



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

12 марта 2021 № 8 (511)



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2021
д. Заневка

№ 42

О внесении изменений в постановление администрации от 02.04.2020 № 176

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации МО «Заневское городское поселение» от 16.10.2020 № 533 «О принятии в казну МО «Заневское городское поселение» земельных участков» в реестр и состав казны муниципального имущества МО «Заневское городское поселение», в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12654 из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3737, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 02.04.2020 № 176 «О сносе самовольных построек» (далее –

постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «с кадастровым номером 47:07:1039001:3737» заменить на слова «с кадастровым номером 47:07:1039001:12654».

1.2. Пункт 1 постановления слова «с кадастровым номером 47:07:1039001:3737, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов» заменить на слова «с кадастровым номером 47:07:1039001:12654, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение занятости спортом в помещениях».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2021
д. Заневка

№ 151

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Глава администрации
А.В. Гердий

С конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте МО «Заневское городское поселение»: www.zanevkaorg.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основной: **+7 (812) 679-09-94**

Дополнительные:

+7 (931) 539-42-58, +7 (812) 521-71-46



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2021
д. Заневка

№ 153

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение на 2021-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности

на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации МО «Заневское городское поселение»:

2.1 от 10.06.2020 № 280 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение на 2020-2022 годы»»;

2.2 от 30.12.2020 № 728 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 0.06.2020 № 280 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение на 2020-2022 годы»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 24.02.2021 № 153

Муниципальная программа

«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 - 2023 годы»

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021-2023 годы»

Полное наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор ЖКХ и благоустройства
Соисполнители муниципальной программы	Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства
Участники муниципальной программы	Исполнители работ по выполнению мероприятий отобранные в результате проведения конкурсных процедур, специалисты администрации МО «Заневское городское поселение»
Подпрограммы муниципальной программы	Разработка подпрограмм не требуется
Цели муниципальной программы	Развитие и обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения; Модернизация и развитие объектов теплоснабжения и электроснабжения, энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

	Предупреждение ситуаций, связанных с нарушением функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства; Развитие инженерной инфраструктуры системы газоснабжения
Задачи муниципальной программ	Замена ветхих и аварийных участков инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Проектирование, строительство и реконструкция сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов. Подготовка объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период. Выполнение мероприятий энергосбережения.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры на 15 %. Снижение показателя аварийности инженерных сетей: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Снижение потерь энергоресурсов в инженерных сетях до 25 %. Увеличение доли населения обеспеченного питьевой водой отвечающей требованиям безопасности до 95 %. Увеличение доли населения обеспеченного природным газом до 95 %
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021 - 2023 годы; 1 этап – 2021 год 2 этап – 2022 год 3 этап – 2023 год
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований Программы составляет в бюджете МО «Заневское городское поселение» – 83 991,55 тыс. руб. , в том числе по годам: 2021 год – 44 901,55 тыс. руб., 2022 год – 20 090,00 тыс. руб., 2023 год – 19 000,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты, реализации муниципальной программы	Повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов. Сокращение потерь энергоресурсов в инженерных сетях. Обеспечение жителей коммунальными услугами надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Обеспечение перехода газоснабжения населенных пунктов с баллонного на природный газ.

2. Характеристика текущего состояния с указанием основных проблем сферы развития жилищно-коммунального хозяйства МО «Заневское городское поселение»

Инженерные сети теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на территории населенных пунктов частично находятся в изношенном состоянии и не соответствуют техническим требованиям, в связи с чем возникают аварийные ситуации на сетях. Уровень износа наружных инженерных систем составляет:

теплоснабжения 23,7 %;
горячего водоснабжения 23,7 %;
холодного водоснабжения 20,8 %;
водоотведения 29,5 %;
электроснабжения 13 %.

В поселении ведется планомерная работа по замене сетей, а так же в зоне интенсивной жилой застройки ведутся работы по строительству новых коммуникаций, в связи с чем уровень износа меняется.

В п. Янино-1 полностью отсутствует горячее водоснабжение в 12 многоквартирных жилых домах. Администрацией, для решения вопроса горячего водоснабжения его подачи в МКД, разработан проект по восстановлению трассы теплоснабжения с восстановлением ГВС, подлежащей реализации.

Обеспечение центральным водоснабжением индивидуальных жилых домов населенных пунктов составляет:

95% в п. Янино-1 из 153 индивидуальных жилых домов, 383 блокированной застройки, и 82 многоквартирных жилых дома обеспечено сетями водоснабжения и имеют техническую возможность подключения;

дер. Янино-2 - 85 % из 303 жилых домов обеспечено 212; 173 договора подписано;
деревня Хирвосты 90% из 137 обеспечено сетями водоснабжения, 120 договоров заключено;
деревня Заневка 97 %, 2 многоквартирных жилых дома, и 171 ИЖС водоснабжаются;

дер. Суорада - 91 % из 204 жилых домов обеспечено сетями, 145 имеют договор на водоснабжение;
дер. Новосергиевка - 100% из 86 жилых домов 86 имеют договор на водоснабжение;
город Кудрово – 96 % 37 жилых домов частного сектора имеют возможность подключения к централизованной системе водоснабжения, 28 жилых домов имеют договор на водоснабжение, 104 многоквартирных жилых дома водоснабжаются. п.ст. Мяглово - 0 % из 9 жилых домов 0.

