



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

16 октября 2020 № 38 (492)



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2020
А. Заневка

№ 473

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2.

2. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2, согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

С конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте МО «Заневское городское поселение»: www.zanevkaorg.ru

Мы есть в социальной сети
«ВКонтакте»!
Сообщество Заневского
городского поселения:
vk.com/zanevskoegp



Официальная группа газеты
«Заневский вестник»:
vk.com/pressazanevka



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Открытый конкурс проводится на основании ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, дом 18 корпус 2.

С подробным описанием характеристик объекта, обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, можно ознакомиться в приложениях к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Организатор конкурса.

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение». Место нахождения и почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, электронная почта: info@zanevkaorg.ru, контактный телефон: тел/факс (812) 521-80-03.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Европейский проспект, дом 18 корпус 2 – 35,06 руб./кв.м./мес.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами госу-

дарственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ, предоставляются следующие коммунальные услуги: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации.

Официальным сайтом, на котором размещена конкурсная документация, является официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу torgi.gov.ru (далее официальный сайт).

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования на официаль-

ном сайте в течение 30 дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме при предъявлении заинтересованным лицом документа, удостоверяющего личность, представителем заинтересованного лица также доверенности на право получения конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть получена в рабочие дни с 9 до 13 часов в секторе управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, либо на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения по **27.10.2020 г., до 11.00.**, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде по форме указанной в приложении к конкурсной документации. Одно лицо в отношении объекта конкурса вправе подать только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе поступившая в установленные сроки регистрируется. По требованию претенденту выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно приложению к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссия проведет процедуру публичного вскрытия конвертов с заявками участников в **11 час. 00 мин. 27.10.2020 г.** в кабинете № 3 помещения администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок будет проведено в **11 час. 00 мин. 28.10.2020 г.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время проведения конкурса.

Конкурс проводится в **11 час. 00 мин. 29.10.2020 г.**, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, кабинет № 3.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 75 642,30 руб.

Администрация МО «Заневское городское поселение»
Всеволожского района
Ленинградской области

ИНФОРМИРУЕТ

собственников помещений многоквартирного дома и лиц, принявших помещения многоквартирного дома (домов) по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский проспект, дом 18, корпус 2 о том, что 29.10.2020 года, в 11:00**, администрация МО «Заневское городское поселение» проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом (домами).

Место проведения конкурса:

Администрация МО «Заневское городское поселение», 195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, каб. 3



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2020
д. Заневка

№ 474

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.05.2017 № 285 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта генерального плана и положения о деятельности комиссии муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.05.2017 № 285 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта генерального плана и положения о деятельности комиссии муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1 Приложение № 1 к постановлению, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 29.08.2019 № 477 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.05.2017 № 285 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта генерального плана и положения о деятельности комиссии муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования www.zanevka.org.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Родькину О.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское
поселение»
от 22.09.2020 № 474

Приложение № 1
к постановлению администрации
от 18.05.2017 № 285

Состав
комиссии по подготовке проекта
генерального плана муниципального
образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области

Председатель
комиссии:

Гречиц В.В. заместитель главы администрации

Заместитель
председателя:

Родькина О.В. начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение»

Секретарь
комиссии:

Нецветаева О.В. главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение»

Члены
комиссии:

Алексеев В.В. депутат Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» (по согласованию)

Моренков С.Н. депутат Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» (по согласованию)

Мусин А.В. начальник сектора ЖКХ и благоустройства администрации МО «Заневское городское поселение»

Боровик А.В. главный специалист сектора управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение»

Твалиашвили Н.Н. главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение»

Иванов В.Е. директор муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (по согласованию)



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2020 г.
д. Заневка

№ 479

О внесении изменений в постановление администрации от 18.01.2020 № 18 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020 - 2022 годы»

В целях развития и совершенствования гражданской обороны, защиты населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, профилактики правонарушений, террористических и экстремистских угроз, обеспечения первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об

участии граждан в охране общественного порядка», Законом Ленинградской области от 15.04.2015 № 38-ОЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложение муниципальной программы «Безопасность МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020 - 2022 годы», утвержденную постановлением администрации от 18.01.2020 № 18 внести следующие изменения:

1.1. Раздел паспорта муниципальной программы «Объемы бюджетных ассигнований, запланированных на реализацию муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований, запланированных на реализацию муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований программы составляет 22 186.5 тыс. руб. Из бюджета МО «Заневское городское поселение» 22 186.5 тыс. руб. , в том числе по годам: 2020 год - 9 766.5 тыс. руб. 2021 год - 6 235.0 тыс. руб. 2022 год - 6 185.0 тыс. руб.
--	---

