



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2026

№ 939

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

**47:07:1044001:308, 47:07:1044001:70836, 47:07:1044001:1058,
47:07:1044001:5609, 47:07:1044001:538, 47:07:1044001:60935,
47:07:1044001:44758, 47:07:1044001:49890, 47:07:1044001:44789,
47:07:1044001:48, 47:07:1044001:45644, 47:07:1044001:49,
47:07:1044001:25521, 47:07:1044001:54368, 47:07:1044001:54370,
47:07:1044001:49889, 47:07:1044001:38444, 47:07:1044001:38445,
47:07:1044001:73119, 47:07:1044001:25516, 47:07:1044001:45666,
47:07:1044001:63941, 47:07:1044001:83565, 47:07:1044001:68775,
47:07:1044001:73221, 47:07:1044001:83779, в отношении земель
неразграниченной государственной собственности в границах
кадастрового квартала 47:07:1044001**

**в целях выполнения работ по прокладке «Кабельная линия 10 кВ
направлением ПС 110 кВ Кудрово (ПС 335)-БКРП 10 кВ, в рамках
обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям
энергопринимающих устройств заявителя: ГУП «Водоканал Санкт-
Петербурга» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка,
Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд,
земельный участок 3, кадастровый номер: 47:07:1044001:73221»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договором № 23-059612-100-046 от 06.02.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенного между ПАО «Россети Ленэнерго» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго», рассмотрев ходатайство об

установлении публичного сервитута ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209) входящий № 7430576315 от 28.05.2026, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» публичный сервитут общей площадью 6832 кв.м, сроком на 49 лет, в целях строительства и последующей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения «Кабельная линия 10 кВ направлением ПС 110 кВ Кудрово (ПС 335)-БКРП 10 кВ, в целях обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителя: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, земельный участок 3, кадастровый номер: 47:07:1044001:73221» (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 47:07:1044001:308, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч.№1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения трансформаторной подстанции. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 85 кв.м.;

- 47:07:1044001:70836, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское, г. Кудрово, км Мурманское шоссе 12-й, участок 1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; заправка транспортных средств; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; стоянка транспортных средств; выставочно-ярмарочная деятельность; складские площадки; благоустройство территории. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 306 кв.м.;

- 47:07:1044001:1058, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 226 кв.м.;

- 47:07:1044001:5609, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Кудрово», уч. № 2,

категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 198 кв.м.;

- 47:07:1044001:538, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 268 кв.м.;

- 47:07:1044001:60935, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 378 кв.м.;

- 47:07:1044001:44758, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, проспект Строителей, уч. № 23, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 121 кв.м.;

- 47:07:1044001:49890, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 877 кв.м.;

- 47:07:1044001:44789, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 106 кв.м.;

- 47:07:1044001:48, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 639 кв.м.;

- 47:07:1044001:45644 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового

обслуживания. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 284 кв.м.;

- 47:07:1044001:49, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 295 кв.м.;

- 47:07:1044001:25521, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 331 кв.м.;

- 47:07:1044001:54368, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 328 кв.м.;

- 47:07:1044001:54370, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 13 кв.м.;

- 47:07:1044001:49889, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 48 кв.м.;

- 47:07:1044001:38444, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для промышленного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 18 кв.м.;

- 47:07:1044001:38445, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для промышленного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 140 кв.м.;

- 47:07:1044001:73119 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Заневское городское поселение, г. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 12 кв.м.;

- 47:07:1044001:25516 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 682 кв.м.;

- 47:07:1044001:45666 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для промышленного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 72 кв.м.;

- 47:07:1044001:63941 имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 74 кв.м.;

- 47:07:1044001:83565 имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 101 кв.м.;

- 47:07:1044001:68775 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 36 кв.м.;

- 47:07:1044001:73221 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Третий проезд, з/у 3, земельный участок 3, земельный участок 3, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сооружения инженерной инфраструктуры. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 953 кв.м.;

- 47:07:1044001:83779 имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки

(территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 66 кв.м.;

- 47:07:1044001, земельный участок собственность на который не разграничена. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 175 кв.м..

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 2 месяца.

4. ПАО «Россети Ленэнерго»:

4.1. Привести части земельного участка указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации (кабеля связи), для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землеустройства и муниципального земельного контроля администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Ленэнерго».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasm.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации



А.В. Гердий