



# ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

№6(67)

27 марта 2012 г.

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

## РАЗГОВОР С СОБСТВЕННИКАМИ об узлах учёта, тарифах и фонде реформирования ЖКХ



В конце февраля в Янино прошли собрания представителей собственников домов военного городка – встречи с руководством управляющей компании – ООО «ПЖКХ Янино», ресурсопоставляющей организации – ООО «СМЭУ Заневка», со специалистами администрации МО «Заневское сельское поселение», отвечающими за работу сферы ЖКХ. Обсуждались вопросы, связанные с установкой общедомовых и квартирных узлов учёта и работой управляющей компании. Необходимость проведения таких встреч с жителями выявилась на отчёте муниципальных властей поселения 8 февраля, где было много вопросов именно об установке домовых узлов учёта. Тогда глава МО «Заневское сельское поселение» Вячеслав Евгеньевич Кондратьев предложил обсудить эти вопросы с жителями домов отдельно.

Глава поселения принял участие в состоявшихся собраниях, вместе с представителями собственников интересовался всеми сторонами обсуждаемых проблем, отвечал на вопросы.

Помощник главы Вячеслав Павлович Бубликов объяснил собственникам, что установка общедомовых узлов учёта по действующему теперь закону – обязанность собственников. Каждый дом должен установить узлы учёта потребляемых ресурсов – воды и тепла. Ресурсопоставляющая организация будет выставить управляющей компании плату за дом в соответствии с показаниями этих счётчиков. У каждого дома свои особенности, поэтому стоимость установки счётчиков у всех разная. Собственники квартир будут оплачивать стоимость счётчиков и их установки, потому что это имущество будет принадлежать им. Оплата распределена на год и включает выплату процентов за

кредит. Собственники оплачивают эту часть общедомового имущества пропорционально доле в доме – то есть пропорционально площади своей квартиры. За муниципальные квартиры, на те же условиях, заплатит администрация поселения.

Жители задавали конкретные вопросы по стоимости установки узлов учёта. Здесь ответ был простой и ясный: представители собственников дома могут ознакомиться со сметами в управляющей компании «ПЖКХ Янино», офис которой находится в блок-модульном здании рядом с администрацией (бывшей колхозной конторой) в Янино.

Надо понимать, что обязательной установки общедомовых узлов учёта требует от собственников закон. Закон очень строг: с июля этого года домовые счётчики ресурсопоставляющие организации будут устанавливать уже сами, даже без согласования с собственниками. Но оплачивать их установку будут владельцы дома.

Нужно напомнить, что по вступившим в силу поправкам к Жилищному кодексу собственники каждого дома (большинством больше 50% площади) должны выбрать совет дома. У совета большие полномочия по контролю работы управляющей компании, а также по участию в планировании работ по эксплуатации и ремонта дома. Дефектную ведомость как план необходимых работ предложит управляющая компания. Из принятого собственниками конкретного плана работы должна формироваться стоимость работы управляющей компании, которую будут оплачивать жители по согласию с ней.

Многие интересовались, будет ли выгода от установки счётчиков на дома. Экономия будет, потому что современные датчики с современной связью постоянно пере-

дают информацию о расходе воды или тепла в ресурсопоставляющую организацию. Если внутри дома вдруг резко повышается расход ресурса, это тут же заставляет управляющую компанию искать причину.

В ходе работы тестовых узлов учёта в одном из домов была найдена старая, неучтённая врезка в трубу, а также выявлена квартира, где шел ОГРОМНЫЙ перерасход холодной воды. Платил хозяин по нормативу, без квартирного счётчика, заселил полтора десятка гастарбайтеров, а в бачке унитаза вода сутками и месяцами текла на весь напор без остановки. Выявить растратчика помогли жители дома. Снова обращаем ваше внимание на то, что управляющая компания будет платить за расход по домовому счётчику – и по итогам года предьявит разницу собственникам квартир.

В связи с этим прозвучал вопрос: кто должен покрывать неоплаченный ежемесячными платежами перерасход? Но для того и нужны общедомовые узлы учёта, чтобы не допустить перерасхода. Владельцы квартир, которые установили индивидуальные счётчики, «под раздачу» попасть не должны – выставляют разницу тем, у кого своих счётчиков нет. По результатам года будет введён коэффициент к тарифу на единицу ресурса – понижающий в случае экономии.

Представители управляющей компании сообщили, что жиль-

цы активно устанавливают квартирные счётчики. Уже в самое ближайшее время, видимо, их установят все – никому не захочется платить годовую разницу за дом.

Некоторые заявляли, что у них нет договоров с управляющей компанией «ПЖКХ Янино». Но при оплате квитанции они договор уже заключили (по факту). Для получения бланка договора можно прийти в офис управляющей компании. Глава поселения обязал управляющую компанию предоставить договоры всем жильцам.

Наши отношения с управляющей компанией отражаются в журнале заявок. Администрация поселения следит за тем, как исполняются эти заявки жильцов.