1.2. Раздел 6 программы «Сроки реализации муниципальной программы, этапы и сроки их реализации с промежуточными показателями, перечень основных

мероприятий муниципальной программы с указанием сроков реализации и ожидаемых результатов» изложить в новой редакции:

Основные мероприятия программы	Сроки исполнения	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Исполнитель
Гражданская оборона и защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций			
1. Строительство двух новых точек оповещения муниципальной системы оповещения населения по ГО и ЧС в новостройках г. п. Янино-1	до 31.09.2020	1 324.6	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
2. Комплексное техническое обслуживание муниципальной системы оповещения населения по ГО и ЧС	до 31.12.2020 до 31.12.2021 до 31.12.2022	782.7 2 005.0 2 005.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
3. Оплата услуг операторам связи за предоставление каналов связи для системы оповещения населения	до 31.12.2020 до 31.12.2021 до 31.12.2022	300.0 300.0 300.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
4. Заключение муниципального контракта с профессиональной аварийно-спасательной организацией на проведение аварийно-спасательных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций и проведение учений и тренировок с персоналом Заказчика	до 31.12.2020 до 31.12.2021 до 31.12.2022	53.3 180.0 180.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
5. Пополнение запасов в целях ГО и ЧС средств индивидуальной защиты, приборов радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля, медицинских и других средств	до 31.10.2020 до 31.09.2021 до 31.09.2022	100.0 100.0 100.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
Профилактика правонарушений, террористических и экстремистских угроз			
1. Проектирование и государственная экспертиза смет проектов на реконструкцию и дальнейшее развитие систем видеонаблюдения	до 15.12.2020 до 15.12.2021 до 15.12.2022	250.0 250.0 250.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности

2. Реконструкция действующей муниципальной системы видеонаблюдения в г. п. Янино-1, установка дополнительных видеокamer	до 31.07.2020	1 194.8	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
3. Строительство муниципальных систем видеонаблюдения в дер. Новосергиевка и на муниципальной территории парковой зоны «Оккервиль» в г. Кудрово	до 30.11.2020	1 631.4	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
4. Техническое обслуживание действующих муниципальных систем видеонаблюдения	до 31.12.2020 до 31.12.2021 до 31.12.2022	660.0 450.0 450.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
5. Оплата услуг операторам связи за предоставление каналов связи и услуг Интернета для обеспечения работы систем видеонаблюдения	до 31.12.2020 до 31.12.2021 до 31.12.2022	400.0 300.0 300.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
6. Изготовление (заказ) памяток, листовок, плакатов по профилактике правонарушений и действиям при проявлениях терроризма и экстремизма	до 31.10.2020 до 31.10.2021 до 31.10.2022	50.0 50.0 50.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
7. Материальное стимулирование деятельности членов добровольной народной дружины (ДНД) МО «Заневское городское поселение» (финансирование через МКУ «ЦОУ»)	до 25.12.2020 до 25.12.2021 до 25.12.2022	2 500.0 2 000.0 2 000.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
8. Приобретение форменной одежды, оргтехники и другого имущества для обеспечения деятельности ДНД (финансирование через МКУ «ЦОУ»)	до 30.10.2020 до 30.10.2021 до 30.10.2022	80.0 100.0 100.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах			
1. Очистка, углубление, обустройство, покраска ограждений и ограничителей движения автомобилей на действующих пожарных водоёмах	до 30.09.2020 до 30.09.2021 до 30.09.2022	199.0 200.0 200.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности

2. Приобретение первичных средств пожаротушения и защиты, перезарядка и ремонт ранее закупленных огнетушителей	до 30.06.2020 до 30.06.2021 до 30.06.2022	41.2 100 100	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
3. Приобретение знаков пожарной безопасности и знаков безопасности людей на водных объектах	до 30.06.2020 до 30.06.2021 до 30.06.2022	50.0 50.0 50.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
4. Изготовление и установка знаков пожарной безопасности и знаков безопасности людей на территории и на водных объектах поселения	до 30.09.2020 до 30.09.2021 до 30.09.2022	99.5 100.0 100.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности
5. Противопожарная опашка участка территории дер. Суоранда, граничащего с лесным массивом и полем, подверженном палам сухой травы	Апрель и октябрь 2020 Апрель и октябрь 2021	50.0 50.0	Начальник сектора ГОЧС и безопасности

ИТОГО - 22 186.5 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год - 9 766.5 тыс. руб., 2021 год - 6 235.0 тыс. руб.,
2022 год - 6 185.0 тыс. руб.

