



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2026

№ 95

д. Заневка

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2022 № 849, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasm.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам Хмелевскую Е.Г.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 02.02.2026 № 95

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2030 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Сектор ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Обеспечение доступности и качества жилья на территории поселения, безопасных и комфортных условий проживания в нём Обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Обеспечение реализации государственной социально-экономической политики в сфере обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации

	Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Задачи муниципальной программы	Обеспечение финансирования услуг ЕИРЦ Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда за счет средств бюджета Улучшение жилищных условий молодых семей за счет средств бюджета, имеющим право на получение социальной выплаты
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Содержание жилых помещений, приобретение коммунальных услуг муниципального жилого фонда: поддержка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде; финансирование услуг ЕИРЦ Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 14187,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 367,4 тыс. рублей; 2024 год – 192,5 тыс. рублей; 2025 год – 6617,2тыс. рублей; 2026 год – 1402,0 тыс. рублей; 2027 год – 1402,0 тыс. рублей; 2028 год – 1402,0 тыс. рублей; 2029 год – 1402,0 тыс. рублей; 2030 год – 1402,0 тыс. рублей

Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены
--	------------------------------------

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых направлений развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально - экономических преобразований в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В целях реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Для преодоления критического положения в сфере улучшения жилищных условий граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы, направленной на повышение уровня и качества жизни населения.

Реализация муниципальной программы позволит улучшить жилищные условия граждан Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, повысить качество предоставляемых услуг в данной сфере.

2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами и целями муниципальной политики являются:

реализация прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья, в соответствии федеральными и региональными жилищными программами, администрация осуществляет работу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату для приобретения (строительства) жилья;

создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития.

3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы не осуществляется реализация проектов.

Достижение целей «Обеспечение доступности и качества жилья на территории поселения, безопасных и комфортных условий проживания в нём, обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

Процессная часть

Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях».

Комплекс процессных мероприятий «Модернизация объектов жилищного хозяйства».

4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе. План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе. Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Приложение 1
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№п/ п	Показатель (индикатор)		Ед. измере ния	Значения показателей (индикаторов)								
				Базовы й период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг муниципального жилого фонда /оплата за жилищно-коммунальные услуги специализированного жилищного фонда	плановое значение	шт.	X	4	4	4	3	3	3	3	3
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X	X	X	X

2	Количество выполненных работ в части содержания жилых помещений, приобретения коммунальных услуг (ЕИРЦ/жилые помещения, предоставленные по договорам найма)	плановое значение	шт.	X	128	128	110	108	108	108	108	108
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Количество социальных выплат на приобретение(строительство)жилья молодым семьям-участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	плановое значение	шт.	X	0	0	1	0	0	0	0	0
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Количество экспертиз объектов жилищного хозяйства	плановое значение	шт.	X	0	0	4	0	0	0	0	0
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X	X	X	X

5	Количество отремонтированного муниципального жилого фонда	плановое значение	шт.	X	0	0	4	0	0	0	0	0
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X	X	X	X

Приложение 2
к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7

1	Количество выполненных работ по оплате жилищно-коммунальных услуг муниципального жилого фонда. Содержание муниципального жилого фонда	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда
2	Количество выполненных работ по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого фонда. Содержание муниципального жилого фонда	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда
3	Количество социальных выплат на приобретение(строительство)жилья молодым семьям-участникам государственной	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле:	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилого фонда

	программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»			$C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} * 100\%$		
4	Количество экспертиз объектов жилищного хозяйства	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле: $C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} * 100\%$	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор ЖКХ
5	Количество отремонтированного муниципального жилого фонда	шт.	ежегодно	путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы и их	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения

				плановых значений по формуле: $C_{\text{дн}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} * 100\%$		муниципального жилищного фонда
--	--	--	--	--	--	--------------------------------

Приложение 3
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2023	367,4			367,4	
		2024	192,5			192,5	
		2025	6617,2	657,9	4569,2	1390,1	
		2026	1402,0			1402,0	
		2027	1402,0			1402,0	
		2028	1402,0			1402,0	
		2029	1402,0			1402,0	
		2030	1402,0			1402,0	

Итого		2023-2030	14187,1	657,9	4569,2	14187,1	
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий1 «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2023	367,4			367,4	
		2024	192,5			192,5	
		2025	5890,7	657,9	4569,2	663,6	
		2026	262,0			262,0	
		2027	262,0			262,0	
		2028	262,0			262,0	
		2029	262,0			262,0	
		2030	262,0			262,0	
Итого		2023-2030	7760,6	657,9	4569,2	2533,5	
Комплекс процессных мероприятий 2 «Модернизация объектов жилищного хозяйства»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ	2023	0			0	
		2024	0			0	
		2025	726,5			726,5	
		2026	1140,0			1140,0	
		2027	1140,0			1140,0	
		2028	1140,0			1140,0	

	Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	2029	1140,0			1140,0	
		2030	1140,0			1140,0	
Итого		2023-2030	6426,5			6426,5	

Приложение 4
к Муниципальной программе

Детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2026 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализа ции	Год оконч ания реали зации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	В том числе на очередн ой финансо вый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	X	2023	2030	14187,1	1402,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского

	Ленинградской области»	Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия						учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
Процессная часть								
1	Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	X	2023	2030	7760,6	262,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
1.1	Оплата жилищно-коммунальных услуг муниципального жилого фонда	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения	Выполнены работы в части содержания жилых помещений, приобретения	2023	2030	2016,5	262,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения

		муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	коммунальных услуг муниципального жилого фонда (оплаты за жилищно- коммунальные услуги), поддержки граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в специализированном жилищном фонде					муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
1.2	Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям-участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности -	Перечислена социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям-участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и	2023	2030	5744,1	0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности -

		централизованная бухгалтерия	коммунальными услугами граждан Российской Федерации					централизованная бухгалтерия
2	Комплекс процессных мероприятий «Модернизация объектов жилищного хозяйства»	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	X	2023	2030	6426,5	1140,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
2.1	Обеспечение мероприятий по экспертизе объектов жилищного хозяйства	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда	Выполнены работы по проведению экспертизы объектов жилищного хозяйства	2023	2030	0,0	0,0	Сектор ЖКХ Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия

		Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованн ая бухгалтерия						
2.2	Проведение ремонта муниципального жилого фонда	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованн ая бухгалтерия	Выполнены работы по ремонту муниципального жилого фонда	2023	2030	726,5	0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
2.3	Взносы в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального	Направлены взносы в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта	2023	2030	5700,0	1140,0	Сектор по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения

	Ленинградской области»	жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия	многоквартирных домов Ленинградской области»					муниципального жилищного фонда Отдел бухгалтерского учета и отчетности - централизованная бухгалтерия
--	------------------------	---	---	--	--	--	--	--