Были какие-то сомнения в легитимности собраний по выбору управляющей компании, но этот вопрос уже рассмотрен контролирующими органами, есть и вступившее в силу решение арбитражного суда. «ПЖКХ Янино» признано законно управляющей компанией.

Прозвучали предложения создать в доме ТСЖ – товарищество собственников жилья. Эту инициативу администрация поселения готова всемерно поддерживать.

Все мы заинтересованы в том, чтобы содержать дом в хорошем состоянии, провести необходимый капитальный ремонт. Муниципальный бюджет может участвовать в этих работах ТОЛЬКО В ТОЙ ДОЛЕ, которую имеет в доме. По действующему Жилищному кодексу (и по логике) дом должны содержать и ремонтировать сами собственники (как содержат свои дома жители частного сектора). Но правительство России создало для помощи собственникам многоквартирных домов в капитальном ремонте специальный фонд реформирования ЖКХ. Некоторые поселения в нашем районе уже не первый год получают довольно большие средства из этого фонда. Одним из обязательных условий получения средств как раз и является образование некоторого количества ТСЖ в поселении.

Другое условие – согласие собственников принять участие в софинансировании (очень небольшая доля).

И самое важное, что пока не достигнуто в Заневском сельском поселении, – это 100-процентная оплата всех услуг ЖКХ и ресурсов самими собственниками. У нас в

поселении жителями оплачивается менее 70 процентов от тарифа стоимости коммунальных ресурсов – остальное доплачивает администрация из бюджета поселения.

Принятые для населения тарифы утверждает Совет депутатов, но сам тариф для нашего ресурсопоставляющего предприятия устанавливает не местная власть, а областное правительство. Совет депутатов решил уменьшить эти цифры, а недостающую разницу оплатить из бюджета поселения. В других поселениях, при таких же проблемах с тарифами, – для того чтобы выполнить условия получения денег на капремонт домов из федерального фонда, – пошли на такую схему компенсации: население оплачивает тариф в размере 100 процентов, а муниципальный бюджет выплачивает каждому потребителю услуги субсидию на его счёт в Сбербанке. Так работают, например, в Романовке. Заневскому сельскому поселению тоже нужно подключиться к средствам из федерального фонда ЖКХ – другого варианта у собственников домов просто нет.

Муниципальные власти поселения – совет депутатов и администрация – делают очень много для модернизации коммунальной инженерии. Благодаря их работе, большим вложениям из бюджета поселения и привлечению средств инвесторов проведена реконструкция 40-й котельной. На собраниях прозвучали высокие оценки работы совета депутатов и администрации на этом направлении. Теперь предстоит завершающий этап: для восстановления горячего водоснабжения многоэтажных домов военного городка необходимо заново проложить все трубы и сети к домам, заменить внутридомовую разводку и оборудование. Это потребует очень больших средств.

Собрания показали, что собственники всё лучше и лучше разбираются в законах, знают не только свои права, но и обязанности хозяев многоквартирных домов. Это позволяет с уверенностью говорить о том, что их взаимоотношения с управляющей компанией и ресурсопоставщиком будут нормальными. А контроль за работой коммунальных предприятий со стороны муниципальных властей поселения есть – постоянный, строгий и конструктивный.

### Уважаемые родители!

Муниципальное образовательное учреждение «Янинская средняя общеобразовательная школа» объявляет набор в первый класс на 2012-2013 учебный год.

Приглашаем Вас на собрание, которое состоится 4 апреля в 18-00 в актовом зале МОУ «Янинская СОШ».

Администрация МО «Заневское сельское поселение»

Администрация МОУ «Янинская СОШ»



Коллектив и ребята дошкольного отделения МОУ «Янинская СОШ» выражают огромную благодарность главе МО «Заневское сельское поселение» Кондратьеву Вячеславу Евгеньевичу, главе администрации МО «Заневское сельское поселение» Гердию Алексею Викторовичу и трудовому коллективу ООО «Спецтехника Янино» за подарок дошкольникам - красивые и качественные горки. Спасибо!

В.А. АГАФОНОВА,  
зам.директора по ВР МОУ «Янинская СОШ»

## ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ - ИНФОРМАЦИЯ РЕСУРСОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

# БЕРЕГИТЕ ТЕПЛО!

В д. Янино-1 большая часть тепловых сетей, по которым теплоноситель доводится до потребителя, имеет надземную прокладку. Качественная теплоизоляция играет огромную роль в вопросе сохранения транспортируемого тепла по трубопроводам, а уменьшение транспортных потерь тепла является главнейшим средством экономии топлива и снижения себестоимости тепловой энергии.

Ежегодно перед началом отопительного периода проводятся работы по восстановлению и ремонту изоляции на тепловых сетях, с целью предоставления услуги теплоснабжения с параметрами, соответствующими нормативным. С октября 2010г. по январь 2011г. восстановлена теплоизоляция на 1019 погонных метрах трубопроводов, на что затрачено 542,0 тыс. рублей. С началом нового отопительного периода ООО «СМЭУ «Заневка»

вынуждено проводить такую же работу. С октября 2011г. по январь 2012г. включительно, затраты на восстановление тепловой изоляции составили 594,9 тыс. рублей.