1.3. Раздел 9 программы «Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Обеспечение финансирования муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Заневское городское поселение» - **22 186.5 тыс. руб.**, в том числе по годам:

2020 год - 9 766.5 тыс. руб., 2021 год - 6 235.0 тыс. руб.,
2022 год - 6 185.0 тыс. руб.»

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 20.08.2020 № 411 «О внесении изменений в постановление администрации от 18.01.2020 № 18 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 - 2021 годы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2020

д. Заневка

№ 484

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1.

2. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 1, согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

С конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте МО «Заневское городское поселение»: www.zanevkaorg.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Открытый конкурс проводится на основании ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1.

С подробным описанием характеристик объекта, обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, можно ознакомиться в приложениях к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Организатор конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение». Место нахождения и почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, электронная почта: info@zanevkaorg.ru, контактный телефон: тел/факс (812) 521-80-03.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: **ул. Областная, дом 1 – 35,62 руб./кв.м./мес.**

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации

в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ, предоставляются следующие коммунальные услуги: холодная вода, горячая вода,

электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации

Официальным сайтом, на котором размещена конкурсная документация, является официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования на официальном сайте в течение 30 дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме при предъявлении заинтересованным лицом документа, удостоверяющего личность, представителем заинтересованного лица также доверенности на право получения конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть получена в рабочие дни с 9 до 13 часов в секторе управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, либо на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения по **30.10.2020 г., до 11.00.**, по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде по форме указанной в приложении к конкурсной документации. Одно лицо в отношении объекта конкурса вправе подать только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе поступившая в установленные сроки регистрируется. По требованию претенденту выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно приложению к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Комиссия проведет процедуру публичного вскрытия конвертов с заявками участников в **11 час. 00 мин. 30.10.2020 г.** в кабинете № 3 помещения администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение заявок будет проведено в **11 час. 00 мин. 02.11.2020 г.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс проводится в **11 час. 00 мин. 03.11.2020 г.**, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, кабинет № 3.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 337 350,96 руб.

Администрация МО «Заневское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области

ИНФОРМИРУЕТ

собственников помещений многоквартирного дома и лиц, принявших помещения многоквартирного дома (домов) по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1 о том, что 03.11.2020 года, в 11.00**, администрация МО «Заневское городское поселение» проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом (домами).

Место проведения конкурса:

Администрация МО «Заневское городское поселение», 195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, каб. 3.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2020
д. Заневка

№ 494

Об утверждении Правил принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федераль-

ным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица. В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское
поселение»
от 29.09.2020 № 494

**Правила
принятия решения о подготовке
и реализации бюджетных инвестиций
в объекты муниципальной
собственности муниципального
образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области.**

I. Основные положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – соответственно – объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее – соответственно – объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности (далее – решение).

2. Не допускается при исполнении бюджета поселения предоставление инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения.

3. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение в которые необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом приоритетов и целей развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Заневское городское поселение»), исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития, муниципальных программ, а также документов территориального планирования МО «Заневское городское поселение».

II. Подготовка принятия решения о реализации бюджетных инвестиций

1. Решение оформляется в форме решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение».

2. Подготовка проекта решения о реализации бюджетных инвестиций осуществляется сотрудниками администрации МО «Заневское городское поселение» по направлению их деятельности, в порядке, установленном настоящими Правилами (далее – проект решения). В проекте решения устанавливается способ реализации бюджетных инвестиций:

в рамках муниципальной программы;
либо вне рамок муниципальной программы.

3. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства, либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям, и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета МО «Заневское городское поселение», направляемых на капитальные вложения, проведенной финансово-экономическим сектором – централизованной бухгалтерией администрации.

4. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства, либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта, в отношении объекта капитального строительства — в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, площадь объекта недвижимого имущества;

д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

ж) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации, или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели, предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

5. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета МО «Заневское городское поселение» соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

6. Согласованный в установленном порядке проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием, с приложением необходимых документов и расчетом объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения на финансовый год,

передается для подготовки заключения об эффективности использования бюджетных средств в соответствии с требованиями, установленными Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета МО «Заневское городское поселение», направляемых на капитальные вложения, в финансово-экономический сектор – централизованную бухгалтерию администрации МО «Заневское городское поселение».

7. Обязательным условием согласования проекта решения для принятия решения является положительное заключение об эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

В случае выдачи отрицательного заключения об эффективности использования бюджетных средств, направляемых для осуществления инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества такой объект подлежит исключению из проекта решения.

8. После выдачи заключения проект решения направляется для рассмотрения в совет депутатов МО «Заневское городское поселение».

