



ЗАНЕВСКИЙ



ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

31 июля 2020 № 29 (483)

ВЕСТНИК



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2020

А. Заневка

№ 272

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.01.2020 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 - 2022 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.03.2013 № 73 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.01.2020 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 - 2022 годах» и утвердить ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Финансирование мероприятий, предусмотренных программой «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 - 2022 годах» осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Греница В.В.

Глава администрации
А.В. Гердий

Телефон редакции газеты
«Заневский вестник»:
8 (911) 170-06-33
по вопросам рекламы:
8 (911) 170-05-60

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское
поселение»
от 02.06.2020 года № 272

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах»

Паспорт муниципальной программы

Полное наименование	Программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
Соисполнители муниципальной программы	Финансово - экономический сектор- централизованная бухгалтерия
Участники муниципальной программы	Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах»; 2. «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах»
Цели муниципальной программы	снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде; обеспечение доступности и качества жилья на территории муниципального образования, безопасных и комфортных условий проживания в нём; обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам; стимулирование развития жилищного строительства

Задачи муниципальной программы	создание условий для переселения граждан из аварийного жилья; приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающих благоустройство жилья и комфортные условия проживания
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	расселенная площадь - 426,1 кв.м.; количество расселенных аварийных домов - 3 количество расселенных квартир - 8 количество семей, состоящих в списке учета нуждающихся, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма- 3
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации программы: 2020-2022 годы. Этапы реализации - в соответствии с подпрограммами
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы - 17 868,996 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. - 14 535,496 тыс. руб., 2021 г. - 2 683,512 тыс. руб. 2022 г. - 649,988 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации программы: расселенная площадь аварийного жилого фонда составит 426,1 кв.м. 3 семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получат жилые помещения по договорам социального найма; снос аварийных многоквартирных жилых домов составит 3 ед.; повысится качество предоставляемых коммунальных услуг; улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение»

2. Характеристика текущего состояния организации обеспечения населения качественным жильем

Одним из ключевых направлений развития муниципального образования «Заневское городское поселение» (далее муниципальное образование) является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально - экономических преобразований в муниципальном образовании, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

На территории МО «Заневское городское поселение» расположены 4 дома признанные аварийными после 2012 года, (в том числе в настоящее время ведется работа по принятию в муниципальную собственность 1 дома). Аварийные дома не оборудованы элементарными удобствами и имеют низкий уровень благоустройства. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является наиболее актуальной задачей, а с учетом состояния жилья требует скорейшего решения.

Не менее актуальной является задача предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим в списке учета МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В настоящее время состоят в списке учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма – 9 семей, из них подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств местного бюджета – 5 семей. Приняты на учет до 1 марта 2005 года 3 семьи. Учитывая, что продолжительность ожидания улучшения жилищных условий части граждан, поставленных на учет составляет 32 года, необходимо в кратчайшие сроки обеспечить решение этой задачи.

Для преодоления критического положения в сфере поддержки граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» (далее – программа), направленной на улучшение жилищных условий, повышение уровня и качества жизни населения.

3. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере организации обеспечения населения качественным жильем, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы

Основными приоритетами и целями муниципальной политики являются:

снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Заневское городское поселение»;

обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан;

стимулирование развития жилищного строительства; поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилья;

приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

снос 3х многоквартирных аварийных домов, приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в муниципальном образовании условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития.

4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации программы планируется: расселить 426,1 кв.м. аварийного жилищного фонда; снос 3 аварийных многоквартирных домов обеспечить жилыми помещениями 3 семьи, состоящие на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах; снижение социальной напряженности; создание условий для развития жилищного строительства;

улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение».

5. Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы

Перечнем и характеристиками основных мероприятий муниципальной программы, с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с целевыми индикаторами и показателями муниципальной программы являются:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования

Снос аварийного жилья на территории муниципального образования

Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования

Срок реализации муниципальной программы рассчитан с 2020 по 2022 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года включительно.

6. Основные меры правового регулирования

Муниципальная программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов для реализации муниципальной программы не требуется.

7. Сроки реализации муниципальной программы, этапы и перечень основных мероприятий муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы: 2020-2022 годы.

