная, Воздушная линия электропередачи 330 кВ Л416 ПС «Восточная»-ПС «Выборгская», КВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС-Восточная-Ржевская, Линейное сооружение – КВЛ 330 кВ Восточная-Ржевская, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21-Восточная, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 - Восточная» в рамках

инвестиционного проекта «Переустройство КВЛ 330 кВ Восточная-Волхов_Северная 1 цепь, КВЛ 330 кВ Восточная-Волхов-Северная 2 цепь, КВЛ 330 кВ Восточная-Ржевская 1 цепь, КВЛ 330 кВ Восточная – Ржевская 2 цепь, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная (Л-417), ВЛ 330 кВ Восточная-Выборгская 1 цепь (Л-416), ВЛ 330 кВ Восточная-Выборгская 2 цепь (Л-421), КВЛ 330 кВ Восточная-Парнас (Л-422), ВЛ 220 кВ Восточная-Ручьи 1 цепь (Л-210), ВЛ 220 кВ Восточная-Ручьи 2 цепь (Л-222) в рамках соглашения о компенсации № 1048309 от 07.04.2023 с АО «ЗСД» (переустройство КВЛ 3,57 км, ВЛ 6,57 км)».

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ПАО «Россети» (ИНН 4716016979) входящий № 3376-02-04 от 21.05.2026, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети» публичный сервитут общей площадью 301868 кв.м, сроком на 18 месяцев в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объектов электросетевого хозяйства федерального значения: «ВЛ 330 кВ Восточная-Северная, ВЛ 330 кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), КВЛ 330 кВ Восточная-Волхов-Северная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная, Воздушная линия электропередачи 330 кВ Л416 ПС «Восточная»-ПС «Выборгская», КВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС-Восточная-Ржевская, Линейное сооружение – КВЛ 330 кВ Восточная-Ржевская, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21-Восточная, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Восточная» в рамках инвестиционного проекта «Переустройство КВЛ 330 кВ Восточная-Волхов_Северная 1 цепь, КВЛ 330 кВ Восточная-Волхов-Северная 2 цепь, КВЛ 330 кВ Восточная-Ржевская 1 цепь, КВЛ 330 кВ Восточная – Ржевская 2 цепь, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ-Восточная (Л-417), ВЛ 330 кВ Восточная-Выборгская 1 цепь (Л-416), ВЛ 330 кВ Восточная-Выборгская 2 цепь (Л-421), КВЛ 330 кВ Восточная-Парнас (Л-422), ВЛ 220 кВ Восточная-Ручьи 1 цепь (Л-210), ВЛ 220 кВ Восточная-Ручьи 2 цепь (Л-222) в рамках соглашения о компенсации № 1048309 от 07.04.2023 с АО «ЗСД» (переустройство КВЛ 3,57 км, ВЛ 6,57 км)», в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:36, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ

«Выборгское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2496 кв.м.;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:224, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 8662 кв.м.;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1044001:225, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 534 кв.м.;

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:81235, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2336 кв.м.;

1.5. С кадастровым номером 47:07:1044001:82093, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2167 кв.м.;

1.6. С кадастровым номером 47:07:1044001:82094, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 5055 кв.м.;

1.7. С кадастровым номером 47:07:1044001:94, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – стоянка транспортных средств. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1306 кв.м.;

1.8. С кадастровым номером 47:07:0000000:90384, имеющего

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 3534 кв.м.;

1.9. С кадастровым номером 47:07:1044001:68742, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 18159 кв.м.;

1.10. С кадастровым номером 47:07:1044001:92, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – стоянка транспортных средств. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 8151 кв.м.;

1.11. С кадастровым номером 47:07:1044001:89, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 – ПК 702+30. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 535 кв.м.;

1.12. С кадастровым номером 47:07:1044001:44777, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 – ПК 702+30. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 5544 кв.м.;

1.13. С кадастровым номером 47:07:1044001:146, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 11873 кв.м.;

1.14. С кадастровым номером 47:07:1044001:310, имеющего

местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 3536 кв.м.;

1.15. С кадастровым номером 47:07:1044001:70039, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 13824 кв.м;

1.16. С кадастровым номером 47:07:1044001:60990, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 37 кв.м;

1.17. С кадастровым номером 47:07:1044001:176, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 4339 кв.м;