9. Принятое решение по подготовке и реализации инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность является основанием для планирования расходов бюджета на очередной финансовый год в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность путем:

включения в соответствующую муниципальную программу, в рамках которой будет производиться финансирование мероприятий, направленных на капитальные вложения;

включения в расходы бюджета в разрезе отдельных статей, согласно ведомственной структуре расходов бюджета поселения, в случае если финансирование будет производиться вне рамок муниципальной программы.

10. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.

альном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Заневское городское
поселение»
от 06.10.2020 № 505

Состав рабочей группы
по организации и функционированию
системы внутреннего обеспечения
соответствия требованиям
антимонопольного законодательства

Председатель рабочей группы:
Гречиц Владимир Викторович – заместитель
главы администрации

Члены рабочей группы:
Богданова Светлана Валерьевна – начальник
юридического сектора администрации;
Ручкин Юрий Сергеевич – начальник сектора
организационной работы администрации;
Низовская Юлия Александровна – главный
специалист юридического сектора администрации.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Заневское городское
поселение»
от 06.10.2020 № 505

Положение
о рабочей группе по организации и
функционированию системы внутреннего
обеспечения соответствия требованиям
антимонопольного законодательства

1. Общие положения.

1.1. Рабочая группа по организации и функционированию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (далее – рабочая группа) создана в целях организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 21.05.2020 № 257 «Об утверждении Положения о создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации МО «Заневское городское поселение».

2. Функции рабочей группы

2.1. подготовка и представление главе администрации акта об антимонопольном комплаенсе (внесении изменений в антимонопольный комплаенс), а также иных документов администрации, регламентирующих процедуры антимонопольного комплаенса;

2.2. выявление рисков нарушения антимонопольного законодательства, учет обстоятельств, связанных с рисками нарушения антимонопольного законодательства, определение вероятности возникновения рисков нарушения антимонопольного законодательства;

2.3. выявление конфликта интересов в деятельности работников и структурных подразделений администрации, разработка предложений по их исключению;

2.4. консультирование работников администрации по вопросам, связанным с соблюдением антимонопольного законодательства и антимонопольным комплаенсом;

2.5. организация взаимодействия с другими структурными подразделениями администрации, связанным с антимонопольным комплаенсом;

2.6. разработка процедуры внутреннего расследования, связанного с функционированием антимонопольного комплаенса;

2.7. организация внутренних расследований, связанных с функционированием антимонопольного комплаенса, и участие в них;

2.8. взаимодействие с антимонопольным органом и организация содействия ему в части, касающейся вопросов, связанных с проводимыми проверками;

2.9. информирование главы администрации о внутренних документах, которые могут повлечь нарушение антимонопольного законодательства;

2.10. иные функции, связанные с функционированием антимонопольного комплаенса.

3. Организационные вопросы деятельности рабочей группы

3.1. Рабочая группа создается и реорганизуется постановлением администрации МО «Заневское городское поселение».

3.2. Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации МО «Заневское городское поселение».

3.3. Руководство деятельностью рабочей группы осуществляется ее председателем.

3.4. Председатель Комиссии: назначает заседание рабочей группы; формирует повестку дня заседаний рабочей группы;

ведет заседания рабочей группы; осуществляет общее руководство деятельностью рабочей группы;

подписывает протоколы заседаний рабочей группы.

3.5. Члены рабочей группы участвуют в заседании лично.

3.6. По итогам заседаний рабочей группы оформляются протоколы, которые подписываются председателем рабочей группы и доводятся до сведения исполнителей.

4. Права и обязанности членов рабочей группы

4.1. Члены рабочей группы имеют право: участвовать путем голосования в принятии решений по вопросам, обсуждаемым рабочей группой;

вносить замечания и предложения по повестке заседания рабочей группы; вносить на рассмотрение рабочей группы вопросы, относящиеся к ее деятельности.

4.2. Члены рабочей группы обязаны: участвовать в деятельности рабочей группы, проводимых ею заседаниях; выполнять решения рабочей группы.

ЕИРЦ ПОМОЖЕТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ ИСПОЛНИТЬ 54-ФЗ

В расчетном центре запущен новый сервис фискализации платежей для участников рынка ЖКХ.

Федеральный закон № 54, принятый в прошлом году, призван привести к единообразию передачу данных обо всех транзакциях между плательщиком, получателем денежных средств и налоговой.

Чтобы система работала, получатель денежных средств обязан использовать фискальный накопитель или регистр, синхронизировать его с реестрами своей контрольно-кассовой техники, следить за корректной работой и обменом данных с ФНС. ЕИРЦ ЛО, являясь региональным оператором по начислению платы, приему и учету платежей населения за ЖКУ, ре-

ализует услугу фискализации транзакций в полном соответствии с требованиями закона, а накопленный опыт позволяет гарантировать заказчику качественный результат работ.

