



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2026

№ 218

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:44772 в целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договором № 886П/ОДС/25/031673 от 05.09.2025 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга с ФКУ «Упрдор Северо-Запад», договором № 04/12/25-ВС и № 05/12/25-ВС от 10.12.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения с ООО «Дата Центр М-100», договорами № 08/08/25-ВС, № 08/08/25-ВО от 19.09.2025 и 04/02/25-ВС, 04/02/25-ВО от 04.02.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с ООО СЗ «Аспект Плюс», договорами № 21/05/25-ВС, № 21/05/25-ВО от 05.06.2025 и № 22/05/25-ВС, № 22/05/25-ВО от 05.06.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с ООО СЗ «Крона», договорами № 16/10/24-ВС и № 16/Ю/24-ВО от 26.12.2024, № 15/10/24-ВС и 15/Ю/24-ВО от 17.10.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «СЗ «ЕВРОИНВЕСТ Кудрово-2», договорами № 14/11/25-ВС и № 14/11/25-ВО от 30.12.2025, № 06/11/25-ВС и № 06/11/25-ВО от 30.12.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Управляющая компания «Фондовый Дом», договорами № 19/08/25-ВС и № 19/08/25-ВО от 05.12.2025, № 30/08/25-ВС и 30/08/25-ВО от 05.12.2025 о подключении (технологическом присоединении)

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 348-02-04 от 27.01.2026, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 1120 кв.м, сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения (приложение к постановлению), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:44772, имеющего местоположение Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово", категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения

сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasmi.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации



А.В. Гердий