Для улучшения качества подачи водоснабжения населенных пунктов Суорада, Хирвосты, Янино-2 администрацией разработан проект реконструкции сетей водоснабжения, который направлен в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Правительства Ленинградской области для реализации.

Газификация природным газом индивидуальных жилых домов населенных пунктов составляет:

дер. Заневка – 98%; 2 многоквартирных жилых дома газоснабжаются, из 171 ИЖС - 128 ИЖС имеют возможность газифицироваться, подключиться к сетям ООО «Петербург газ», а 43 дома подключены к сетям АО «Газпром газораспределение Ленинградской область».

дер. Суорада - 99 % - 204 ИЖС имеют возможность подключиться к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Ленинградской область», в настоящее время подключено 79 домов;

дер. Хирвосты - 99 % 137 жилых домов имеют возможность подключиться к сетям газоснабже-

ния АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в настоящее время подключено 76 домов;

дер. Янино-2 - 90 %. 303 жилых дома имеют возможность подключиться к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». В настоящее время 139 жилых домов имеют договора с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Техническая возможность подключения появилась у абонентов в связи с прокладкой газопроводов в 2018-2019 годах, за счет средств местного бюджета и средств субсидий комитета по ТЭК Правительства Ленинградской области.

п. Янино-1 - 75 % 34 МКД газоснабжаются, 263 дома из 383 домов блокированной застройки и 153 ИЖС уже сейчас подключены к сетям газоснабжения, остальные имеют возможность подключения, 41 ижс получат возможность газификации в 2021 году после строительства объекта «Распределительный газопровод п. Янино-1, для газификации частного сектора»

дер. Новосергиевка - 0 % из 86 жилых домов газифицировано 0; для газификации администрации был разработан ППТ и МТ для размещения линейных объектов: подводящий газопровод к деревне Новосергиевка, распределительный газопровод. Разработан проект, строительство газопроводов начато в 2020 году с окончанием работ в 2021 году. Софинансирование предусмотрено комитетом по ТЭК правительства Ленинградской области и местным бюджетом.

город Кудрово - 0 % из 37 индивидуальных жилых домов газифицировано 0; имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения ООО «Петербург газ». Сети проложены. п.ст. Мяглово - 0 % из 38 жилых домов газифицировано 0. Администрацией планируется газификация данного пункта в 2021-2022 годах.

Обеспеченность населенных пунктов уличным освещением составляет 93 %.

3. Приоритеты и цели политики в сфере развития ЖКХ, описание основных целей и задач муниципальной программы, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы

Основными целями и приоритетами Программы являются:

1. Обеспечение бесперебойного и надежного теплоснабжения многоквартирных жилых домов, модернизация и развитие объектов теплоснабжения и тепловых сетей, для чего необходимо: выполнить реконструкцию системы теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) на территории п. Янино-1;

провести реконструкцию котельной № 40 с увеличением мощности и переводом на газовое топливо по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Янино-1» до конца.

2. Обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения расположенных на территории МО объектов уличного освещения для чего необходимо:

проводить ежегодное обслуживание электроустановок находящихся на балансе администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (далее – МО).

3. Развитие инженерной инфраструктуры систем газоснабжения населенных пунктов для чего построить и ввести в строй газопроводы: подводящий газопровод для газоснабжения жилой застройки дер. Новосергиевка Всеволожского района;

распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района;

Осуществить строительство газораспределительной сети п. Янино-1, п. ст. Мяглово, деревни Новосергиевка.

Мероприятия по строительству газопроводов включаются в программу по мере прохождения государственной экспертизы.

4. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности, для чего необходимо завершить работу по установке приборов учета коммунальных услуг. В ходе ремонта сетей электроснабжения применять электроприборы не ниже 1 класса энергоэффективности.

4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, характеризующие целевое состояние изменения состояния уровня качества жизни населения, социальной сферы, экономики общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере ЖКХ

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения за счет замены ветхих участков трубопроводов,

5. Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с целевыми индикаторами и показателями муниципальной программы

В соответствии с приложением к муниципальной программе – исполнение утвержденных мероприятий.

