



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 1120

д. Заневка

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального земельного контроля
на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Заневский вестник» <https://www.zanevkasm.ru/> и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru/>.
3. Считать утратившим силу постановление администрации Заневского городского поселения от 13.12.2024 № 1162 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного

контроля в границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Заневский вестник» <https://www.zanevkasmi.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 18.12.2025 № 1120

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области на 2026 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальный контроль).

2. Аналитическая часть Программы профилактики

2.1. Муниципальный контроль на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Заневское городское поселение) осуществляется администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на структурное подразделение администрации – сектор землепользования и природопользования (далее – Сектор).

2.2. Предметом муниципального контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в

отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. Контрольный орган осуществляет муниципальный контроль за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

3. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

3.1. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Контрольный орган в 2025 году:

размещал информацию об изменениях в осуществлении муниципального земельного контроля официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования;

информировал контролируемых лиц о нормах земельного законодательства;

осуществлял консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

проводил профилактические мероприятия по муниципальному земельному контролю;

проводил контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами;

проводил внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами.

Профилактическая деятельность осуществлялась администрацией в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.2. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния осуществления муниципального контроля в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются:

несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

признаки негативных процессов на земельных участках, влияющих на состояние земель (водная и ветровая эрозия, загрязнение отходами производства и потребления);

использование не по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

захламливание земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного

участка сельскохозяйственного назначения;

самовольное снятие, перемещение и уничтожение плодородного слоя почвы.

3.3. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований земельного законодательства.

4. Цели и задачи программы профилактики рисков

4.1. Цели Программы профилактики:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4.2. Задачи Программы профилактики:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
5.1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте органа самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет https://www.zanevkaorg.ru	поддерживать в актуальном состоянии в течение 2026 года	Начальник сектора
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации, в сетевом издании «Заневский вестник» https://www.zanevkasmi.ru/	поддерживать в актуальном состоянии в течение 2026 года	Начальник сектора
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	поддерживать в актуальном состоянии в течение 2026 года	Начальник сектора
5.2.	Доклад о результатах обобщения	1. Подготовка доклада о правоприменительной практике	не позднее 15 января года, следующего за отчетным годом	Начальник сектора

правоприменительной практики	2. Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля	размещается на официальном сайте с 15 января до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения. Результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) размещаются на официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня окончания общественного обсуждения	Начальник сектора
	3. Утверждение доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля	в течение 7 рабочих дней со дня окончания общественного обсуждения проекта Доклада о правоприменительной практике	Начальник сектора
	4. Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте муниципального образования http://www.zanevkaorg.ru/	размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня утверждения	Начальник сектора

5.3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Объявляется и направляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Постоянно при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Начальник сектора, главный специалист сектора, ведущий специалист сектора
5.4.	Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Начальник сектора, главный специалист сектора, ведущий специалист сектора
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации Администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	Начальник сектора, главный специалист сектора, ведущий специалист сектора

3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, подписанного главой или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Начальник сектора, главный специалист сектора, ведущий специалист сектора
4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в сфере муниципального контроля в дорожном хозяйстве с в день проведения собрания (конференции) граждан	Начальник сектора, главный специалист сектора, ведущий специалист сектора

5.5.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	профилактическая беседа инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	проводится в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, по мере необходимости на основании заявления контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением	Начальник сектора, главный специалист сектора, ведущий специалист сектора
------	---	---	---	---

6. Сроки (периодичность) проведения профилактических визитов по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит)

Объект контроля	Адрес местонахождения объекта контроля	Контролируемое лицо	ИНН, СНИЛС/ОГРН (контролируемого лица)	Адрес контролируемого лица	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения
Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:90279	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	ООО «ЛЕВЕРИДЖ»	ИНН 7842229637, ОГРН 1257800045491	г. Санкт-Петербург, ул. Тележная, д. 3, литера А, помещ. 3-Н	Средний риск	18.05.2025	5 дней
		Кутузов Алексей Александрович	ИНН 470300155240, СНИЛС 019-714-912 64	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, пер. Виркинский, д. 1, кв. 44			
		Степанов Владимир Николаевич	ИНН 470312834381, СНИЛС 017-854-801 70	not.kontora1@mail.ru			

7. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля контролируемых лиц, удовлетворённых консультированием, от общего количества контролируемых лиц, обратившихся за консультированием	100 %
3.	Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	30 % и более
4.	Выполняемость внеплановых контрольных мероприятий	100 %
5.	Доля внеплановых контрольных мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	0 %
6.	Доля внеплановых контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	0 %
7.	Доля внеплановых контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	0 %
8.	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых контрольных мероприятий, в согласовании которых было отказано	25 %
9.	Количество проведенных профилактических мероприятий	183