Управляющие компании, ресурсоснабжающие организации и другие участники рынка могут воспользоваться сервисом «под ключ». Он предполагает покупку и обслуживание онлайн-кассы, а также полное техническое сопровождение 24/7.

Вы можете подключить услугу на сайте: epd47.ru или оставить заявку по электронной почте: 54-fz@epd47.ru

Телефон редакции газеты

«Заневский вестник»:

8 (911) 170-06-33

по вопросам рекламы:

8 (911) 700-60-45



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2020

№ 505

д. Заневка

О создании рабочей группы по организации и функционированию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по организации и функционированию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о рабочей группе по организации и функционированию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на офици-



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2020
А. Заневка

№ 506

О создании комиссии по оценке эффективности системы обеспечения антимонопольных требований

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке эффективности системы обеспечения антимонопольных требований и утвердить ее состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение о комиссии по оценке эффективности системы обеспечения антимонопольных требований, согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Заневское городское
поселение»
от 06.10.2020 № 506

Состав комиссии по оценке
эффективности системы обеспечения
антимонопольных требований

Председатель комиссии:
Гречиц Владимир Викторович – заместитель главы администрации

Члены комиссии:
Богданова Светлана Валерьевна – начальник юридического сектора администрации;
Ручкин Юрий Сергеевич – начальник сектора организационной работы администрации;
Низовская Юлия Александровна – главный специалист юридического сектора администрации.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Заневское городское
поселение»
от 06.10.2020 № 506

Положение
о комиссии по оценке эффективности
системы обеспечения антимонопольных
требований

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по оценке эффективности системы обеспечения антимонопольных требований (далее – комиссия) создана в целях организации системы внутреннего

обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 21.05.2020 № 257 «Об утверждении Положения о создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации МО «Заневское городское поселение».

2. Функции комиссии

- 2.1. рассмотрение и оценка мероприятий администрации в части, касающейся функционирования антимонопольного комплаенса;
- 2.2. рассмотрение и утверждение доклада об антимонопольном комплаенсе.
3. Организационные вопросы деятельности комиссии

- 3.1. Комиссия создается и реорганизуется постановлением администрации МО «Заневское городское поселение».
- 3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МО «Заневское городское поселение».
- 3.3. Руководство деятельностью комиссии осуществляется ее председателем.
- 3.4. Председатель комиссии: назначает заседание комиссии; формирует повестку дня заседаний комиссии; ведет заседания комиссии; осуществляет общее руководство деятельностью комиссии; подписывает протоколы заседаний комиссии.
- 3.5. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.
- 3.6. По итогам заседаний комиссии оформляются протоколы, которые подписываются председателем комиссии и доводятся до сведения исполнителей.

4. Права и обязанности членов комиссии

- 4.1. Члены комиссии имеют право: участвовать путем голосования в принятии решений по вопросам, обсуждаемым комиссией; вносить замечания и предложения по повестке заседания комиссии; вносить на рассмотрение комиссии вопросы, относящиеся к ее деятельности.
- 4.2. Члены комиссии обязаны: участвовать в деятельности комиссии, проводимых ею заседаниях; выполнять решения комиссии.

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ПРОТИВ
НАРКОТИКОВ**

С 19 по 30 октября в Ленинградской области пройдет второй этап общероссийской акции «Сообща, где торгуют смертью».

Цели акции – привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотических и психотропных веществ, сбор и проверка оперативно-розыскной информации.

Жители Ленинградской области могут рассказать о случаях распространения, хранения и употребления наркотиков по специально выделенному телефону горячей линии ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 8 (812) 573-79-96.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

**ИНДЕКСАЦИЯ ПЕНСИЙ
ПОСЛЕ УВОЛЬНЕНИЯ**

После прекращения пенсионером трудовой деятельности полный размер пенсии с учетом всех индексаций начисляется с первого числа, следующего за месяцем увольнения, а начало выплаты пенсии в полном размере происходит на четвертый месяц после увольнения – с доплатой за три предыдущих.

К примеру, если пенсионер уволился с работы в марте, то в июле он получит пенсию с учетом индексации, а также денежную разницу между прежним и новым размером пенсии за предыдущие три месяца – апрель, май, июнь.

Отметим, что обращаться в пенсионный фонд по вопросу индексации после увольнения не нужно, увеличение пенсии будет произведено автоматически.

**В ОБЛАСТИ УСИЛЕН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

С начала года количество проверок в рамках муниципального земельного контроля в Ленинградской области возросло почти на 20 процентов.