Основные мероприятия муниципальной программы	Сроки реализации мероприятий муниципальной программы	Ожидаемые результаты
Строительство распределительного газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка Всеволожского района, ЛО.	2021 1,2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Строительный контроль за строительством (реконструкцией) газопроводов на территории МО со стороны АО "Газпром газораспределение ЛО"	2021 2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Строительный контроль за строительством распределительного газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка Всеволожского района, ЛО.	2021 2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Авторский надзор за проектной документацией	2021 2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Осуществление технологического присоединения, врезка в существующий газопровод	2021, 1,2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Строительство распределительного газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка, Всеволожского района, ЛО.	2021 1,2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Разработка ППТ и ПМ линейного объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области и распределительный газопровод по п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области" Разработка ПСД на строительство подводящего и распределительного газопровода	2021 4 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Государственная экспертиза проектной документации на строительство объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области, распределительный газопровод по п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области"	2021 4 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Государственная экспертиза сметной документации на строительство объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области, распределительный газопровод по населенному пункту"	2021 4 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Строительство объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области и распределительный газопровод по п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области"	2022	Исполнение мероприятия в установленный срок
Строительство распределительного Газопровода п. Янино1	2021 1,2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Строительный контроль за строительством распределительного газопровода п. Янино-1	2021 2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Авторский надзор за проектной документацией	2021 2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Строительный контроль со стороны АО "Газпромгазораспределение" от эксплуатирующей организации	2021 2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Мероприятия по технологическому присоединению построенных газопроводов врезка с существующие газопроводы	2021 1,2 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Софинансирование капитального ремонта ПИР	2022	Исполнение мероприятия в установленный срок
Софинансирование капитального ремонта Ремонт	2023	Исполнение мероприятия в установленный срок
Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП 2021-2022	2021	Исполнение мероприятия в установленный срок
Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП 2021-2022	2022	Исполнение мероприятия в установленный срок
Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП 2021-2022	2023	Исполнение мероприятия в установленный срок
Разработка схемы газоснабжения	2021 3 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Обслуживание ДГУ находящихся на балансе администрации МО	2021 4 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Обслуживание электроустановок находящихся на балансе администрации МО	2021 4 квартал	Исполнение мероприятия в установленный срок
Обслуживание электроустановок находящихся на балансе администрации МО	2022	Исполнение мероприятия в установленный срок

6. Основные меры правового регулирования в сфере развития ЖКХ, направленные на достижение цели и ожидаемые результаты муниципальной программы с указанием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных актов

В рамках реализации мероприятий программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021-2023 годы» принятия дополнительных нормативно правовых актов не требуется. Муниципальная программа разработана

в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

7. Сроки и этапы реализации

Реализация Программы рассчитана на 2021-2023 годы. Этапы и мероприятия Программы обозначены в приложении.

1-й этап 2021 год, 2-й этап 2022 год, 3-й этап 2023 год.

8. Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021 - 2023 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Год, (квартал)	Объем финансирования, тыс. руб.			
			Всего	в т.ч. Федеральный бюджет	в т.ч. Региональный бюджет	в т.ч. Местный бюджет
1. Газификация дер. Новосергиевка						
1,1	Строительство распределительного газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка, Всеволожского района, ЛО.	2021 1,2 квартал	2 580,65		1 980,65	600,00
1,2	Строительный контроль за строительством (реконструкцией) газопроводов на территории МО со стороны АО "Газпром газораспределение ЛО"	2021 2 квартал	1 000,00			1 000,00
1,3	Строительный контроль за строительством распределительного газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка, Всеволожского района, ЛО.	2021 2 квартал	95,00			95,00
1,4	авторский надзор за проектной документацией	2021 2 квартал	25,00			25,00
1,5	Осуществление технологического присоединения, врезка в существующий газопровод	2021, 1,2 квартал	1 000,00			1 000,00
					ВСЕГО 2021 год местный бюджет	2 720,00
					ВСЕГО 2021 год региональный бюджет	1980,65
2. Газификация п. ст. Мяглово						
2,1	Разработка ППТ и ПМ линейного объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области и распределительный газопровод по п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области" Разработка ПСД на строительство подводящего и распределительного газопровода	2021 4 квартал	10 700,00			10 700,00
2,2	Государственная экспертиза проектной документации на строительство объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области, распределительный газопровод по п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области"	2021 4 квартал	1 800,00			1 800,00
2,3	Государственная экспертиза сметной документации на строительство объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области, распределительный газопровод по населенному пункту"	2021 4 квартал	80,00			80,00
2,4	Строительство объекта "Подводящий газопровод к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области и распределительный газопровод по п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области"	2022	2 890,00			2 890,00
2,5	Строительный контроль за строительством подводящего газопровода для газоснабжения к п.ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области"	2022	200,00			200,00
2,6	Авторский надзор за проектной документацией	2022	30,00			30,00
2,7	Строительный контроль со стороны эксплуатирующей организации АО "Газпром газораспределение ЛО"	2022	1 000,00			1 000,00
2,8	Осуществление технологического присоединения, врезка в существующий газопровод, технадзор эксплуатирующей организации АО "Газпром газораспределение ЛО"	2022	1 000,00			1 000,00