Похоже, вопрос о том, доходит тепло в ваши квартиры в полном объеме или мы обогреваем «улицу», - волнует только производителя тепловой энергии да еще администрацию МО «Заневское сельское поселение».

22 февраля 2012г. сотрудники ООО «СМЭУ «Заневка» совместно с представителями администрации провели обследование тепловой сети д. Янино-1. В ходе проверки обнаружено отсутствие наружной изоляции на участках теплотрасы от д. 12 до д.13 по ул. Новая, напротив д.52, около д. 29, 43. Общая протяженность оголенных участков Ду219=52м, Ду108=41м, Ду76=41м.

Ду57=32м. Повреждено наружной изоляции на общую сумму 216 898,16 руб.

Уважаемые жители д. Янино-1! Обращаемся к вам: давайте вместе беречь имущество, без которого невозможно обходиться ни вам, ни нам. Если Вы видите, что кто-то портит изоляцию наружных теплопроводов, пожалуйста, сообщите об этом в диспетчерскую службу ООО «СМЭУ «Заневка» по тел. 78-382, 457-00-52, 8-921-438-40-58.

Так же ООО «СМЭУ «Заневка» обращается к владельцам автомобилей с просьбой не ставить автомобили на люки канализационных колодцев и вблизи их на расстоянии менее 3-х метров, так как это затрудняет подъезд техники для прочистки канализационных колодцев.

ООО «СМЭУ «Заневка»

## ИДУТ ВЫБОРЫ СТАРОСТ

В настоящее время в деревнях Заневского сельского поселения проходят выборы старост. Это важный уровень представительства населения в решении вопросов местного значения. Статус старосты оговорен в законе о местном самоуправлении, специальном областном законе и в Положении, которое действует в нашем поселении.

В связи с тем, что принят новый областной закон и предполагаются определенные меры признания и, возможно, некоторого дополнительного финансирования из областного бюджета, нам нужно пройти процедуру выборов или представить протоколы старых собраний, избравших уже действующих старост. Староста избирается на 5 лет. Мы надеемся, что при активном участии старост и том внимании к ним, которое сейчас проявляет областное правительство, их предложения по благоустройству могут быть включены в областные

адресные программы, дополнят муниципальные адресные программы поселения, добавят средств на благоустройство наших деревень и посёлков.

15 марта заместитель главы администрации МО «Заневское сельское поселение» Марк Антонович Карвелис провёл совещание с представителями инициативных групп деревень, на котором поставил их в известность о необходимости провести собрания и выбрать старост. 22 марта совет депутатов внёс изменения в Положение о старосте и принял решение о проведении собраний.

25 марта старосты выбраны в Заневке, Суоранде, Хирвосте, Янино-2. В Заневке старостами избраны Анатолий Иванович Крындач и Галина Петровна Ружанова, в Хирвосте и Суоранде - Ирина Сергеевна Пришивалко (Терехина) и Олег Борисович Фотиев.

На собраниях поднимались также острые вопросы, которые жители деревень считают важ-

ными и требующими разрешения. Руководитель сектора социального обслуживания, культуры, спорта и молодежной политики администрации МО «Заневское сельское поселение» Варвара Качалова и специалист по социальным вопросам Юлия Столярова давали ответы в пределах своей компетенции. На собраниях в Суоранде, Хирвосте и Янино-2 разъясняла законодательные основы и статус старосты юристконсульт администрации поселения Т.А. Базелюк.

На 27 марта в 17.00 намечено собрание в деревне Кудрово, 28 марта в 18.00 – в Янино-1 (место собрания – конференц-зал администрации в Янино – Заневская ул.,1),

31 марта в 12.00 – выборы старосты деревни Новосергиевка. Собрание пройдёт в Янинском сельском культурно-спортивном досуговом центре. Жителей Новосергиевки доставит автобус.

Муниципальное образование «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
13.03.2012 г. №38  
дер. Заневка

### «О подготовке и проведении праздничных мероприятий, посвященных 85-ой годовщине образования Ленинградской области»

В целях обеспечения подготовки и проведения праздничных мероприятий, посвященных 85-ой годовщине образования Ленинградской области, а также с целью патриотического воспитания детей и подростков

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- С 1 марта по 1 августа 2012 года провести праздничные мероприятия, посвященные 85-ой годовщине образования Ленинградской области.
- Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению празднования 85-ой годовщины образования Ленинградской области. Приложение №1.
- Директору МУ «Янинский сельский культурно-спортивный досуговый центр» Лосевой Т.А. принять меры по организации и проведению массовых праздничных мероприятий, посвященных празднованию 85-

ой годовщины образования Ленинградской области согласно плана мероприятий. Приложение №1.