– Усиление муниципального земельного контроля дает положительные результаты и благоприятно влияет на наполняемость бюджетов муниципальных образований, – отметил первый заместитель председателя регионального Комитета по управлению государственным имуществом Олег Зинченко на совещании с главами администраций муниципальных образований Ленинградской области.

Значительное увеличение проверок в рамках муниципального земельного контроля в этом году отмечается на территории Всеволожского, Выборгского, Всеволожского, Гатчинского, Кировского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Тихвинского, Тосненского районов и Сосновоборского городского округа. Всего органы местного самоуправления провели

1 892 контрольных мероприятия. Так, количество проведенных проверок по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в Выборгском районе увеличилось на 79,6 %, в Волосовском – на 72,6 %, в Гатчинском – на 50,95 %, в Ломоносовском – на 39,7 %.

Управлением Россельхознадзора и Управлением Росреестра составлено 515 протоколов об административных правонарушениях по результатам рассмотрения актов муниципального земельного контроля, что ниже показателей прошлого года.

Как было отмечено в ходе обсуждения, сумма штрафов с начала года увеличилась практически на 30 % и составила 3,6 млн руб.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

**ВНИМАНИЕ!
ТЕЛЕФОННЫЕ МОШЕННИКИ
АТАКУЮТ ПЕНСИОНЕРОВ**

На какие только ухищрения не идут злоумышленники, чтобы обманным путем изъять денежные средства у неосведомленных граждан. В некоторых районах вновь зафиксированы действия телефонных мошенников, представляющих себя сотрудниками пенсионного фонда.

Целевой аудиторией злоумышленников стала наименее осведомленная о существующих мошеннических схемах социальная группа – пожилые люди. Преступник по телефону сообщает, что звонят из пенсионного фонда, и уведомляет человека о том, что ему начислены некие выплаты, которые немедленно необходимо перевести на банковскую карту пенсионера. Для осуществления банковской операции требуется сообщить сотруднику данные своей карты.

Правоохранительные органы, банки постоянно разъясняют о существующих спо-

собах выкачивания денег. Однако отлично выработанная у мошенников способность убеждать и их обещания о перечислении денег порою делают свое дело – пенсионеры идут на поводу у преступников.

Напоминаем, что специалисты пенсионного фонда оказывают государственные услуги с выездом на дом только по личным заявкам пожилых людей. Работники ПФР не проводят опросы на улице, не запрашивают по телефону персональные данные, реквизиты банковских карт, не сообщают о неожиданных денежных поступлениях.

РАЗВЛЕКАТЬСЯ – ТОЛЬКО В МАСКЕ

В «красной» зоне открыты уличные парки развлечений и детские игровые центры с ограничением по заполняемости.

Внесены изменения в постановление правительства Ленинградской области в части ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции.

В первой («красной») зоне разрешена деятельность парков развлечений, но исключительно за пределами зданий. Обязательное условие – использование масок и соблюдение социальной дистанции.

Детские развлекательные центры и игровые комнаты в той же «красной» зоне мо-

гут работать при условии одновременного нахождения в помещениях не более одного человека на четыре квадратных метра и не более 12 человек в общем с обязательным использованием масок.

На сегодняшний день в первой («красной») зоне находятся Всеволожский, Выборгский и Гатчинский районы.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

САДОВОДАМ И ДАЧНИКАМ О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Как правило, пожары в садоводческих товариществах возникают из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе из-за сжигания травы и мусора), печным отоплением в домах и банях и неисправности электропроводки. В результате гибнут люди, наносится непоправимый урон имуществу и природе.

Большую опасность представляют ветхие строения, которые находятся недалеко от жилых домов. Владелец полуразвалившихся сооружений необходимо производить их демонтаж.

Соблюдение следующих мер пожарной безопасности поможет сохранить жизнь и недвижимость:

- не оставляйте без присмотра маленьких детей, храните спички, зажигалки в недоступных для них местах;
- не разводите костры, не сжигайте мусор и сухую траву;
- позаботьтесь о выкашивании территории, обезопасив себя и свой дом;
- храните на участке емкости с водой или огнетушители;
- не эксплуатируйте неисправную

ветхую электропроводку;

- не оставляйте без присмотра включенными в сеть электроплитки, чайники, камины, газовое оборудование. Не пользуйтесь поврежденными приборами;
- при наличии электроосвещения лампочки должны быть закрыты плафонами;
- проявляйте особую осторожность при эксплуатации печи, так как ее перегрев, трещины в дымоходе, отсутствие противопожарной разделки могут привести к возгоранию;
- для своевременного обнаружения возгорания в доме целесообразно установить автоматический пожарный извещатель.

– в садоводческом товариществе должны быть обеспечены подъездные пути для пожарной техники.