Мероприятия муниципальной программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования; снос аварийного жилья на территории муниципального образования;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования реализуются в течение всего периода. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года включительно.

8. Правила предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках муниципальной программы

В рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» предусмотрено софинансирование из средств федерального бюджета государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а так же из средств областного бюджета.

9. Перечень и краткое описание подпрограмм

Поставленные в рамках муниципальной программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в муниципальной программе сформированы две подпрограммы:

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» (Приложение 1);

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах» (Приложение 2);

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач муниципальной программы.

10. Сведения, составляющие государственную тайну, сведения, конфиденциального характера

Сведений, составляющих государственную тайну, а так же сведения, конфиденциального характера муниципальная программа не содержит.

11. Перечень целевых показателей муниципальной программы

Перечнем целевых показателей муниципальной программы являются:

расселенная площадь;
количество расселенных аварийных домов;
количество расселенных квартир;
количество граждан, состоящих в списке учета нуждающихся, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма;

В результате выполнения мероприятий муниципальной программы будет достигнуто:

безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
снизится социальная напряженность;
будут созданы условия для развития жилищного строительства;
улучшится внешний облик населенных пунктов муниципального образования

12. Обоснование состава и значений целевых показателей муниципальной программы по этапам ее реализации, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

Состав и значения соответствующих целевых показателей муниципальной программы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение следующие:

Срок реализации программы - 2020-2022 годы. Мероприятия Программы реализуются поквартально, в течение всего периода:

Мероприятия муниципальной программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования; снос аварийного жилья на территории муниципального образования;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования реализуются в течение всего периода. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года включительно.

Значения целевых показателей:
расселенная площадь – 426,1 кв.м.;
количество расселенных аварийных домов - 3
количество расселенных квартир – 8
количество семей, состоящих в списке учета нуждающихся,
обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма- 3

13. Информация по ресурсному обеспечению

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного бюджета

Общий объем финансирования программы - 17 868,996 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 г. - 14 535,496 тыс. руб.,

2021 г. - 2 683,512 тыс. руб.,

2022 г. - 649,988 тыс. руб.

14. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

В ходе реализации мероприятий программы можно предположить наличие следующих основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов.

Внешние риски:
изменение федерального законодательства и законодательства Ленинградской области;

изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Внутренние риски:
возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию в среде, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей программы;

проведение мониторинга выполнения программы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки индикаторов, а также мероприятий программы; перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

15. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;
- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;
- значение индекса от 91% - высокий.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным
жильем граждан на территории
муниципального образования
«Заневское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
в 2019-2021 годах».

1. Паспорт подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах»

Полное наименование	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» (далее – подпрограмма).
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Финансово-экономический сектор-централизованная бухгалтерия
Участники муниципальной подпрограммы	Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов
Цели муниципальной подпрограммы	Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде
Задачи муниципальной подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; снос 3 многоквартирных аварийных домов, Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанных аварийными после 1 января 2012 года
Целевые показатели муниципальной подпрограммы	I. Расселенная площадь – 426,1 кв.м. Количество расселенных аварийных домов - 3 ед. Количество расселенных квартир - 8
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	I этап 2020 год II этап 2021 год III этап 2022 год
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 17 868,996 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 г. - 14 535,496 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования), 0,0 тыс. руб. (4 000,0 тыс. руб. по факту финансирования) - снос 2 расселенных аварийных МКД) 3,4 кв. 2021 г. - 2 683,512 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования) 3 кв. 2022 г. - 649,988 тыс. руб. (снос 1 расселенного аварийного МКД) 2 кв.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанного аварийным после 2012 года; улучшение демографической ситуации; создание условий для развития жилищного строительства; улучшение внешнего облика населенных пунктов

2. Характеристика текущего состояния организации обеспечения населения качественным жильем

Проблема повышения уровня благоустройства жилья и повышения безопасности проживания является одной из основных задач по созданию условий для устойчивого развития муниципального образования. Мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда проводятся в муниципальном образовании с 2013 года. В настоящее время проводится работа по участию в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования, в этапах 2020, 2021 г.г. Наличие аварийного жилищного фонда является угрожающим фактором для жизни и здоровья граждан, является причиной накопления социальной напряженности, влияет на демографическую ситуацию, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры и понижает инвестиционную привлекательность территории. Решение проблемы отселения граждан из аварийного жилья осложнено отсутствием резервного жилищного фонда для переселения граждан. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует решения с использованием программно-целевого метода.