1.18. С кадастровым номером 47:07:1044001:63933, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 56 кв.м;

1.19. С кадастровым номером 47:07:1044001:141, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – коммунально-складские объекты и производства IV-V класса опасности. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 8601 кв.м.;

1.20. С кадастровым номером 47:07:1044001:2503, имеющего

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – предпринимательство. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1455 кв.м.;

1.21. С кадастровым номером 47:07:1044001:2502, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для использования под стоянку сельскохозяйственной техники. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 203 кв.м.;

1.22. С кадастровым номером 47:07:1044001:285, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – предпринимательство. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 772 кв.м.;

1.23. С кадастровым номером 47:07:1044001:2506, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, Промышленно-складская зона Новосергиевка, з/у № 2506, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – предпринимательство. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 300 кв.м.;

1.24. С кадастровым номером 47:07:1044001:82073, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Промышленно-складская зона «Новосергиевка», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 3338 кв.м

1.25. С кадастровым номером 47:07:1044001:76028, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона «Новосергиевка», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – в целях строительства производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка

составляет 6040 кв.м.;

1.26. С кадастровым номером 47:07:1044001:5618, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 4034 кв.м.;

1.27. С кадастровым номером 47:07:1044001:76033, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 595 кв.м.;

1.28. С кадастровым номером 47:07:1044001:163, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 7420 кв.м.;

1.29. С кадастровым номером 47:07:1046001:47, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, кварталы № 45 (выделы 9-12,14,18, часть выдела 20), №46 (выделы 16-22), №47 (выделы 9, 10, 12 , 13, 15), №49 (выделы 14, 17, 18, 18.1, 19-23, часть выдела 26), №51 (выделы 5, 5.1, 10, 11, 16, 17, 21), №52 (выделы 1-3, 10, часть выдела 11), №53 (выделы 1, 2, 5, 28, часть выделов 3, 4, 6, 9, 26, 29), №54 (части выделов 8, 9, 13, 15, 33, 34), №55 (выделы 2-11, 14, 15, части выделов 13, 16-18, 30, 31) №56 (выделы 1-5, часть выдела 21), категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – использование лесов. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 3008 кв.м.;

1.30. С кадастровым номером 47:07:1046001:353, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 53 части выделов 3,4,5,33, квартал 54 части выделов 1,2,3,30,34,35, квартал 55 части выделов 10,11,12,13,18,32, выделы 14,16,17, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги автомобильной. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 6592 кв.м.;

1.31. С кадастровым номером 47:07:1001006:108, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 33 кв.м.;

1.32. С кадастровым номером 47:07:1046001:65 имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 49 кв.м.;

1.33. С кадастровым номером 47:07:1046001:335 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 54 части выделов 12,13,15,22,27, квартал 55 части выделов 25,26,32, категория земель – Земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта - дороги автомобильной. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 11628 кв.м.;

1.34. С кадастровым номером 47:07:1046001:378 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, д. Заневка, категория земель – Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – строительство и эксплуатация линейного объекта - дороги автомобильной. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2236 кв.м.;

1.35. С кадастровым номером 47:07:1046001:339 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, кв.54 части выделов 15,19,21,34, категория земель – Земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта - магистральный газ d700. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1 кв.м.;

1.36. С кадастровым номером 47:07:0000000:98803 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – Автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 356 кв.м.;

1.37. С кадастровым номером 47:07:1044001:83546 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, с видом разрешенного использования – Автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 7 кв.м.;

1.38. С кадастровым номером 47:07:1044001:76029 имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона "Новосергиевка", категория земель – Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – в целях строительства производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 5 кв.м.;

1.39. С кадастровым номером 47:07:1046001:351 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 54 часть выдела 27, категория земель – Земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – Строительство и эксплуатация линейного объекта - дороги автомобильной. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 56 кв.м.;

1.40. С кадастровым номером 47:07:1046001:347 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 54 часть выдела 27, категория земель – Земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – Строительство и эксплуатация линейного объекта - дороги автомобильной. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 8 кв.м.;

1.41. С кадастровым номером 47:07:1046001:346 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, кв.54 часть выдела 27, категория земель – Земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – Строительство и эксплуатация линейного объекта - дороги автомобильной. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 8 кв.м.;