					ВСЕГО 2021 местный бюджет	12 580,00
					ВСЕГО 2022 год местный	5 120,00
3. Газификация Янино-1						
3,1	Строительство распределительного Газопровода гп. Янино1	2021 1,2 квартал	4 435,90		2 835,90	1 600,00
3,2	Строительный контроль за строительством распределительного газопровода гп. Янино-1	2021 2 квартал	95,00			95,00
3,3	авторский надзор за проектной документацией	2021 2 квартал	25,00			25,00
3,4	строительный контроль со стороны АО "Газпромгазораспределение" от эксплуатирующей организации	2021 2 квартал	1 000,00			1 000,00
3,5	Мероприятия по технологическому присоединению построенных газопроводов врезка с существующие газопроводы	2021 1,2 квартал	1 000,00			1 000,00
					ВСЕГО 2021 год местный бюджет	3 720,00
					всего 2021 областной бюджет	2 835,90
4. Софинансирование капитального ремонта Многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на территории Ленинградской области						
4,1	Софинансирование капитального ремонта ПИР	2022	2000,00			2 000,00
4,2	софинансирование капитального ремонта Ремонт	2023	8 000,00			8 000,00
					всего местный бюджет 2022	2 000,00
					Всего местный бюджет 2023	8 000,00
5. Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП						
5,1	Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП 2021-2022	4 квартал 2021	11 000,00			11 000,00
5,2	Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП 2021-2022	2022	11 000,00			11 000,00
5,3	Подготовка объектов теплоснабжения к ОЗП 2021-2022	2023	11 000,00			11 000,00
5,4	разработка схемы газоснабжения	2021 3 квартал	4 000,00			4 000,00
5,5	разработка схемы теплоснабжения	2021 4 квартал	4 000,00			4 000,00
Итого по мероприятиям						
					Всего 2021 год местный бюджет	19 000,00
					всего 2022 год местный	11 000,00
					всего 2023 год местный	11 000,00
6. Обеспечение устойчивого функционирования поселения обслуживание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры						
№ п/п	Наименование мероприятия	Год, (квартал)	Объем финансирования, тыс. руб.			
			Всего	в т.ч. Федеральный бюджет	в т.ч. Региональный бюджет	в т.ч. Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7
6,1	Обслуживание ДГУ находящихся на балансе администрации МО	2021 4 квартал	95,00			95,00
6,2	Обслуживание электроустановок находящихся на балансе администрации МО	2021 4 квартал	1 970,00			1 970,00
6,3	Обслуживание электроустановок находящихся на балансе администрации МО	2022	1 970,00			1 970,00
Итого по мероприятиям						
					ВСЕГО 2021 год местный бюджет	2 065,00
					ВСЕГО 2022 год местный бюджет	1 970,00
Всего по мероприятиям						
					ВСЕГО 2021 год	4 816,55
					ВСЕГО 2022 год	20 090,00
					всего 2023 год	19 000,00
					ИТОГО на 3 года местный бюджет	79 175,00
					ИТОГО на 3 года ВСЕГО	83 991,55

9. Правила предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках муниципальной программы

В рамках реализации программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на

2021 - 2023 годы» финансирование из федерального бюджета не предусмотрено.

10. Перечень и краткое описание подпрограмм

В рамках реализации программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021 - 2023 годы» разработка подпрограмм не требуется.

11. Сведения, составляющие государственную тайну, и сведения конфиденциального характера

В рамках реализации программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021 - 2023 годы» сведения, составляющие государственную тайну и сведения конфиденциального характера не используются.

12. Перечень целевых показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий муниципальной программы и результатов их выполнения с обобщенными показателями муниципальной программы

В результате выполнения программы предполагается достичь следующих показателей:

- разработать Схему газоснабжения дер. Новосергиевка;
- выполнить работы по реконструкции системы теплоснабжения гп. Янино-1;
- произвести капитальный ремонт сетей ГВС и теплоснабжения вдоль домов № 1-6 по ул. Новая гп. Янино-1;
- выполнить работы по ремонту и обслуживанию сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- приступить к разработке ПСД на строительство водопровода малоэтажной застройки города Кудрово, ул. Новая;
- разработать ПСД на восстановление сети ГВС к жилым домам по ул. Военный городок в гп. Янино-1;
- закончить строительство газопроводов для газификации в дер. Новосергиевка;
- разработать ПСД на газоснабжение пст. Мяглово;
- восстановить сети ГВС к жилым домам по ул. Военный городок в гп. Янино-1;
- разработать ПСД для водоснабжения пст. Мяглово;
- провести капитальный ремонт участка тепловой сети отопления и ГВС вдоль ул. Новая в гп. Янино-1;
- реконструировать водопровод уличной сети в дер. Янино-2;
- приступить к строительству водопровода в пст. Мяглово.

13. Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей муниципальной программы по этапам ее реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

В рамках реализации программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021 - 2023 годы» оценка влияния внешних факторов, влияющих на достижение целевых показателей не требуется, в связи с их незначительностью в рамках производственного процесса, процесса строительства либо реконструкции.