В тоже время территория поселения является привлекательной для развития жилищного строительства, что подтверждается высокими темпами ввода жилья. В настоя-

щее время складывается ситуация, позволяющая с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Постановления правительства Ленинградской области № 276 от 07.07.2014 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 21 марта 2013 года № 73 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», в сжатые сроки решить проблему аварийного жилья. Данными нормативными законодательными актами также определено, что до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Перечень аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными после 2012 г.

№	Адрес МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая дата окончания переселения
				Всего	в том числе		
					частная собственность	муниципальная собственность	
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	дата		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	гп. Янино-1, ул. Военный городок, дом 16	10	245,8	3	0	3	31.12.2020
2	дер. Заневка, дом 46	8	93,8	3	1	2	31.12.2020
3	д. Заневка, ул. Заневский пост, дом 2а.	12	86,5	2	1	1	31.12.2021
ИТОГО по МО		30	426,1	8,00	2,00	6,00	

3. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере организации обеспечения населения качественным жильем, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной подпрограммы

Приоритетами и целями являются: обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Правительства Ленинградской области; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение выполнения обязательств органа местного самоуправления перед собственниками, проживающими в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах; снижение риска возникновения аварийных ситуаций; частичное реформирование жилищно-коммунального хозяйства; ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования; дальнейшее развитие территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Приобретение жилых помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда для расселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах признанных аварийными после 2012 года; снос 3 многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными после 2012 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

5. Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Система мероприятий подпрограммы включает в себя работу по следующим направлениям:

- формирование законодательной и нормативной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда;
- разработка методики и форм составления и ведения реестра граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- разработка методики и форм ведения реестра территорий, территориальных зон и земельных участков,

на которых находится аварийный жилищный фонд, для дальнейшего использования;

составление программ и графиков ликвидации аварийных жилых помещений и зданий, непригодных для постоянного проживания;

определение видов и установление договорных отношений с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда и участвующими в реализации подпрограммы;

установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

6. Основные меры правового регулирования

Подпрограмма разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов для реализации подпрограммы не требуется.

7. Сроки реализации муниципальной подпрограммы, этапы и перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы планируется в течение 2020 - 2022 годов.

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Система мероприятий подпрограммы включает в себя работу по следующим направлениям:

формирование законодательной и нормативной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда;

разработка методики и форм составления и ведения реестра граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

разработка методики и форм ведения реестра территорий, территориальных зон и земельных участков, на которых находится аварийный жилищный фонд, для дальнейшего использования;

составление программ и графиков ликвидации аварийных жилых помещений и зданий, непригодных для постоянного проживания;

определение видов и установление договорных отношений с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда и участвующими в реализации подпрограммы;

установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

План реализации мероприятий подпрограммы

Выполнение мероприятий будет осуществляться за счет бюджетных средств. Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих основных задач:

а) упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

б) формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

в) установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса по муниципальному образованию;

г) реализация обязанности собственников аварийного жилищного фонда по несению бремени ответственности за его содержание и выполнение нормативного комплекса работ по сносу аварийного жилищного фонда;

д) формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу.

Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Заневское городское поселение» будут решаться в рамках действующего жилищного законодательства. Реализация программы включает формирование муниципальной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Программа реализуется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Формирование и ведение реестров аварийных жилых домов, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, территорий расположения аварийного жилищного фонда.

В рамках подпрограммы подготовка и ведение реестра аварийных жилых домов осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Реестр граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, формируется и ведется администрацией муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В реестре предусматривается наличие поименного списка граждан, составе семьи, виде, праве собственности на жилое помещение и общей площади занимаемых жилых помещений, а также других необходимых сведений.

В реестре территорий расположения аварийного жилищного фонда предусматривается наличие сведений о месте расположения участка, документах территориального планирования, характеристике инженерных и коммунальных сетей, а также других сведений, необходимых для определения возможности дальнейшего использования территорий.