1.42. С кадастровым номером 47:07:1046001:90, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 53 часть выдела 4, , категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (строительство линейного объекта - дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А- 118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка

составляет 183 кв.м.;

1.43. С кадастровым номером 47:07:0000000:91716, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 48 кв.м.;

1.44. С кадастровым номером 47:07:0000000:88452, имеющего местоположение: Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал № 22 (часть выдела 22), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал № 36 (часть выдела 25), квартал № 37 (часть выдела 26); Кудровское участковое лесничество, квартал № 45 (часть выдела 19), квартал № 49 (часть выдела 26), квартал № 53 (часть выдела 29), квартал № 54 (часть выдела 35), квартал № 55 (часть выдела 32), квартал № 83 (часть выдела 47), квартал № 85 (часть выдела 22), квартал № 87 (часть выдела 20), квартал № 88 (часть выдела 19), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 322 кв.м.;

1.45. С кадастровым номером 47:07:1046001:48, имеющего местоположение: Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно- Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал №23 (часть выдела 26), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал №36 (часть выдела 25); Кудровское участковое лесничество, квартал №45 (части выделов 19,20), квартал №49 (часть выдела 26), квартал №54 (часть выдела 35), квартал №55 (часть выдела 32), квартал №77 (часть выдела 22), квартал №83 (часть выдела 47), квартал №85 (часть выдела 22), квартал №86 (часть выдела 17), квартал №87 (часть выдела 20), квартал № 89 (часть выдела 34), категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – для иного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 226 кв.м.;

1.46. С кадастровым номером 47:00:0000000:3, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90, категория земель

– земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – использование лесов. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 22802 кв.м.;

1.47. С кадастровым номером 47:00:0000000:1803, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-Опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество квартал № 54 часть выдела 15, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи воздушной напряжением 330 кВ по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург»). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 156 кв.м.;

1.48. С кадастровым номером 47:00:0000000:1804, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-Опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 54 часть выдела 27, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи воздушной напряжением 330 кВ по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург»). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 317 кв.м.;

1.49. С кадастровым номером 47:00:0000000:1805, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-Опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 54 часть выдела 27, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи воздушной напряжением 330 кВ по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург»). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 318 кв.м.;

1.50. С кадастровым номером 47:00:0000000:1776, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 54 часть выдела 15, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (строительство линейного объекта - дороги

автомобильной с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 319 кв.м.;

1.51. С кадастровым номером 47:00:0000000:1806, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-Опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 54 часть выдела 27, категория земель – земли лесного фонда, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (строительство линейного объекта - дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А- 118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 319 кв.м.;

1.52. С кадастровым номером 47:07:1044001:47286, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2019 кв.м.;

1.53. С кадастровым номером 47:07:1044001:571, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1760 кв.м.;

1.54. С кадастровым номером 47:07:1044001:574, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 3999 кв.м.;

1.55. С кадастровым номером 47:07:1044001:570, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2995 кв.м.;

1.56. С кадастровым номером 47:07:1044001:575, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 29 кв.м.;

1.57. С кадастровым номером 47:07:1044001:45636, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1275 кв.м.;

1.58. С кадастровым номером 47:07:1044001:569, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1279 кв.м

1.59. С кадастровым номером 47:07:1044001:568, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1510 кв.м.;

1.60. С кадастровым номером 47:07:1046001:311, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для осуществления реакционной деятельности. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 9802 кв.м.;

1.61. С кадастровым номером 47:07:1046001:312, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для осуществления рекреационной деятельности. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 8893 кв.м.;

1.62. С кадастровым номером 47:07:1046001:314, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для осуществления рекреационной деятельности. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 20991 кв.м

1.63. С кадастровым номером 47:07:1044001:1087, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – железнодорожный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 128 кв.м.;

1.64. С кадастровым номером 47:07:1044001:63951, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 126 кв.м.;

1.65. С кадастровым номером 47:07:1044001:6591, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе

технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 25 кв.м.;

1.66. С кадастровым номером 47:07:1044001:70038, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1759 кв.м.;

1.67. С кадастровым номером 47:07:1044001:180, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 567 кв.м.;

1.68. С кадастровым номером 47:07:1044001:45648, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1351 кв.м.;

1.69. С кадастровым номером 47:07:1046001:1, расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 имеющего местоположение: Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка- Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка – Горы, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 66495 кв.м.;

1.70. С кадастровым номером 47:07:1044001:17, расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 имеющего местоположение: Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка- Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово,

Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка – Горы, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1026 кв.м.;

1.71. 47:07:1046001, земельный участок собственность на который не разграничена. Площадь публичного сервитута в границах территории составляет 1709 кв.м.;

1.72. 47:07:1044001, земельный участок собственность на который не разграничена. Площадь публичного сервитута в границах территории составляет 231 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев.