Выполнение мероприятий программы позволит:

- обеспечить устойчивое и надежное функционирование системы водоснабжения и водоотведения за счет замены ветхих участков трубопроводов в дер. Суоранда, Хирвосты, Янино-2, планомерное снижение числа жителей, не обеспеченных центральным водоснабжением за счет расширения сетей централизованного водоснабжения;
- обеспечить надежное теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов в населенных пунктах за счет замены ветхих участков тепловых сетей и сетей ГВС и подключение жилых домов к новым сетям в гп. Янино-1, решить проблему подключения не обеспеченных горячим водоснабжением многоквартирных домов по ул. Военный городок в гп. Янино-1 к сетям ГВС;
- обеспечить надежное электроснабжение расположенных на территории МО объектов уличного освещения за счет замены проводов на СИБ, применения энергоэффективных, имеющих больший срок службы, электроприборов;
- обеспечить развитие системы газоснабжения населенных пунктов дер. Суоранда, дер.

Новосергиевка, Хирвосты, Янино-2 с целью планомерного снижения числа индивидуальных жилых домов, не обеспеченных природным газом;

- добиться повышения энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов, сокращение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;
- добиться повышения качества предоставляемых жителям коммунальных услуг.

14. Информация по ресурсному обеспечению за счет средств областного бюджета Ленинградской области и прочих источников в разрезе программ, а также по годам реализации муниципальной программы

В рамках реализации программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021 - 2023 годы» предусмотрено финансирование из областного бюджета Ленинградской области, на газификацию гп. Янино-1, деревни Новосергиевка, п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области.

15. Описание мер регулирования и управления рисками с целью минимизации

В рамках реализации программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021 - 2023 годы» можно предположить наличие основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов:

- изменение федерального и регионального законодательства и изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между субъектами и муниципальными образованиями в сфере безопасности;
- возможность недостаточного или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;
- в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций и ответственности исполнителей программы;
- проведение мониторинга выполнения программ, анализа и, при необходимости, корректировки индикаторов и мероприятий программы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от достижения поставленных целей.

16. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации Программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;
- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;
- значение индекса от 91% - высокий уровень.

Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2021
Д. Заневка

№ 154

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 19.02.2019 № 93 «Об утверждении Порядка организации и проведения процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 24.01.2019 № 3 «О порядке организации и проведения процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципальных образований, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 23.12.2020 № 24 «О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 24.01.2019 № 3 «О порядке организации и проведения процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципальных образований, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 23.12.2020 № 263 «О проведении рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципальных образований, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, с использованием единой цифровой платформы» администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок организации и проведения процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, утвержденный постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 19.02.2019 № 93 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Порядка слова «в соответствии с муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы» заменить словами «в соответствии с муниципальной программой формирования комфортной городской среды на территории МО «Заневское городское поселение».

1.2. Дополнить Порядок пунктами 2.1., 2.2., 6.1. следующего содержания:

«2.1. Администрация МО «Заневское городское поселение» обеспечивает:

размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципальных программ и иных материалов по вопросам формирования комфортной городской среды, которые выносятся на общественное обсуждение, и результатов этих обсуждений;

возможность направления гражданами своих предложений в электронной форме;

проведение голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ, в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. С момента утверждения правовым актом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области основной формой голосования является голосование с использованием единой цифровой платформы для голосования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.1. Администрация МО «Заневское городское поселение» обеспечивает размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документов о составе общественной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169, протоколов и графиков заседаний указанной общественной комиссии.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2021
Д. Заневка

№ 159

О внесении изменений в постановление администрации от 09.02.2021 № 95 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 - 2023 годы»

В целях развития и совершенствования ведения гражданской обороны, защиты населения и территории муниципального образования «Заневское городское поселение» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, профилактики правонарушений, террористических и экстремистских угроз, обеспечения первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.02.1998 № 28 - ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситу-

аций природного и техногенного характера», от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Ленинградской области от 15.04.2015 № 38-ОЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ
8 (911) 700-60-45

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации от 09.02.2021 № 95 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 - 2023 годы» внести следующие изменения:

1.1. В разделе 6 «Сроки реализации муниципальной программы, этапы и сроки их реализации с промежуточными показателями, перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков реализации и ожидаемых результатов» подраздела «Профилактика право-

нарушений, террористических и экстремистских угроз» в пункте 4 «Техническое обслуживание действующих муниципальных систем видеонаблюдения» в 2021 году цифры «500.0» заменить на «250.0».