Администрация муниципального образования формирует и ведет реестр аварийных жилых домов, уточняет объем такого жилья и численность проживающих в нем граждан. С учетом показателей реестра формируется перечень конкретных объектов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определяются объемы и источники финансирования применительно к конкретным адресам жилищного строительства.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда может являться переселение граждан в жилые помещения, приобретенные муниципальным образованием с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выкуп жилых помещений расположенных в аварийных жилых домах у граждан, имеющих жилые помещения, пригодные для проживания.

8. Сведения, составляющие государственную тайну, сведения, конфиденциального характера

Сведений, составляющих государственную тайну, а также сведения, конфиденциального характера муниципальной подпрограммы не содержит.

9. Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы

Перечнем целевых показателей муниципальной подпрограммы являются:

расселенная площадь;

количество расселенных аварийных домов;

количество расселенных квартир.

А именно:

расселенная площадь – 426,1 кв.м.

количество расселенных аварийных домов - 3 ед.

количество расселенных квартир – 8

10. Обоснование состава и значений целевых показателей муниципальной подпрограммы по этапам ее реализации, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

Состав и значения соответствующих целевых показателей муниципальной подпрограммы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение следующие:

Срок реализации подпрограммы - 2020-2022 годы. Мероприятия реализуются поквартально, в течение всего периода:

Заказчиком подпрограммы является администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Оперативное управление реализацией мероприятий осуществляет администрация МО «Заневское городское поселение».

Подпрограмма является составной частью муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования

«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» и региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах"

Финансирование одпрограммы за счет местного бюджета осуществляется исходя из бюджетной заявки на очередной финансовый год с учетом возможностей бюджета.

Объемы финансирования конкретных работ в рамках подпрограммы определяется соглашениями, заключенными заказчиком подпрограммы с организациями-исполнителями.

11. Информация по ресурсному обеспечению

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы – 17 868,996 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2020 г. - 14 535,496 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования), 0,00 тыс. руб. (4 000,00 тыс. руб. по факту финансирования) - снос 2 расселенных аварийных МКД) 3,4 кв.

2021 г. - 2 683,512 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования) 3 кв.

2022 г. - 649,988 тыс. руб. (снос 1 расселенного аварийного МКД) 2 кв.

12. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной подпрограммы

В ходе реализации мероприятий подпрограммы можно предположить наличие следующих основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов.

Внешние риски:

изменение федерального законодательства и законодательства Ленинградской области;

изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Внутренние риски:

возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

в процессе реализации возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию в среде, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей подпрограммы;

проведение мониторинга выполнения подпрограммы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки индикаторов, а также мероприятий подпрограммы;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

13. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;

- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;

- значение индекса от 91% - высокий

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным
жильем граждан на территории
муниципального образования
«Заневское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
в 2019-2021 годах».

1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах»	
Полное наименование муниципальной подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах» (далее – Подпрограмма).
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Финансово-экономический сектор – централизованная бухгалтерия
Участники муниципальной подпрограммы	Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов
Цели муниципальной подпрограммы	Увеличение муниципального жилищного фонда. Приобретение жилья для граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам
Задачи муниципальной подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан МО «Заневское городское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Целевые показатели муниципальной подпрограммы	Приобретение жилья, для граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	I этап 2020 г. II этап 2021 г. III этап 2022 г.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы (по факту финансирования) – 6 995,856 тыс. рублей: 4 кв. 2020 г. - 0,0 тыс. рублей (2 455,992 тыс. рублей по факту финансирования) 4 кв. 2021 г. - 0,0 тыс. рублей (520,968 тыс. рублей по факту финансирования) 4 кв. 2022 г. - 0,0 тыс. рублей (4 018,896 тыс. рублей по факту финансирования)
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	Улучшение жилищных условий 3 семей, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Характеристика текущего состояния организации обеспечения населения качественным жильем

Жилищный вопрос был и остается одним из наиболее сложных на территории МО «Заневское городское поселение». Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие на многие аспекты социальной сферы. В том числе на здоровье, образование, демографическую ситуацию, количество правонарушений. В связи с переходом в 1991 году Российской Федерации к рыночной экономике резко сократились объемы государственных капитальных вложений на жилищное строительство в Ленинградской области. Кроме того, в связи с принятием Жилищного кодекса Российской Федерации правом на бесплатное предоставление муниципального жилья пользуются только малоимущие граждане. В связи с этим особое значение приобрел вопрос обеспечения жилой площадью граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года.

