



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026

№ 793

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:835 в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации (кабеля связи)

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договором № 469844 от 01.07.2017 оказания услуг по размещению технологического оборудования, заключенного между ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» и ООО «Комфортел», техническими условиями № К/Л-ЛНГ-036 Организация ВОЛС_ВЛ на объектах электроэнергетики ПАО «Ленэнерго» по направлению ПС № 334 «Оккервильская – ПС № 1 «Восточная» от 10.02.2017, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «Комфортел» (ИНН 7810524485) входящий № 7000892508 от 10.03.2026, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «Комфортел» публичный сервитут общей площадью 44 кв.м, сроком на 49 лет в целях прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации (кабеля связи) (приложение к постановлению), в отношении части земельного с кадастровым номером 47:07:1039001:835, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новосергиевка, категория земель – Земли промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – Энергетика.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 1 месяц.

4. ООО «Комфортел»:

4.1. Привести части земельного участка указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации (кабеля связи), для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землеустройства и муниципального земельного контроля администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43

Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «Комфортел».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasm.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Кабель связи ООО «Комфортел» на участке границ ПС 330кВ «Восточная» - ЦОД VK»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Новосергиевка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$44 \text{ м}^2 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Кабель связи ООО «Комфортел» на участке границ ПС 330кВ «Восточная» - ЦОД VK» Наименование охраняемого объекта: Публичный сервитут в отношении земель и(или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пунктами 1, 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации): прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и эксплуатации инженерной коммуникации (кабеля связи).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433 344,42	2 229 083,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	433 340,95	2 229 079,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	433 344,18	2 229 076,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	433 345,66	2 229 078,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	433 349,79	2 229 076,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
6	433 353,51	2 229 079,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
7	433 351,72	2 229 079,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
8	433 347,98	2 229 082,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	433 344,42	2 229 083,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

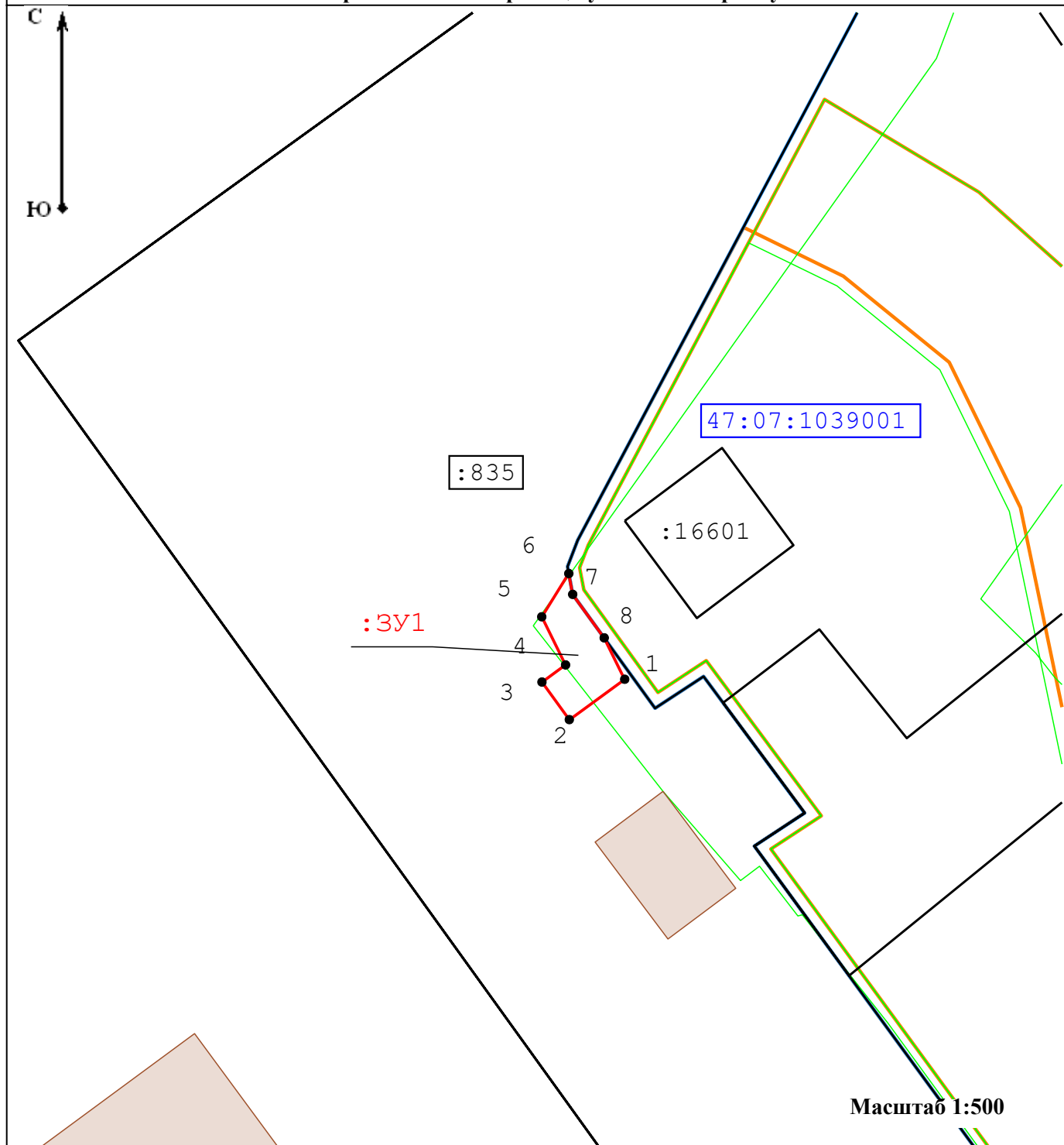
1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- : 835 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- 47:07:1039001 - Обозначение кадастрового квартала
- - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующие границы земельных участков

Подпись Цветков А.А.

Дата

4 марта 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—