Факторы, затрудняющие движение пожарной техники:

- незаконное увеличение своего участка за счет проезжей части;
- использование проезжей части для временного хранения строительного материала (щебень, песок, кирпичи);
- парковка автомобилей на специально оборудованных подъездах к пожарным водоемам.

В случае возникновения пожара:

1. Сообщите о происшествии по единому экстренному номеру: **112**.
2. Незамедлительно выведите из го-

рящего помещения всех людей.

3. Обесточьте электропроводку.
4. Соблюдая технику безопасности, приступите к тушению очага пожара первичными средствами пожаротушения (огнетушители, вода, песок и т.д.).

Помните, что от вас зависит не только собственная безопасность, но и безопасность родных и близких. Строгое соблюдение противопожарных мер – залог сохранности имущества, здоровья и жизни.

ФГКУ «Специальное Управление
ФПС № 50 МЧС России»
Специальная пожарно-спасательная
часть № 21

ФРИЛАНСерам НА ЗАМЕТКУ: ФОРМИРУЕМ ПЕНСИОННЫЕ ПРАВА

Речь идет о людях, не состоящих в штате организаций, которые самостоятельно выбирают заказы на работу и устанавливают себе рабочий график. В таком формате чаще работают журналисты, фотографы, дизайнеры, репетиторы, программисты и представители других творческих профессий, за которых работодатели не уплачивают страховые взносы на обязательное пенсионное страхование.

У таких граждан не формируются пенсионные права для назначения в будущем страховой пенсии по старости. Они могут рассчитывать только на социальную пенсию, которая назначается на пять лет позже общеустановленного пенсионного возраста. Чтобы получить право на страховую пенсию, фрилансеры могут самостоятельно перечислять страховые взносы, вступив в добровольные правоотношения по обязательному пенсионному страхованию. Подать соответствующее заявление можно как в клиентской службе ПФР по месту жительства, так и с помощью интернет-сервиса на портале Госуслуг и сайте ПФР.

Минимальный размер взноса на 2020 год определяется по формуле:
 $MPOТ \times 22\% \times 12 \text{ мес.} = 12\ 130 \text{ руб.}$
 $22\% \times 12 \text{ мес.} = 32\ 023,20 \text{ руб.}$

Такой взнос будет конвертирован в 1,127 пенсионных коэффициентов.

Максимальный размер:
 $8 MPOТ \times 22\% \times 12 \text{ мес.} = 8 \times 12\ 130 \text{ руб.}$
 $22\% \times 12 \text{ мес.} = 256\ 185,60 \text{ руб.}$

Платеж в таком размере будет преобразован в 9,013 пенсионных коэффициентов.

Если заявление в ПФР подано не с начала года, то размер взноса определяется пропорционально количеству оставшихся календарных месяцев.

Можно самостоятельно решить, с какой периодичностью уплачивать страховые взносы в течение года, важно внести платеж в срок до 31 декабря текущего года.

Периоды уплаты добровольных страховых взносов засчитываются в страховой стаж, но он не может составлять более половины стажа, требуемого для назначения пенсии.

Не менее 15 лет стажа и 30 индивидуальных пенсионных коэффициентов (ИПК) потребуется накопить за свою трудовую жизнь тем, кто соберется на пенсию после 2025 года. В 2020 году минимум составляет 11 лет стажа и 18,6 ИПК.

УПФР во Всеволожском районе
Ленинградской области

В ОБЛАСТИ ЗАВЕРШЕН ЛЕСНОЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ СЕЗОН

Окончание пожароопасного сезона, официально обозначенное в приказе Комитета по природным ресурсам области, обусловлено установившейся устойчивой дождливой погодой и понижением среднесуточных температур.

Всего, по данным региональной диспетчерской службы лесного хозяйства Ленинградской области, в 2020 году на землях лесного фонда было обнаружено и ликвидировано 264 лесных пожара на площади 90,4 га.

Благодаря оперативному реагированию лесных пожарных и новой лесопожарной технике, закупленной в рамках реализации регионального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология», средняя площадь одного пожара составила всего 0,3 га. Все возгорания были ликвиди-

рованы в день обнаружения, что позволило не допустить возникновения крупных лесных пожаров.

СПРАВКА

Основной причиной возникновения лесных пожаров явилось неосторожное обращение гражданами с огнем. По всем случаям для установления лиц, виновных в возникновении лесных пожаров, и привлечения их к ответственности материалы дел переданы в органы надзорной деятельности ГУ МЧС России по Ленинградской области.

Несмотря на завершение пожароопасного сезона, региональный пункт диспетчерского управления и пункты управления лесничеств – филиалов ЛОГКУ «Леноблес» продолжают свою работу в штатном режиме.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПО ЛЬГОТНЫМ ЗАЙМАМ

Предприятия Ленинградской области могут получить займы до 500 млн рублей на внедрение цифровых решений для оптимизации производственных процессов.