В настоящее время состоят в списке учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – 9 семей, из них подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств местного бюджета – 5 семей. Приняты на учет до 1 марта 2005 года 3 семьи. Учитывая, что продолжительность ожидания улучшения жилищных условий части граждан, поставленных на учет составляет 32 года, необходимо в кратчайшие сроки обеспечить решение этой задачи.

3. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере организации обеспечения населения качественным жильем, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной подпрограммы

Основными целями являются: обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, создание благоприятных условий проживания граждан, обеспечение выполнения обязательств органа местного самоуправления перед гражданами, состоящими в списке МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

ведение и актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма,

приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

4. Прогноз конечных результатов муниципальной подпрограммы

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в количестве 3 семей.

5. Перечень и характеристики основных мероприятий подпрограммы

ведение и актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам

Общий объем финансирования Подпрограммы (по факту финансирования) – 6 995,856 тыс. рублей:
4 кв. 2020 г. - 0,0 тыс. рублей (2 455,992 тыс. рублей по факту финансирования)

4 кв. 2021 г. - 0,0 тыс. рублей (520,968 тыс. рублей по факту финансирования)

4 кв. 2022 г. - 0,0 тыс. рублей (4 018,896 тыс. рублей по факту финансирования)

6. Основные меры правового регулирования

Подпрограмма разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов для реализации муниципальной подпрограммы не требуется.

7. Сроки реализации муниципальной подпрограммы, этапы и перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы планируется в течение 2020 - 2022 годов.

1 этап: 2020 год.

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования. мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2 этап: 2021 год.

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования. мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

3 этап: 2022 год.

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования. мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

8. Сведения, составляющие государственную тайну, сведения, конфиденциального характера

Сведений, составляющих государственную тайну, а так же сведения, конфиденциального характера муниципальная подпрограмма не содержит.

9. Перечень целевых показателей подпрограммы

В результате выполнения подпрограммы предполагается достичь следующих показателей:

На 1 этапе 2020 год:

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования; мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в

жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

приобретение жилья, на сумму 2 455,992 тыс. руб. (данная сумма не обеспечена финансированием по факту дефицита бюджета)

На 2 этапе 2021 год:
актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования;
мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
приобретение жилья, на сумму 520,968 тыс. руб. (данная сумма не обеспечена финансированием по факту дефицита бюджета)

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

На 3 этапе 2022 год:
актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования;
мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освободившегося жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
приобретение жилья, на сумму 4 018,896 тыс. руб. (данная сумма не обеспечена финансированием по факту дефицита бюджета)

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

10. Обоснование состава и значений целевых показателей муниципальной подпрограммы по этапам ее реализации, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании мониторинга имеющегося муниципального жилищного фонда, актуализации списка граждан МО «Заневское городское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Выполнение подпрограммных мероприятий будет осуществляться за счет бюджетных средств. Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации основных задач Подпрограммы, формирование муниципального жилищного фонда для граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Администрация муниципального образования формирует и ведет списки граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма МО «Заневское городское поселение», уточняет объем приобретаемого жилья и численность нуждающихся граждан. С учетом показателей списка формируется перечень необходимого жилья, предназначенного для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, исходя из запланированных объемов финансирования.

11. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Обеспечение финансирования подпрограммы осуществляется за счет средств:
Общий объем финансирования Подпрограммы (по факту финансирования) – 6 995,856 тыс. рублей:

- 4 кв. 2020 г. - 0,0 тыс. рублей (2 455,992 тыс. рублей по факту финансирования)
- 4 кв. 2021 г. - 0,0 тыс. рублей (520,968 тыс. рублей по факту финансирования)
- 4 кв. 2022 г. - 0,0 тыс. рублей (4 018,896 тыс. рублей по факту финансирования)

12. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной подпрограммы

В ходе реализации мероприятий подпрограммы можно предположить наличие следующих основных рисков, свя-

занных с наличием объективных и субъективных факторов.