4. Специалисту первой категории Черемисину А.В.:
  - 4.1. обеспечить безопасность жизни и здоровья людей;
  - 4.2. направить письма начальнику УВД Всеволожского района о проведении массовых праздничных мероприятий на территории поселения;
  - 4.3. направить письмо в ЦРБ г. Всеволожска об обеспечении оперативного оказания медицинской помощи в местах проведения мероприятий.
5. Директору МУ «Редакция газеты «Заневский Вестник» Чачину С.Я.:
  - 5.1. постоянно освещать ход проведения праздничных мероприятий;
  - 5.2. организовать серию репортажей о жителях поселения, проживающих в Ленинградской области более 85 лет.
6. Рекомендовать директору МОБУ «Янинская СОШ» принять участие в подготовке и проведении праздничных мероприятий, посвященных празднованию 85-ой годовщины образования Ленинградской области.
7. Делопроизводителю администрации Степановой Е.А. ознакомить с настоящим постановлением всех исполнителей под роспись.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава администрации А.В. Гердий

Приложение № 1

Утверждено постановлением Главы администрации № 38 от 13.03. 2012 г.

#### ПЛАН

#### проведения праздничных мероприятий

Дата	мероприятия	ответственный
16.03. – 01.08.2012	Проведение литературных чтений, посвященных 85-ой годовщине образования Ленинградской области	Иванова Е.В.
15.03.2012	Сверка списков людей, проживающих на территории Лен. области более 85 лет и зарегистрированных на территории поселения	Переслегина Г.М.
20.03.- 20.07. 2012	Проведение интервью с жителями, проживающими на территории Лен. области более 85 лет и зарегистрированными на территории поселения	Чачин С.Я.
20.04.2012	Заключение договора на приобретение подарков	Столярова Ю.А.
10.05.2012	Изготовление праздничных поздравительных открыток	Столярова Ю.А.
10.05.2012	Изготовление праздничных афиш	Лосева Т.А.
01.04.- 09.04.2012	Организация выставки-ярмарки, посвященной 85-ой годовщине образования Ленинградской области	Столярова Ю.А. Лосева Т.А.
20.05.-30.05.2012	Организация торжественного концерта	Лосева Т.А.
01.04 – 30.05.2012	Обеспечение информационного обозрения праздничных мероприятий	Чачин С.Я.

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях сообщает о проведении сроков проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и проведении публичных слушаний во всех населенных пунктах муниципального образования.

Дата, время и место проведения публичных слушаний по данному проекту:

- 02 апреля 2012 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст.Пятый километр -для жителей п.ст.Пятый километр;
- 02 апреля 2012 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Заневка дом №48 в помещении администрации -для жителей дер.Заневка;
- 03 апреля 2012 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст.Мяглово, -для жителей п.ст.Мяглово;
- 03 апреля 2012 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новосергиевка, детская площадка -для жителей дер.Новосергиевка;
- 04 апреля 2012 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Кудрово- штаб стройки ООО «Отделстрой»-для жителей дер.Кудрово;
- 05 апреля 2012 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всево-

ложский район, дер.Хирвосте-детская спортивная площадка на ул.Бассейной, -для жителей дер.Хирвосте;

- 05 апреля 2012 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-2- площадка за деревообрабатывающим заводом «Кижж» - для жителей дер.Янино-2;
- 06 апреля 2012 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Суоранда-площадка перед магазином Всеволожского ПО- для жителей дер.Суоранда.
- 09 апреля 2012 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-1, ул.Шоссейная, д.46, в помещении СКДЦ -для жителей дер. Янино-1;

Администрация обращает внимание, что в связи с отсутствием пригодных помещений в населенных пунктах п.ст. Пятый километр, п.ст. Мяглово, дер.Суоранда, дер.Хирвосте, дер.Янино-2, дер.Новосергиевка, демонстрационные материалы будут размещены в оборудованном автобусе, обсуждение будет проходить на открытом воздухе. Жители просим одеваться по сезону. Жители, не успевшие на публичные слушания в деревнях, в которых обсуждение состоялось вне капитальных помещений, могут посетить слушания 09 апреля 2012 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-1, ул.Шоссейная, д.46, в помещении СКДЦ проводимые для жителей дер. Янино-1.

Глава администрации А.В. Гердий

Совет ветеранов МО «Заневское сельское поселение» с глубоким прискорбием сообщает о том, что 19 марта скончалась участница Великой Отечественной войны

### Анна Егоровна НИКУЛИНА.

Анне Егоровне недавно исполнилось 90 лет. Родные и близкие, соседи и односельчане скорбят об умершей. Память об Анне Егоровне Никулиной навсегда останется в наших сердцах.

# ПРЕЗИДЕНТСКИЕ ВЫБОРЫ В ЯИНО И ЗАНЕВКЕ ПРОШЛИ С АКТИВНЫМ УЧАСТИЕМ ИЗБИРАТЕЛЕЙ



4 марта вся взрослая Россия голосовала за своё будущее. Выборы Президента Российской Федерации прошли с активным участием избирателей.