Проекты по внедрению передовых технологий, созданию новых продуктов или организации импортозамещающих производств могут получить займы от 20 до 500 млн. рублей сроком до пяти лет.

Заемное софинансирование предоставляется в рамках федеральной программы «Цифровизация промышленности» Фондом развития промышленности.

Процентная ставка по программе может составлять 1% или 5% годовых. Ставка 1% годовых действует при приобретении отечественного программного обеспечения стоимостью более 50% от суммы займа или в случае привлечения в качестве ключевого исполнителя системного интегратора, удовлетворяющего критериям Наблюдательного совета Фонда. Ставка 5% годовых действует в остальных случаях.

Средства могут быть направлены в том числе на приобретение программного

обеспечения, компьютерного оборудования, новых производственных технологий для внедрения приобретаемых в рамках проекта цифровых и технологических решений.

Займы предоставляются предприятиям, прошедшим соответствующую экспертизу и отбор. Более подробная информация размещена на официальном сайте Фонда развития промышленности в разделе «Займы»: <https://frprf.ru/zaymy/tsifrovizatsiya-promyshlennosti/>

Заемное софинансирование на реализацию проектов, направленных на внедрение цифровых и технологических решений, предусмотрено национальной целью развития России до 2030 года «Цифровая трансформация».

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

ЖИТЕЛИ ДАЛИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ДВА ВАЖНЕЙШИХ ОБЛАСТНЫХ ЗАКОНА

Завершилось общественное обсуждение областного закона о социальных гарантиях, известного как «47 гарантий от 47-го региона» и законопроекта по регулированию оборота отходов.

Оба документа будут доработаны с учетом предложений граждан. Инициатором общественного обсуждения, в котором имели возможность принять участие все жители региона, стал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

В закон о 47 гарантиях за два с лишним месяца его широкого обсуждения поступило свыше тысячи поправок и предложений, сорок из них будут учтены в окончательном варианте законопроекта.

За время общественного обсуждения законопроекта по регулированию оборота отходов в адрес правительства поступило более трех десятков обращений. Большинство из них связано с доработкой пунктов законопроекта, предусматривающих на-

казание за организацию несанкционированных свалок.

Жители Ленинградской области предлагают изымать мусоровозы у нарушителей и дифференцировать ответственность в зависимости от масштабов загрязнения территорий. Часть поступивших обращений касаются более подробного описания организации раздельного сбора отходов.

В течение месяца оба законопроекта будут доработаны с учетом предложений жителей и направлены на рассмотрение в Законодательное собрание Ленинградской области.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

Телефон паспортного стола
В ЯНИНО-1:
+7 (931) 318-80-18

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

ОНД и ПР Всеволожского района информирует о действиях населения при чрезвычайных ситуациях.



ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ МЧС РОССИИ – 01/101

Экстренные телефоны с городского/мобильного телефонов:

- Пожарная – 01/101
- Полиция – 02/102
- Скорая – 03/103
- Газовая служба – 04/104
- ЕДАС администрации Всеволожского муниципального района – 8 (813-70) 25-488
- Пожарная часть ОГПС Всеволожского района – 8 (813-70) 23-171
- ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Ленинградской области» – 8 (812) 640-21-60

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПО СИГНАЛАМ ОПОВЕЩЕНИЯ ГО

ВНИМАНИЕ ВСЕМ!

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

1. Услышав сирену, немедленно включите радио, телевизор и прослушайте сообщение управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям о порядке действий.
2. Полученную информацию передайте соседям.
3. Действуйте согласно озвученным правилам.



ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

1. Возьмите с собой личные документы, средства индивидуальной защиты, запас воды и продовольствия.
2. Укройтесь в ближайшем защитном сооружении (подвал, цокольное помещение здания, убежище).



РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

1. Наденьте респиратор, противопылевую тканевую маску, ватно-марлевую повязку или противогаз.
2. Возьмите запас продуктов, индивидуальные средства медицинской защиты, предметы первой необходимости.
3. Спрячьтесь в противорадиационном убежище или простейшем укрытии.



ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

1. Быстро наденьте противогаз, а в случае необходимости – средства защиты кожи.
2. При первой же возможности укройтесь в защитном сооружении.



ЗНАЙ, УМЕЙ, БУДЬ ГОТОВ!

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 38 (492)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: Л. Н. Петрова, А. В. Капри

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 15.10.2020 г. в 20:00, фактическое – 15.10.2020 г. в 20:00.
Дата выхода: 16.10.2020 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.



6+