



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 1 (36)

28 января 2011 г.

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРИНЯТЫ ТРУДНЫЕ РЕШЕНИЯ

25 января состоялось заседание совета депутатов МО «Заневское сельское поселение», которое приняло решение о тарифах на услуги ЖКХ. На повестке дня был один вопрос - «О плате за жилое помещение на 2011 год для граждан, проживающих на территории МО «Заневское сельское поселение», нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и собственников помещений, которые не приняли решения о способе управления многоквартирным домом». До этого вопрос рассматривался дважды, и всякий раз депутаты отправляли его на доработку и корректировку в сторону уменьшения цифр.

Окончательный индекс роста тарифа - 11,8 процента. По многим позициям и видам услуг он еще меньше.

В то же время нужно понимать, что собственники квартир многоквартирных домов сами должны утверждать тарифы на собраниях с участием управляющей компании в соответствии с услугами, ко-

торые они получают от управляющей компании. Но поскольку такие собрания жильцы вместе с управляющими компаниями не провели, постольку приходится принимать решение о тарифах совету депутатов.

Это миссия не из приятных. Известно, что цены на все основные товары и услуги в нашей стране постоянно растут. Правительство публикует официальный индекс инфляции. По его расчетам, это около 8 процентов в год. На самом деле многие, например, продовольственные товары подорожали за год процентов на 30. Предприятия, предоставляющие нам услуги ЖКХ, покупают для своей работы электроэнергию, газ, строительные материалы, - и всё это растёт в цене. Мы, жители, платим теперь за электричество и за газ по возросшему с 1 января тарифу. Предприятия, в том числе и управляющие компании ЖКХ, платят за электричество по другому, еще больше возросшему тарифу. С нынешнего года им придётся также платить более высокие налоги. Поэтому рост тарифов ЖКХ, к сожалению, неизбежен.

Депутат Н.А. Громова сказала нашему корреспонденту:

- Мы очень серьёзно, придирчиво отнеслись к тем предложениям по повышению тарифов, которые поступили от управляющих компаний и специалистов администрации, тщательно все изучили, заслушивали управляющие компании. Вопрос рассматривался на трех заседаниях совета депутатов, на депутатских комиссиях. После заметных корректировок многих позиций в сторону понижения общее повышение тарифа ЖКХ получается только на 11,8 процента.

Мы просим население понять это решение: увеличены цены на газ и электричество, и предприятиям, работающим в сфере ЖКХ, управляющим компаниям тоже никак не выйти из положения, если они не увеличат тарифы на свои услуги.

Депутат И. Мамедов отметил:

- Мы не позволили поднять тариф на 15 процентов или выше. В квитанции есть такая строчка «капремонт». Мы решили этого тарифа вообще не утверждать. Его примут сами собственники на своем собрании, когда решат проводить капремонт. Мы понимаем, что любое повышение тарифов очень болезненно скажется на не таких уж толстых кошельках на-

ших избирателей. Ко мне часто обращаются избиратели, в том числе и не из моего округа, так как по роду своей работы я всегда на виду. Чаще всего это пенсионеры, пожилые люди. Им очень трудно живётся.

Депутат И.Н. Усачев обратил внимание на важный момент:

- Вот, увеличился тариф на 11,8 процента. Интересно, увеличится ли зарплата у сантехников, дворников, электриков? Или всё уйдет на повышение налога, повышение цен на топливо, электричество?

Депутат В.П. Моцак - такой же житель Янино, как все мы:

- Меня совсем не радует это ежегодное увеличение тарифа. Но мы, депутаты, добились того, что он вырос минимально - меньше чем на 12 процентов.

Вы спросите: а можно ли сделать так, чтобы тарифы предприятий ЖКХ не пересматривались год от года в сторону роста? Ответ на этот вопрос можно будет дать только тогда, когда остановится рост цен на газ, электричество, бензин, дизтопливо, когда прекратится инфляция.

СО СНЕГОМ СТОЛЬКО РАБОТЫ...

Нынешнюю зиму многие называют аномальной. Синоптики подсчитали, что выпало уже 280 см снега. А ведь еще февраль впереди, с его метелями и новыми снегопадами.

Кто чистит наши дороги и придомовые территории? Шоссе - зона ответственности областных служб, а поселковые дороги и улицы - в основном муниципальные. Их чистят по муниципальному контракту, за счет бюджета поселения. Бюджет принимается в конце года, и в основном опирается на достигнутые в прошлые годы показатели. Никто не поймёт, если на те же дороги вы запланируете денег в 2 раза больше. Скажут: «Что-то тут не чисто».

Но давайте сравним совсем недавние зимы и нынешнюю. Давно ли мы грустили, что из-за глобального потепления не удаётся покататься на лыжах? Да, были теплые - совсем бесснежные зимы. И до того всегда бывало по несколько противных оттепелей за сезон, когда всё таяло. Прошлая зима дала много снега, но всё же его было куда меньше чем нынче.