Мы побывали на выборных участках в Заневском сельском поселении и отметили спокойную, организованную работу участковых комиссий. На всех участках мы увидели наблюдателей от различных политических организаций, а также строгих и внимательных полицейских. Выборы проходили спокойно: избиратель приходил, расписывался в списке, получал бюллетень, в кабинке проставлял галочку против избранного кандидата и опускал бюллетень в прозрачную урну. Такие урны мы увидели на наших выборах впервые. Другая большая новация – веб-камеры на избирательных участках. Они вели постоянную трансляцию всего, что происходило, во всемирную сеть.

Еще одной особенностью выборов в Заневке стало участие в них жителей нового жилого комплекса Новый Оккервиль. Для них был организован подвоз автобусом от супермаркета на Ленинградской, 5 до избирательного участка.

Мы побеседовали с группой проголосовавших жителей Нового Оккервиля. Люди приехали сюда жить из Архангельска, Самары и других мест. Говоря о своём микрорайоне, они высказывались о нём очень по-

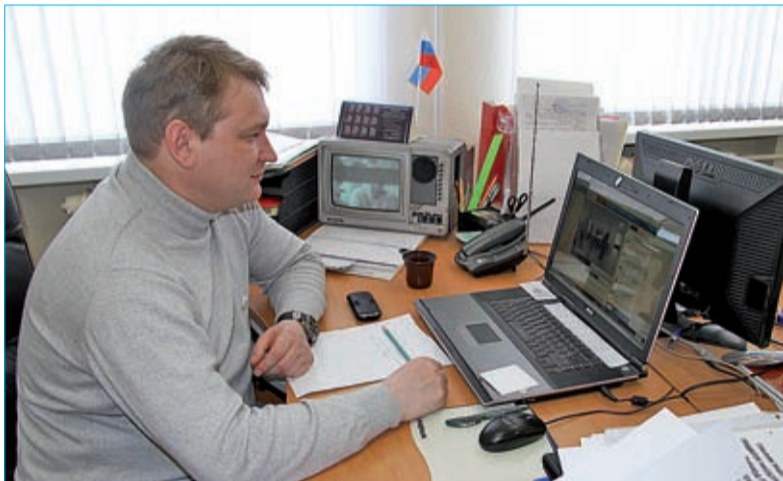


ложительно. Важный вопрос, который пока не решён, – транспортный: нет автобусного маршрута, который связывал бы с районом. Как добраться во Всеволожск – в налоговую инспекцию или в поликлинику?

Выборы 4 марта прошли спокойно. На избирательных участках на территории Заневского сельского поселения работало довольно много наблюдателей от разных кандидатов. Они внимательно следили за ходом голосования, вели свои подсчёты и записи. В основном наблюдателями были юристы,

молодежь – это очень отрадное явление. Замечаний с их стороны не было. Нарушений закона в ходе выборной кампании и голосования на территории Заневского сельского поселения не отмечено.

На избирательные участки в поселении пришли и проголосовали более 60 процентов зарегистрированных избирателей. Наибольшее количество голосов у нас, как и по всей стране, набрал Владимир Владимирович Путин. За него в Заневском сельском поселении отдали свои голоса 67,35% избирателей, принявших участие в выборах.



Глава МО «Заневское сельское поселение» Вячеслав Кондратьев сказал нам, что качество веб-трансляций с избирательных участков было высоким.

**Администрация Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области информирует**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ**

по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:0549 площадью 11261 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Яино-1, с «для жилищного строительства» на «для размещения детского дошкольного учреждения».

Желающие могут ознакомиться с информацией в здании Администрации МО «Заневское сельское поселение» расположенном по адресу: Всеволожский район, дер. Заневка, дом 48. Ответственные слушания состоятся 30 апреля 2012 года в 17:00 часов по адресу: Всеволожский район, дер. Заневка, дом 48, помещение администрации.

Муниципальное образование «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2012 года №51  
дер. Заневка

**О принятии решения о подготовке документации по планировке части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В целях обеспечения комплексного развития территории, выделения элементов планировочной структуры: зон размещения объектов общественного, коммунального и производственного назначения, установления границ для размещения и строительства линейных объектов, а также установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры в части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, в соответствии с п. 20, ч.1, ст. 14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 45 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской

Федерации». ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, в границах, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению, в объеме проекта планировки и проекта межевания.

2. Поручить администрации МО «Заневское сельское поселение» выступить заказчиком подготовки проекта планировки и проекта межевания.

3. Сектору архитектуры и градостроительства администрации в срок до 01 мая 2012 г. представить на согласование и утверждение проект задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания.

4. Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации Бородаенко Евгения Ивановича.

Глава администрации А.В. Гердий

## СОЦИАЛЬНЫЙ НАВИГАТОР

Уважаемые жители поселения!

В администрации МО «Заневское сельское поселение», в соответствии с решением Совета депутатов №09 от 27.01.2012 г. «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское сельское поселение» на 2012 год», создан сектор социального обслуживания, культуры, спорта и молодежной политики.

