



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2026

№ 14

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2480, 47:07:1039001:2488, 47:07:1039001:29163, 47:07:1039001:3146, 47:07:1039001:373 (входит в состав единого землепользования 47:07:1039001:371), 47:07:1039001:4004 в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, договором № 21/03/22-ВО от 21.03.2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенным между ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 8024-02-04 от 20.11.2025, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 716 кв.м, сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения местного значения (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1039001:2480, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, з/у № 11, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – в целях жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 199 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1039001:2488, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Янино-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – в целях жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 28 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1039001:29163, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 147 кв.м;

1.4. С кадастровым номером 47:07:1039001:3146, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для проектирования и строительства улично-дорожной сети. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 107 кв.м;

1.5. С кадастровым номером 47:07:1039001:373 входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:371, имеющими местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино-2, уч. Орово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 188 кв.м;

1.6. С кадастровым номером 47:07:1039001:4004, имеющего местоположение: Ленинградская область, р-н Всеволожский, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 47 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004

подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevkasm.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации



А.В. Гердий