4. ПАО «Россети»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землеустройства и муниципального земельного контроля администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ПАО «Россети».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevka-smi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

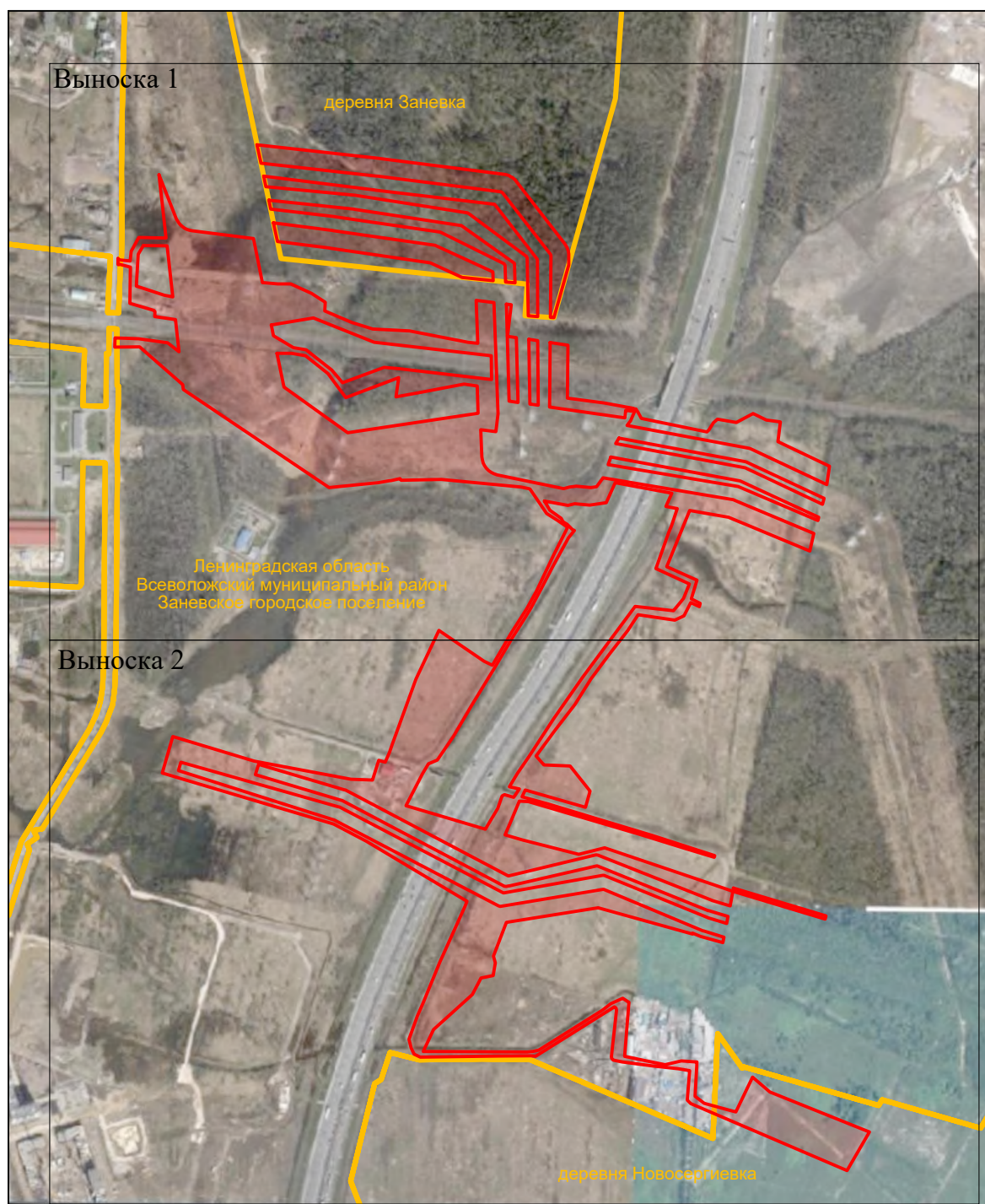
9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Мусина А.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