В данном разделе Вы сможете ознакомиться с полезной информацией в сфере социальной защиты населения, новостями в сфере культуры и спорта, а также узнать о планируемом проведении социальных акций и мероприятий.

В секторе социального обслуживания, культуры, спорта и молодежной политики осуществляет прием граждан специалист по социальным вопросам Столярова Юлия Андреевна, график приема: понедельник с 14-00 до 18-00, четверг с 9-00 до 18-00.

**Если у Вас есть идеи и Вы занимаетесь творчеством, приглашаем принять участие в выставке-ярмарке, посвященной 85-й годовщине образования Ленинградской области, которая будет проходить в МБУ «Янинский сельский КСДЦ» со 2 по 9 апреля 2012 г. Обладатели лучших работ будут награждены. Также приглашаем посетить выставку всех желающих! По всем вопросам обращайтесь в сектор социального обслуживания, культуры, спорта и молодежной политики по телефону 8 (81370) 78-366.**

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ ТРУДА

В соответствии с областным законом № 106-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области» (в редакции закона от 15.06.2011 г. № 39-оз) ветеранам труда предоставляется ежемесячная денежная компенсация части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе части расходов по оплате жилого помещения, понесенных членами семей ветеранов труда, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении, либо получающими пенсию по старости и не пользующимися правом на аналогичную выплату по другим основаниям, в размере, установленном законом Ленинградской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

С 11 июня 2011 года размер ежемесячной денежной компенсации расходов по оплате жилой площади и коммунальных услуг установлен: ветеранам труда — 653 руб., на членов семей ветеранов труда, совместно с ними проживающих и находящихся на их иждивении, либо получающих пенсию по старости и не пользующихся правом на аналогичную выплату по другим основаниям — 180 руб. Установленный размер компенсации

един для всех ветеранов труда, являющихся ее получателями, независимо от благоустроенности жилья, в котором они проживают.

Если размер компенсации, установленный с 11 июня 2011 года, сократился по сравнению с размером компенсации, предоставляемой ветеранам труда до перехода на «твердые» выплаты, ветераны труда имеют право на перерасчет размера компенсации до размера, начисленного за май 2011 года.

Для перерасчета граждан представляет в орган социальной защиты населения заявление о перерасчете по утвержденной форме.

**Внимание! Срок подачи заявления о перерасчете продлен до 1 апреля 2012 года.**

Форма заявления размещена на стендах комитета по социальным вопросам и официальном сайте в сети Интернет: <http://www.vseereg.ru/>.

Прием граждан специалистами комитета осуществляется по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр. д.1, кабинет № 8 тел. 25-099

Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

### Обучение водителей категории «С» БЕСПЛАТНО!

Производится набор граждан, подлежащих призыву на воинскую службу в текущем году, для обучения по специальности – водитель кат. «С» - в г. Всеволожске. Количество мест ограничено.

Телефоны для справок: 8 (813-70) 41-960, 41-930.

Приложение №1 к постановлению главы администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 марта 2012 г. № 51



Границы проектирования







# ГУЛЯЙ, НАРОД! В ЯНИНО — МАСЛЕНИЦА!



25 февраля в Янино, на площади у торговой зоны народ дружно и весело отметил Масленицу и проводил зиму. Масловский праздник организовал Янинский сельский культурно-спортивный досуговый центр при поддержке администрации Заневского сельского поселения. В гуляниях и конкурсах участвовало много публики. Настроение людей было весёлым и радостным.

Среди участников гуляний были руководители МО «Заневское сельское поселение» - глава МО В.Е. Кондратьев и глава администрации А.В. Гердий, депутаты.

Надо сказать, что Масленицу

всегда в Янино гуляют дружно и самозабвенно, но нынешний праздник стал в этом смысле чем-то особенным.

Людей можно понять: всего-то полторы недели до этого дня стояли морозы за 20 градусов, и трещали они целый месяц, без перерывов. Оттепель, радость близкой весны после таких сильных холодов встречаешь как избавление и надежду. Здесь – причина безудержного русского характера: у нас есть настоящая причина праздновать и радоваться.

А организаторам массовых гуляний удалось полностью угодить настроениям людей. Со сцены звучали только весёлые,

плясовые русские песни, причём такие, которые все знают и любят. Потому никого не приходилось уговаривать – плясали от души.

Много аплодисментов заслужили ансамбль «Казачья Русь», образцовый коллектив – ансамбль Санкт-Петербургского университета культуры и искусств, наш янинский вокальный ансамбль «Возрождение» и неподражаемый Виктор Васильев.

Особо нужно отметить выступление молодого артиста Дмитрия Шошина, каждая пародия которого на Верку Сердючку вызвала бурную реакцию собравшейся на площади публики.



Для детей работала карусель, можно было покататься на лошади или на маленькой машинке.

Ребята в шутку дрались подушками, играли в хоккей с мячом. Желающие могли посоревноваться в армрестлинге.