Внешние риски:
изменение федерального законодательства и законодательства Ленинградской области;
изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Внутренние риски:
возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

в процессе реализации возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию в среде, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей программы;

проведение мониторинга выполнения подпрограммы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки индикаторов, а также мероприятий программы; перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

13. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;
- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;
- значение индекса от 91% - высокий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2020
д. Заневка

№ 333

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 5, корпус 1, ул. Областная, д. 5, корпус 2, ул. Областная, д. 5, корпус 3, ул. Областная, д. 5, корпус 5, ул. Областная, д. 5, корпус 6

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 5, корпус 1, ул. Областная, д. 5, корпус 2, ул. Областная, д. 5, корпус 3, ул. Областная, д. 5, корпус 5, ул. Областная, д. 5, корпус 6.

2. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 5, корпус 1, ул. Областная, д. 5, корпус 2, ул. Областная, д. 5, корпус 3, ул. Областная, д. 5, корпус 5, ул. Областная, д. 5, корпус 6, согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Гердий

С конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте МО «Заневское городское поселение»: www.zanevkaorg.ru

Цифровизация дошла до «формы 9»

Цифровая картотека с данными обо всех зарегистрированных жильцах домов и квартир формируется в Ленинградской области.

В региональную государственную информационную систему «Поквартирная карта Ленинградской области» будут внесены данные о более чем 750 тысячах квартир. Сегодня в системе уже собрана информация о 600 тысячах из них. Вопрос завершения этой работы и более активного участия в ней управляющих компаний в районах обсуждался в ходе совещания с муниципальными образованиями Ленинградской области.

«Цифровизация картотеки позволит нам упростить получение целого ряда госуслуг для жителей области. То, к чему мы стремимся – уйти от лишних бумаг, и получать данные через информационные системы, не заставляя людей брать «форму 9» для каждой услуги. Но эта система сможет заработать только при стопроцентном наличии всех данных, поэтому муниципалитетам и управляющим компаниям нужно активнее подключаться к этому проекту», – обратился губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко к руководителям районов.

Сведения о регистрационном учете используются для получения пособия с подтверждением критерия нуждаемости, для оформления имущественных сделок, постановки в очередь на жилье, оформления ипотеки, в судах, при реализации жилых помещений с торгов, для оформления опеки и попечительства, жилищных субсидий, сделок купли-продажи жилья.

Ряд районов уже передал 100 % карт на оцифровку, и теперь их задача полностью перейти на электронный формат – на постоянной основе вносить новые данные в информационную систему. Однако, из числа оставшихся 175 тысяч карточек, не внесенных в цифровую картотеку – 134 тысячи приходятся на управляющие компании Всеволожского района, остальные – на Тосненский, Ломоносовский, Выборгский и Кировский районы. В планах завершить передачу данных до октября этого года, а со следующего года вести работу по поквартирному учету уже в едином цифровом пространстве.

СПРАВКА

Проект «Поквартирная карта Ленинградской области» был утвержден на заседании регионального Организационного штаба в ноябре прошлого года. Он предполагает перевод данных о зарегистрированных жильцах в домах или в квартирах в электронный вид для получения актуальных сведений и сокращения сроков предоставления госуслуг.

Предпосылками создания «цифровой картотеки» стала отмена МВД с 2018 года поквартирного учета населения и справок формы 9, 10, 11. Сегодня картотеку лицевых счетов поквартирного учета ведут более 200 компаний. Это частные управляющие компании и ТСЖ, муниципальные предприятия и «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области». При этом граждане также имеют право напрямую обратиться в органы МВД для регистрации по месту жительства.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Открытый конкурс проводится на основании ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 5, корпус 1, ул. Областная, д. 5, корпус 2, ул. Областная, д. 5, корпус 3, ул. Областная, д. 5, корпус 5, ул. Областная, д. 5, корпус 6.

С подробным описанием характеристик объекта, обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, можно ознакомиться в приложениях к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами).

Организатор конкурса

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение». Место нахождения и почтовый адрес: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, электронная почта: info@zanevkaorg.ru, контактный телефон: тел/факс (812) 521-80-03.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

ул. Областная, дом 5, корпус 1 – 35,96 руб./кв.м./мес.