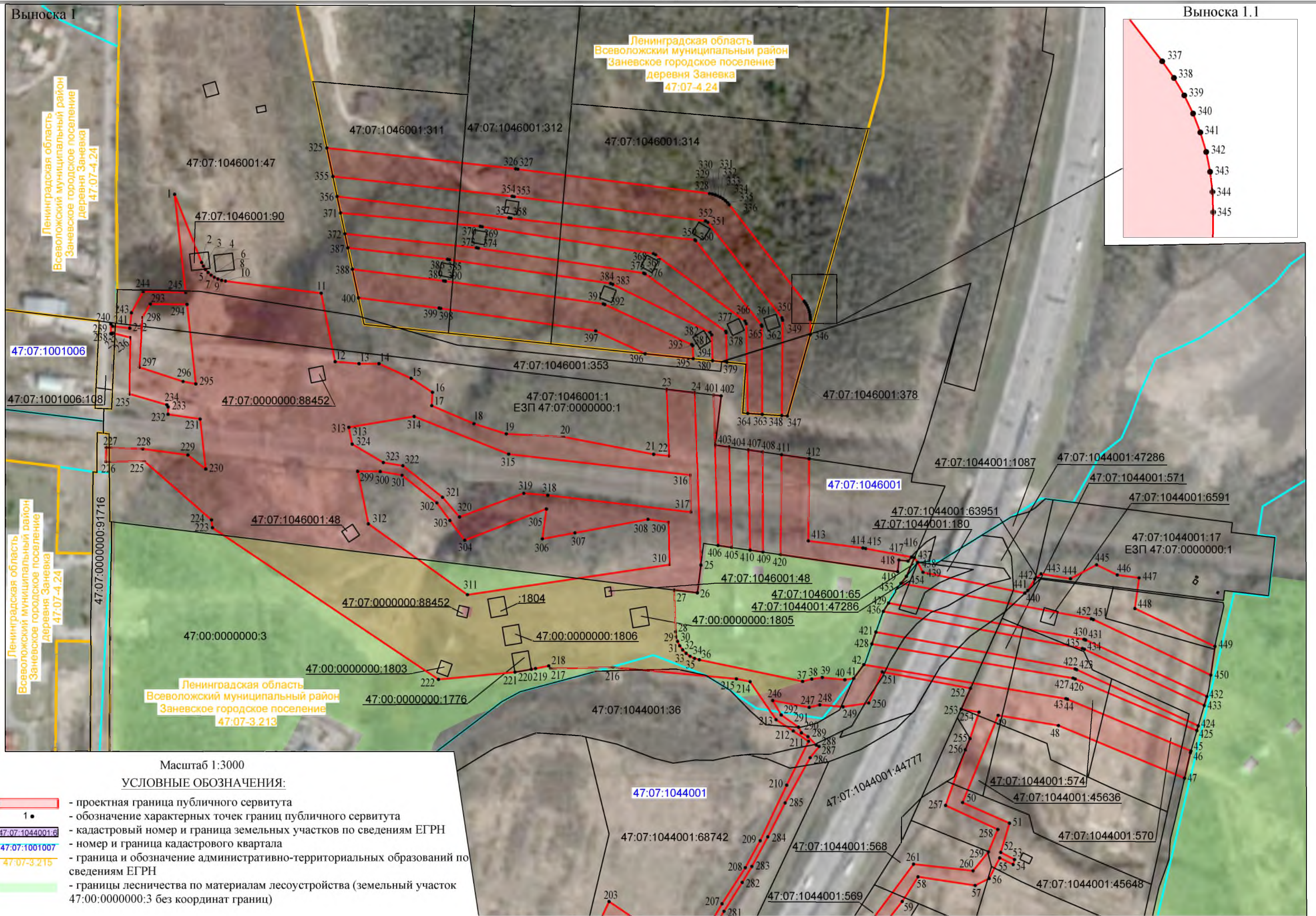


Масштаб 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - граница и обозначение административно-территориальных образований по сведениям ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута



Выноска 2