С интересом народ смотрел на искусную работу настоящего кузнеца. Многие фотографировались с фланирующим на площади ряженым медведем.

Со смехом и шутками болельщиков проходили традиционные конкурсы: перетягивание каната, бег в мешках, гиревой спорт. Победителей приветствовали и награждали существен-

ными призами.

Самый главный ритуал праздника – символическое сожжение Масленицы – сопровождалось выступлением огневых жонглеров, которые пользовались не только факелами, но и своим огненным дыханием.

**В общем, матушка-Зима, мы тебя запомнили, а теперь и проводили. Ты уж больше не зверствуй. Уходя, уходи, как в песне поётся...**



# ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ!

## 80 лет — Валентину Алексеевичу Нестерову

1 марта отметил свое 80-летие житель Янино-1 ветеран военной службы Российской Федерации, блокадник Валентин Алексеевич Нестеров.

Валентин Алексеевич маленьким ребёнком приехал в Ленинградскую область в 30-е годы 20-го века из деревни Мегра Оштинского района Вологодской области. Приехал вместе с матерью и отцом, вместе с четырьмя братьями. Он был самый младший. Вологодчину семья вынуждена была покинуть из-за репрессий того времени.

Приехали они в Невскую Дубровку. Власть дала жильё – на семь человек комнату 16 кв.м в коммунальной квартире в доме 2 по улице Советской. Отец – Алексей Степанович служил на почте. От непосильной нужды и работы он умер в 1936 году от плеврита лёгких. Средний брат – Олег в 1937 году умер от дифтерии. Мать – Анна Александровна поступила на работу сортировщицей на Невский бумажный комбинат. Жили голодно и трудно.

Началась война. Немцы уже 8 сентября 1941 года захватили левый берег р. Невы. Начались бомбёжки, обстрелы и пожары в посёлке. Появились первые убитые и раненые среди военных, гражданских лиц и детей. Мать с двумя младшими сыновьями – Владимиром и Валентином, как и другие жители, вынуждена была под огнём бомб и снарядов уйти пешком из родных домов.

Старший брат – Игорь (1924 года рождения) в 1943 году был призван в Красную Армию, окончил военное училище и в звании младшего лейтенанта командо-



вал взводом пехоты на Ленинградском фронте. 4 апреля 1944 г. при освобождении от фашистов п.Дьяково Псковской области пал смертью храбрых.

Другой брат – Николай (1925 г. рождения) работал во время войны на военном заводе в Ленинграде. Он умер от голода 22 февраля 1942 года.

Мать с младшими сыновьями долгое время скиталась по чужим домам и квартирам в деревнях Новая Пустошь, Разметелово, Кирполье, Аро и г. Всеволожске – на ул. Константиновской в нежилком бараке. Она устроилась на работу в 44-е ДЭУ – ремонт и прокладка дорог для фронта. Анна Александровна Нестерова награждена медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне». Она умерла на пенсии в 1980 г.

Четвёртый брат – Владимир (1928 г.р.), пережив блокаду Ленинграда, учился в Колтушской школе, работал в 44-м ДЭУ Все-

воложского района по ремонту и обслуживанию военных дорог.

В 1947 г. он был призван в армию, окончил лётное училище в г. Омске по специальности механика-ремонтника самолётов. После увольнения в запас окончил Пушкинский сельскохозяйственный институт в 1954 г. и длительное время работал директором колхозов в Выборгском и Всеволожском районах. В последние годы жизни преподавал и руководил экономическим факультетом Всеволожского сельхозтехникума. Владимир Алексеевич Нестеров умер в 1997 г.

Самый младший из братьев Нестеровых – ныне 80-летний юбиляр – Валентин окончил в 1952 г. Ленинградский судостроительный техникум и начал работать технологом сварочных работ на заводе им. Жданова. В том же году был призван в Советскую Армию, окончил Пушкинское радиоэлектронное училище войск ПВО страны.

С 1955-го по 1980 год служил в разных частях Ленинградского военного округа. За добросовестную и безупречную службу награждён многими медалями и знаками отличия и почётными грамотами.

Выйдя на пенсию в 1980 г., смог ещё около 23 лет работать электромонтёром линейных сооружений телефонной и радиосвязи 5 разряда в ОАО «Телеком-нефтепродукт» г. Санкт-Петербурга на участке Мяглово – Новосергиевка – Янино 1 – Ковалёво – Ржевка – Ручьи.

Во время обслуживания линий связи Валентин Алексеевич сумел несколько раз предупре-

17 марта 70 лет исполнилось Галине Николаевне Александровой

28 марта исполняется 80 лет Анне Петровне Цветковой

и 70 лет - Надежде Филипповне Балашовой

Поздравляем вас, наши заслуженные юбиляры!

Ваше детство и молодость прошли в самые трудные, голодные, суровые годы. Вам пришлось много трудиться, перенести серьёзные испытания.