1.2. В разделе 6 «Сроки реализации муниципальной программы, этапы и сроки их реализации с промежуточными показателями, перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков реализации и ожидаемых результатов» подраздел «Профилактика правонарушений, террористических и экстремистских угроз» дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

Основные мероприятия программы	Сроки исполнения	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Исполнитель
9. Оплата аренды помещения для участкового уполномоченного полиции в г. п. Янино-1	до 31.12.2021	170.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
10. Оплата аренды помещения для установки видеорегистратора системы видеонаблюдения, построенной в г. п. Янино-1	до 31.12.2021	80.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2020
д. Заневка

№ 176

О сносе самовольных построек

В соответствии с ч.4 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях освобождения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3737 от самовольно построенных хозяйственных построек в связи с планируемым строительством объекта местного значения: физкультурно-оздоровительного комплекса, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Снести самовольно построенные хозяйственные постройки, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001: 3737, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

2. Установить срок для добровольного сноса лицами, построившими хозяйственные постройки указанными в пункте 1 настоящего постановле-

ния, в течение трех месяцев со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» www.zanevkaorg.ru.

3. Сектору ЖКХ и благоустройства администрации:

3.1. Принять меры к выявлению лиц, осуществившими самовольную постройку хозяйственных построек.

3.2. В случае отсутствия информации о лицах, осуществивших постройку хозяйственных построек, разместить информацию о сносе самовольно построенных хозяйственных построек на указанных объектах.

3.3. Разместить информацию о сносе самовольно построенных хозяйственных построек в газете «Заневский вестник».

4. В случае невыполнения пункта 2 лицами, осуществившими постройку хозяйственных построек, сектору ЖКХ и благоустройства администрации организовать работу по сносу самовольно построенных хозяйственных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2021

№ 177

О формировании фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение», которые не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федераль-

ным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить способ формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» для МКД согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 31.01.2020 № 43 «О формировании фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Заневское город-

ское поселение», которые не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 26.02.2021 № 177

Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 1	
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 29	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 52	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 53	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 65	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 68	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 69	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 70	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Военный городок, д. 71	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Голландская, д. 3	СС
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Голландская, д. 3, корпус 1	СС
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Голландская, д. 3, корпус 2	СС
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Голландская, д. 5	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8, к. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8, к. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 2, корпус 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 2, корпус 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 3, корп. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 3, корп. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 5	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, мкр. Янило Кантри, ул. Оранжевая, д. 5, корп. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 10	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 11	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 12	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 13	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 14	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 15	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 16	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 16, кор. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 16, кор. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 4	РО

Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 5	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 6	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 7	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 8	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 9	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Заневка, д. 48	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Заневка, д. 50	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Венская, д. 4, к. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Венская, д. 4, к. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Венская, д. 4, к. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Венская, д. 5	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Австрийская, д. 4, к. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Австрийская, д. 4, к. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Каштановая аллея, д. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 11	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 13, к. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 13, к. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 13, к. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 13, к. 4	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14, к. 6	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 16	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 5	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, пр. Строителей, д. 6	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Венская, д. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Пражская, д. 11	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Пражская, д. 9	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Столичная, д. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Столичная, д. 14	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Столичная, д. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, д. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, д. 5	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, д. 7	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, д. 9/8	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 50	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 50, к. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 52	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, кор. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, кор. 2	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, кор. 3	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 54	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, кор. 1	РО
Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	г. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, кор. 2	РО



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021
д. Заневка

№ 195

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Кудрово, ул. Столичная, дом 4, корпус 2

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Столичная, дом 4, корпус 2.

2. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Столичная, дом 4, корпус 2, согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Глава администрации
А.В. Гердид

С конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте МО «Заневское городское поселение»: www.zanevkaorg.ru



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2021
д. Заневка

№ 196

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.12.2020 № 665 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда в муниципальных учреждениях муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Положение):

строку 2 «ПКГ должностей работников физической культуры и спорта второго уровня» (2-й КУ) пункта 1 «Межуровневые коэффициенты по должностям работников физической культуры и спорта» приложения 4 Положения дополнить словами «инструктор-методист»

пункт 2 «Перечень должностей работников учреждений физической культуры и спорта, относимых к основному персоналу, для определения размеров окладов руководителей учреждений» приложения 4 Положения дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. Инструктор-методист».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
А.В. Гердид

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о системах оплаты труда в муниципальных учреждениях муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.12.2020 № 665 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда в муниципальных учреждениях муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2020
д. Заневка

№ 601

О сносе самовольных построек

В соответствии с ч.4 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом муниципального образования «Заневское город-

ское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях освобождения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3738 от самовольно построенных хозяйственных построек в связи с планируемым строительством объектов транспорта, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Снести самовольно построенные хозяйственные постройки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Кольцевая, з/у № 2 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:3738, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта.

2. Сектору ЖКХ и благоустройства администрации:

2.1. Принять меры к выявлению лиц, осуществившими самовольную постройку хозяйственных построек.

2.2. Установить срок добровольного сноса лицами, осуществившими постройку хозяйственных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

2.3. В случае отсутствия информации о лицах, осуществивших постройку хозяйственных построек, разместить информацию о сносе в газете «Заневский вестник» и на самовольно построенных хозяйственных постройках.

3. В случае невыполнения подпункта 2.2 лицами, осуществившими постройку хозяйственных построек, сектору ЖКХ и благоустройства администрации организовать работу по сносу самовольно построенных хозяйственных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
А.В. Гердий

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Открытый конкурс проводится на основании ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5.

