



**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

11.12.2025

№ 144

гп. Янино-1

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2023 № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», пунктом 45 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения величины арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (далее – Объекты), находящимися в муниципальной собственности Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Методика).

2. Установить следующий порядок перечисления в бюджет Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области арендной платы за пользование Объектами:

2.1. Арендная плата за сдачу в аренду Объектов перечисляется арендаторами в доход бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по реквизитам,

указанным в договорах аренды.

2.2. Арендная плата перечисляется арендаторами один раз в квартал не позднее 15-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, подлежащим оплате.

2.3. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, и определяются в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы арендной платы.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования в сетевом издании «Заневский вестник»: zanevka-smi.ru и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Настоящее решение действует до 31.12.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава муниципального образования



В.Е. Кондратьев

Методика
расчета арендной платы за пользование объектами инженерной
инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целевым назначением для оказания коммунальных услуг населению в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, передачи электрической энергии (далее – Методика).

1.2. Методика предусматривает возможность применения понижающего коэффициента с целью возможности снижения финансовой нагрузки на виды деятельности, значимые для социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Методика применяется в отношении объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (далее - Объектов):

здания (нежилые, коммунального назначения);
строения (отдельно стоящие, пристроенные и т.п., коммунального назначения);

сооружения (сети и т.п.);

движимое имущество (котлы, насосы, арматура и т.п.).

1.4. Установить, что при передаче в аренду Объектов устанавливается льготная ставка арендной платы, рассчитанная путем применения понижающих коэффициентов к величине арендной платы, определенной в соответствии с действующим законодательством, в следующем размере:

для объектов теплоснабжения – 0,4;

для объектов водоснабжения и водоотведения – 0,4;

для остальных видов деятельности - 0,12.

2. Порядок расчета величины годовой арендной платы

2.1. Расчет величины годовой арендной платы осуществляется в рублях. Значение понижающего коэффициента указывается в долях единицы.

2.2. Величина годовой арендной платы определяется по формуле:

$$\text{Агод} = S/N \times Kп,$$

где:

Агод - годовая величина арендной платы за объект, в рублях;

S - балансовая стоимость имущества, в рублях;

N - максимальный срок полезного использования имущества, год;

Кп - понижающий коэффициент.

3. Определение суммы арендных платежей за арендуемые Объекты, необходимой к плате ежеквартально.

3.1. Сумма арендных платежей определяется по формуле:

$$\text{Апл/к} = \text{Агод}/4,$$

где:

Апл/к – ежеквартальная сумма платежей за арендуемый объект, в рублях;

Агод – годовая арендная плата за объект, в рублях.