Мы желаем вам бодрости, любви и уважения со стороны родных и близких, родственников и друзей, соседей и односельчан.

Совет ветеранов МО «Заневское сельское поселение»



дить о возможных авариях на линии нефтепровода, водовода, лесных пожарах, а также принять активное участие в их устранении. Одновременно В.А.Нестеров плодотворно поддерживал связь с руководством колхозов, совхозов, различных предприятий и организаций по вопросу охраны линейных сооружений и объектов связи. За плодотворную работу в ОАО «Телеком-нефтепродукт» неоднократно поощрялся грамотами и денежными премиями. С 2004 года – на заслуженном отдыхе. Принимал активное участие в военно-

патриотическом воспитании молодёжи в Янинской и Колтушской школах. В свободное время занимается работой на приусадебном участке в Колтушах.

В настоящее время Валентин Алексеевич Нестеров проживает с семьёй в военном городке д. Янино-1.

Мы поздравляем Валентина Алексеевича Нестерова с 80-летием и желаем ему бодрости, любви и уважения родных и близких.

Совет ветеранов МО «Заневское сельское поселение»

## ЯНИНСКИЙ ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ ТУРНИР

18 марта в спортивном зале Янинской школы прошёл волейбольный турнир на призы главы МО «Заневское сельское поселение». В соревнованиях участвовали команды девочек 1998 года рождения и младше из Великого Новгорода, Старой Руссы, Соснового Бора, Колтушей, Всеволожска, Невского района Санкт-Петербурга и Янино.

Девичий волейбол – это шумный и эмоциональный спорт. Постоянно звучат речёвки – подбадривающие или насмешливые по отношению к сопернику. Даже те, кто на площадке, – тоже кричат хором, притопывают ножкой, хлопают.

Открывая турнир, заместитель главы администрации МО «Заневское сельское поселение» М.А. Карвелис особо поприветствовал и поблагодарил тех, кто приехал к нам издалека. Он похвалил юных волейболисток:

- Только тот, кто занимается спортом, – живёт полноценной жизнью. Администрация поселения будет делать всё, чтобы спорт на нашей территории развивался, чтобы привлекать к занятиям как можно больше детей и молодёжи.

Замглавы пожелал всем командам успехов, хотя в спортивной игре побеждает только один из участников, а второй – проигрывает. Но все понимают, что такие турниры, какой организовали в Янино, очень полезны. Участвовать, получить игровую практику – не менее важно, чем победить.

Тренер янинской команды Илья Ухабов рассказал нашему корреспонденту:

- Наша команда – это девочки, которые занимаются на базе Всеволожской детской-юношеской спортивной школы, постоянно тренируются в зале Янинской школы. Они все – янинские, учатся в нашей школе и успешно занимаются спортом. Один из последних результатов – 2-е место на

первенстве Ленинградской области.

Мы спросили у тренера:

- Когда Вы отбираете девочек, то смотрите, прикидываете – будет она высокой или нет?

- Нет, у нас массовый спорт. Мы берём всех желающих, никакого отбора нет. Приглашаем всех заниматься этим прекрасным видом спорта. Волейбол способствует физическому и общему развитию, формирует выносливость, укрепляет здоровье, закаляет характер.

- А где сейчас Ваша лучшая воспитанница – Анастасия Меркурьева?

- Мы передали её в школу подготовки к спорту высших достижений. Она играет в «Смене», и недавно её просматривал Павел Кашин – тренер команды высшей лиги «Ленинградка». Она понравилась тренеру. Я думаю, что у Насти хорошие перспективы в спорте.

- Вы занимаетесь только во время учебного года?

- В этом зале в учебные месяцы мы занимаемся три раза в неделю. Но обязательны также летние сборы – без них не добиться прогресса в результатах. В этом году мы снова планируем выехать в Анапу, участвовать там в первенстве профсоюз. Это даёт моим воспитанницам очень многое. Подрастает ещё команда малышей (2-й-3-й класс – девочки), они тоже уже участвуют в соревнованиях.

О пользе янинского турнира для своих воспитанниц рассказали нам тренеры всех команд.

Упорные, бескомпромиссные матчи продолжились целый день. В результате победители расположились на пьедестале так:

1. Всеволожск.
2. Спортивная школа Невского района г. Санкт-Петербурга.
3. Великий Новгород.



Матч Янино - спортшкола Невского района СПб

Команда Янино в упорной борьбе заняла 4-е место.

Волейбольный турнир на призы главы МО «Заневское сельское поселение» останется в памяти участников. Девочки развлеклись с хорошими впечатлениями. Они получили возможность объективно оценить свои силы, стимул для новых занятий. Особая благодарность за организацию турнира – сотрудникам сектора социального обслуживания, культуры, спорта и молодежной политики администрации Заневского сельского поселения и тренеру И.А. Ухабову.

7 апреля в МБУ «Янинский сельский КСДЦ» (ул. Шоссейная д. 46) состоится

награждение победителей 1-й зимней Спартакиады. Начало мероприятия в 15.00.