С подробным описанием характеристик объекта, обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, можно ознакомиться в приложениях к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Организатор конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение». Место нахождения и почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, электронная почта: info@zanevkaorg.ru, контактный телефон: тел/факс (812) 521-80-03.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: ул. Рябиновая, дом 5 – **31,39 руб./кв.м./мес.**

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении

размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ, предоставляются следующие коммунальные услуги: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации

Официальным сайтом, на котором размещена конкурсная документация, является официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования на официальном сайте в течение 30 дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме при предъявлении заинтересованным лицом документа, удостоверяющего личность, представителем заинтересованного лица также доверенности на право получения конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть получена в рабочие дни с 9 до 13 часов в секторе управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, либо на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения по **29.03.2021 г. до 11.00** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение». Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде по форме, указанной в приложении к конкурсной документации. Одно лицо в отношении объекта конкурса вправе подать только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется. По требованию претенденту выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно приложению к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, не-

посредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Комиссия проведет процедуру публичного вскрытия конвертов с заявками участников в **11 час. 00 мин. 29.03.2021 г.** в кабинете № 3 помещения администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение заявок будет проведено в **11 час. 00 мин. 30.03.2021 г.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время проведения конкурса
Конкурс проводится в **11 час. 00 мин. 31.03.2021 г.** по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, кабинет № 3.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 15 708,81 руб.

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области ИНФОРМИРУЕТ

собственников помещений многоквартирного дома и лиц, принявших помещения многоквартирного дома (домов), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5 о том, что **31.03.2021 года в 11:00** администрация МО «Заневское городское поселение» проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом (домами).

Место проведения конкурса:

Администрация МО «Заневское городское поселение»,
195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка д.48, каб. 3.

Администрация МО «Заневское городское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Открытый конкурс проводится на основании ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Столичная, дом 4, корпус 2.

С подробным описанием характеристик объекта, обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, можно ознакомиться в приложениях к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Организатор конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение». Место нахождения и почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, электронная почта: info@zanevkaorg.ru, контактный телефон: тел/факс (812) 521-80-03.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: ул. Столичная, дом 4, корпус 2 – **35,69 руб./кв.м./мес.**

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ, предоставляются следующие коммунальные услуги: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации

Официальным сайтом, на котором размещена конкурсная документация, является официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования на официальном сайте в течение 30 дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме при предъявлении заинтересованным лицом документа, удостоверяющего личность, представителем заинтересованного лица также доверенности на право получения конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть получена в рабочие дни с 9 до 13 часов в секторе управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, либо на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения по **06.04.2021 г. до 11.00** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения

муниципального жилищного фонда. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде по форме указанной в приложении к конкурсной документации. Одно лицо в отношении объекта конкурса вправе подать только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется. По требованию претенденту выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно приложению к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Комиссия проведет процедуру публичного вскрытия конвертов с заявками участников в

11 час. 00 мин. 06.04.2021 г. в кабинете № 3 помещения администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение заявок будет проведено в **11 час. 00 мин. 07.04.2021 г.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время проведения конкурса
Конкурс проводится в **11 час. 00 мин. 08.04.2021 г.**, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, кабинет № 3.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 39 181,55 руб.

**Администрация МО «Заневское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области
ИНФОРМИРУЕТ**

собственников помещений многоквартирного дома (домов) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Столичная, дом 4, корпус 2, о том, что **08.04.2021 года, в 11:00**, администрация МО «Заневское городское поселение» проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом (домами).

Место проведения конкурса:

Администрация МО «Заневское городское поселение»,
195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, каб. 3.

Администрация МО «Заневское городское поселение»

Будущим родителям на заметку

Начиная с 15 июля 2020 года СНИЛС новорожденным детям присваивается в проактивном режиме (автоматически). После появления в информационной системе ПФР сведений о рождении ребенка, поступивших из реестра ЗАГС, в личный кабинет мамы на едином портале государственных услуг (ЕПГУ) направляется уведомление с номером лицевого счета ребенка.

Данный сервис доступен тем родителям, которые зарегистрированы на ЕПГУ. Зарегистрироваться на портале можно, пройдя по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/c-1/1>. Для того, чтобы получить уведомление о присвоенном СНИЛС по электронной почте или СМС, необходимо выбрать соответствующие настройки в личном кабинете.

Для семей, которые усыновили детей, сохраняется прежний заявительный порядок оформления СНИЛС, поскольку необходимые сведения могут представить только сами усыновители.

Пресс-служба ПФР Всеволожского района

Ленинградская область против наркотиков

В 47-м регионе начинается первый в 2021 году этап общероссийской профилактической акции «Сообща, где торгуют смертью».