ул. Областная, дом 5, корпус 2 – 35,96 руб./кв.м./мес.

ул. Областная, дом 5, корпус 3 – 35,96 руб./кв.м./мес.

ул. Областная, дом 5, корпус 5 – 35,96 руб./кв.м./мес.

ул. Областная, дом 5, корпус 6 – 35,96 руб./кв.м./мес.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одновременного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ, предоставляются следующие коммунальные услуги: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации

Официальным сайтом, на котором размещена конкурсная документация, является официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу torgi.gov.ru (далее официальный сайт).

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования на официальном сайте в течение 30 дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме при предъявлении заинтересованным лицом документа, удостоверяющего личность, представителем заинтересованного лица также доверенности на право получения конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть получена в рабочие дни с 9 до 13 часов в секторе управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, либо на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения по 18.08.2020 г., до 11.00., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде по форме указанной в приложении к конкурсной документации. Одно лицо в отношении объекта конкурса вправе подать только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе поступившая в установленные сроки регистрируется. По требованию претенденту выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно приложению к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Комиссия проведет процедуру публичного вскрытия конвертов с заявками участников в 11 час. 00 мин. 18.08.2020 г. в кабинете № 3 помещения администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение заявок будет проведено в 11 час. 00 мин. 19.08.2020 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс проводится в 11 час. 00 мин. 20.08.2020 г., по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, кабинет № 3.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 123 174,51 руб.

ПФР РЕКОМЕНДУЕТ БУДУЩИМ РОДИТЕЛЯМ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ

С 15 апреля 2020 года ПФР приступил к проактивному (без личного обращения граждан) оформлению государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал (МСК).

После регистрации в органе ЗАГС факта рождения ребенка сведения о нем поступают в Пенсионный фонд РФ, а затем – в территориальный орган ПФР, где проводится работа по определению права на МСК.

Если право на МСК будет установлено, государственный сертификат автоматически направится в личный кабинет гражданина, зарегистрированного в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Для доступа к личному кабинету гражданина нужно зарегистрироваться на Едином портале государственных и муниципальных услуг с подтвержденной учетной записью.

Зарегистрироваться на портале www.gosuslugi.ru лучше заблаговременно, еще до рождения ребенка. Подтвердить учетную запись можно в клиентской службе ПФР или МФЦ.

ВАЖНО! После регистрации на портале госуслуг гражданину будут доступны сведения о трудовой деятельности, о сформированных пенсионных правах и о состоянии индивидуального лицевого счета, о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) и др.

ОСТОРОЖНОСТЬ НА ВОДОЕМАХ БЕРЕЖЕТ ЖИЗНЬ

В последнее время во Всеволожском районе участились случаи гибели людей на водных объектах. С начала купального сезона по настоящее время утонуло 9 человек, в том числе ребенок двенадцати лет. О причинах трагедий рассказали специалисты Всеволожского отделения ГИМС ГУ МЧС России по Ленинградской области.

По понятным причинам в этом году отдыхающих в Ленобласти стало в разы больше. При наступлении жаркой погоды люди стремятся провести время на природе: собираются вместе, устраивают пикники, купаются в реках и озерах. В такие моменты дети зачастую предоставлены сами себе и заходят в воду без присмотра родителей. Отсутствие контроля со стороны взрослых может обернуться трагедией. Поэтому, важнейшая задача родителей – сделать все возможное, чтобы не допустить опасных ситуаций.

Во-первых, на берегу водоема дети всегда должны находиться в поле зрения взрослых. Во-вторых, папы и мамы должны разъяснять несовершеннолетним правила безопасного поведения на воде, призывать их соблюдать меры осторожности на незнакомых водоемах, обучать их плаванию и основным методам спасения. Не лишним будет рассказать детям о принципах воздействия воды на организм человека. В частности, о том, что купание в водоемах чревато судорогами.

Взрослые гибнут в основном по собственной халатности: из-за алкогольного опьянения, а также из-за купания в необорудованных местах.

Впереди еще много теплых дней, будьте особенно внимательны на воде и берегите свои жизни.

ОБЛАСТЬ БЕРЕТ ПОД КОНТРОЛЬ «МУСОРНУЮ» ЛОГИСТИКУ

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко провел рабочую встречу, посвященную разработке закона, который будет регулировать оборот бытовых, строительных, медицинских и других видов отходов.