С 15 по 26 марта местные жители могут рассказать о случаях распространения, хранения и потребления наркотиков по специально выделенному на период проведения акции телефону горячей линии ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области: 8 (812) 573-79-96. Акция направлена на привлечение граждан к участию в противодействии незаконному обороту наркотических и психотропных веществ, сбору и проверке оперативно-значимой информации.

Областные субботники стартуют в апреле

Жители, общественники, представители власти сделают акцент на приведении в порядок памятных мест, посвященных Великой Отечественной войне, и уборке водоемов.

Месячник по благоустройству в регионе начнется 24 апреля и продлится до 11 июня.

До Дня Победы пройдет уборка всех мемориалов, памятных мест и воинских захоронений в Ленинградской области.

Второй этап решено посвятить объявленному в регионе Году Чистой воды. С середины мая начнется благоустройство и уборка территорий возле водоемов. Список берегов рек и озер, больше всего нуждающихся в очистке, определит Комитет по природным ресурсам уже в середине марта. Также управляющие компании вместе с жителями организуют уборку во дворах и на общедомовых площадках.

В субботниках примут участие все желающие. Сотрудники всех комитетов администрации Ленинградской области по традиции будут выезжать на уборку территорий по субботам.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

**ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ
ПО ТЕРРОРИСТИЧЕСКИМ УГРОЗАМ**

Цель данных рекомендаций – помочь гражданам правильно ориентироваться и действовать в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, а также обеспечить создание условий, способствующих расследованию преступлений.

**ОБНАРУЖЕНИЕ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА,
КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ**

В последнее время часто отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают в транспорте, на лестничных площадках, около дверей квартир, в учреждениях и общественных местах. **Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте этот факт без внимания.**

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке в ваше отделение полиции.

Если это произошло в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации или охране.

Во всех перечисленных случаях:

- не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;
 - зафиксируйте время обнаружения предмета;
 - постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;
 - обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем);
- Помните:** внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п.

Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность. Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭВАКУАЦИИ

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п.

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:

- Возьмите личные документы, деньги, ценности;

- Отключите электричество, воду и газ;
- Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжело больных людей;
- Обязательно закройте входную дверь на замок – это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров. Не допускайте паники и спешки. Помещение покидайте организованно. Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц. Помните, что от согласованности и четкости ваших действий будет зависеть жизнь и здоровье многих людей.

ПОВЕДЕНИЕ В ТОЛПЕ

- Избегайте больших скоплений людей.
- Не присоединяйтесь к толпе, как бы ни хотелось посмотреть на происходящие события.
- Если оказались в толпе, позвольте ей нести вас, но попытайтесь выбраться из неё.
- Глубоко вдохните и разведите согнутые в локтях руки чуть в стороны, чтобы грудная клетка не была сдавлена.
- Стремитесь оказаться подальше от высоких и крупных людей, людей с громоздкими предметами и большими сумками.
- Любыми способами старайтесь удержаться на ногах.
- Не держите руки в карманах.
- Двигаясь, поднимайте ноги как можно выше, ставьте ногу на полную стопу, не семените, не поднимайтесь на цыпочки.
- Если давка приняла угрожающий характер, немедленно, не раздумывая, освободитесь от любой ноши, прежде всего от сумки на длинном ремне и шарфа.
- Если что-то уронили, ни в коем случае не наклоняйтесь, чтобы поднять.
- Если вы упали, постарайтесь как можно быстрее подняться на ноги. При этом не опирайтесь на руки (их отдавят либо сломают). Старайтесь хоть на мгновение встать на подошвы или на носки. Обретая опору, «выныривайте», резко оттолкнувшись от земли ногами.

- Если встать не удастся, свернитесь клубком, защитите голову предплечьями, а ладонями прикройте затылок.
- Попад в переполненное людьми помещение, заранее определите, какие места при возникновении экстремальной ситуации наиболее опасны (проходы между секторами на стадионе, стеклянные двери и перегородки в концертных залах и т.п.), обратите внимание на запасные и аварийные выходы, мысленно проделайте путь к ним.
- Легче всего укрыться от толпы в углах зала или вблизи стен, но сложнее оттуда добираться до выхода.
- При возникновении паники старайтесь сохранить спокойствие и способность трезво оценивать ситуацию.
- Не присоединяйтесь к митингующим «ради интереса». Сначала узнайте, санкционирован ли митинг, за что агитируют выступающие люди.
- Не вступайте в незарегистрированные организации. Участие в мероприятиях таких организаций может повлечь уголовное наказание.
- Во время массовых беспорядков постарайтесь не попасть в толпу, как участников, так и зрителей. Вы можете попасть под действия бойцов спецподразделений.

ПОМНИТЕ: ВАША ЦЕЛЬ – ОСТАТЬСЯ В ЖИВЫХ.

Материал подготовлен антитеррористической группой МО «Заневское городское поселение»

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 08 (511)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: А. В. Капри, Л. Н. Петрова

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 12.03.2021 г. в 12:11, фактическое – 12.03.2021 г. в 12:11.
Дата выхода: 12.03.2021 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