В документе будут закреплены требования по размещению и утилизации мусора, а также штрафы за их нарушение.

Законопроект позволит внедрить единую систему контроля за логистикой с применением QR-кодов, которые должны будут иметься у всех легальных перевозчиков мусора. В QR-код планируется «зашифровать» подробную информацию о наличии разрешения, маршруте и пункте назначения транспортных средств, везущих отходы. Александр Дрозденко также предложил рассмотреть возможность обеспечения сотрудников полиции специальными планшетами для контроля за передвижением мусора.

Разработать технологическое решение поручено Комитету цифрового развития совместно с Комитетом государственного экологического надзора.

«Мы должны как можно скорее уйти от складирования мусора, а для этого нужны жесткий контроль, прозрачная система надзора и draconовские штрафы за нелегальный сброс отходов. Повторяю, к 2023 году все полигоны без глубокой переработки должны быть закрыты», – заявил Александр Дрозденко на совещании, посвященном подготовке нового законопроекта.

За несанкционированную транспортировку и размещение отходов планируется увеличение штрафов до 100

тысяч рублей для физических лиц и до 1,5 млн рублей для юридических лиц.

Губернатор Ленинградской области дал поручение экологическому блоку разработать условия проведения открытого конкурса, который определит возможные технологии мусоропереработки в регионе. Конкурсная комиссия должна оценить безопасность технологии, глубину переработки отходов, а также качество бизнес-проекта, рентабельность и сроки его реализации.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

ОБЛАСТЬ ОБЕСПЕЧИТ ШКОЛЬНИКОВ ГОРЯЧИМ ПИТАНИЕМ

В Ленинградской области с нового учебного года школьники начальных классов будут получать горячее питание бесплатно.

По поручению губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко, с 1 сентября 2020 года все школьники региона с 1 по 4 классы будут обеспечены бесплатным горячим питанием.

В школах региона горячее питание будет двухразовым: завтрак и обед – для учащихся первой смены, и обед и полдник – для второй смены.

В настоящее время комитет общего и профессионального образования Ленинградской области совместно с экспертами «Института отраслевого питания» разрабатывают сбалансированное меню. Главная цель – обеспечить здоровый рацион для 75 тысяч учеников начальных классов. Именно столько младшеклассников будут учиться в школах региона в 2020 году.

Закон о внесении изменений в Социальный кодекс, регламентирующий бесплатное питание школьников младших классов, был принят Законодательным собранием региона 8 июля.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

ОБЛАСТЬ ПОДЕЛИТСЯ ОПЫТОМ СОЦИАЛЬНОЙ ИНТЕГРАЦИИ ИНВАЛИДОВ

Ленинградский Мультицентр и Оксана Пушкина будут вместе продвигать инновационный проект социальной интеграции инвалидов в другие регионы. Об этом рассказала пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области.

Специалисты учреждения рассказали гостю о комплексном подходе к профессиональной подготовке молодых людей с инвалидностью, включая последующее трудоустройство и сопровождение на период адаптации.

Выпускники Мультицентра поделились своими успехами в совершенствовании технологии керамического производства и тонкостями производства сувенирной продукции, предметов обихода, керамических каминов и авторских изделий.

Сегодня на базе Мультицентра созданы учебные аудитории, производственные мастерские, действует сектор государственных услуг – Медико-социальная экспертиза, МФЦ и Биржа труда, а также Центр вспомогательных технологий, оснащенный лучшими отечественными и зарубежными моделями технических средств реабилитации.

По итогам встречи Оксана Пушкина совместно с профильными специалистами, представителями общественных организаций и работодателями составили дорожную карту по продвижению инновационного опыта Ленинградской области по трудовой реабилитации лиц с нарушениями психического и интеллектуального развития в другие регионы России.

ТЕЛЕФОН ПАСПОРТНОГО СТОЛА В ЯНИНО-1:
+7 (931) 318-80-18

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 29 (483)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: Л. Н. Петрова, А. В. Капри

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 31.07.2020 г. в 12:00, фактическое – 31.07.2020 г. в 12:00.
Дата выхода: 31.07.2020 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+