Предприятие «СпецТехника Янино» бросило на чистку дорог всю технику, в том числе и купленную уже по ходу этого сезона. Чистят-чистят, - а дороги снова засыпают, снова они непроезжие. В муниципальный контракт теперь включены и те улицы в деревнях, которые раньше без этого вполне обходились.

Придомовые территории должны убирать управляющие



компаниями, силами дворников. Они тоже стараются, работают каждый день.

Каждое заседание административного совета поселения начинается с отчета о состоянии дел с очисткой дорог и придомовых территорий. Руководство поселения строго спрашивает с предприятия - исполнителя муниципального контракта и с управляющих компаний. Был поднят этот вопрос и на заседании совета депутатов. Депутат Н.А. Громова вступилась за дворников управляющих компаний:

- Они работают в основном добросовестно, но снег уже навален такими высокими горами, что так высоко лопатой не поднимешь. Надо снег убрать, вывезти. У домов уже нет места, где его сваливать.

Депутат В.П. Моцак, который работает главным инженером в ООО «Спецтехника Янино»,

тоже считает, что в поселке снега уже столько, что это сильно затрудняет чистку дорог и улиц:

- Персонал «СпецТехники Янино» работает с полной нагрузкой, очень много. Но снег нам уже некуда складировать. Пришла пора его вывозить из поселка.

Администрация поселения прислушалась к этим мнениям, и вывоз снега теперь тоже включен в муниципальный контракт.

...Зима продолжается. Снега становится только больше. Домовладельцам и управляющим компаниям нужно побеспокоиться о том, выдержат ли крыши, не упадут ли на прохожих сосульки и наледь. Многие из нас теперь автовладельцы, и поэтому нам нужно постоянно обращать внимание на то, чтобы наши машины не мешали уборке придомовых территорий. Давайте будем уважать друг друга!

МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД ПОСТРОЯТ ГРЕКИ

20 января губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко объявила победителя конкурса на участие в государственно-частном партнерстве по строительству нового мусороперерабатывающего завода в промзоне Янино-2. Завод будет строить греческий консорциум «Хелектор». Технологии консорциума предлагают автоматизированную сортировку мусора, отделение металлов, пластика и другого сырья, обработку мусора с помощью аэробных и анаэробных бактерий с получением горючего газа (метан) для энергетической установки и твердого топлива. Глубина переработки - не менее 70 процентов.

На пресс-конференции, состоявшейся в Санкт-Петербургском агентстве прямых инвестиций, руководитель проекта «HELECTOR» Костас Триантафилу подчеркнул, что при реализации проекта будут использованы технологии, уже доказавшие свою эффективность в Европейском Союзе. «Технология полностью соответствует экологическим стандартам по переработке мусора в Германии, а, как известно, в Германии действуют самые жесткие в Европе нормативы в этой сфере», - сообщил Триантафилу.

В соответствии с законодательством Европейского союза, технология, предложенная греческим консорциумом для Санкт-Петербурга, позволяет максимально извлекать из отходов материалы, которые можно подвергнуть вторичной обработке (картон, бумагу, пластмассу). Кроме того, процесс биологической обработки позволяет производить топливо высокого качества из биомассы, извлекаемой из перерабатываемого мусора. Такое топливо может быть использовано для производства энергии.

«Мы убеждены, что сможем обеспечить социальные блага городу Санкт-Петербургу и его жителям, внедряя жизнеспособные решения, соответствующие самым жестким экологиче-

ским критериям. В дальнейшем они могут стать примером реализации будущих проектов, связанных с утилизацией отходов, в России» - сказал генеральный директор «АКТОР S.A.» по Восточной Европе и СНГ Симос Панагиотидис.

По словам первого заместителя председателя Комитета по благоустройству Всеволода Хмырова, для удовлетворения потребностей Санкт-Петербурга в сфере переработки бытовых отходов нужно построить еще не менее трех аналогичных предприятий. На данный момент на стадии предварительной подготовки находится проект реконструкции и последующей эксплуатации мусороперерабатывающего комплекса на Волхонском шоссе, который также планируется реализовать на основе ГЧП, сообщил Хмыров.

Предполагается, что к строительству завода в Янино греческая компания приступит в начале 2011 года. Проект на основе ГЧП должен быть реализован за два года (к 2013 году), введение в эксплуатацию намечено на 2015 год. Консорциум получит в собственность завод сроком на 30 лет, после чего он будет передан городу. Мощность предприятия составит не менее 350 тысяч тонн в год, с возможностью увеличения мощностей до 420 тысяч тонн. Строительство объекта будет осуществляться на средства инвестора. Приблизительная стоимость проекта - до 300 млн евро. Документы по финансовому закрытию проекта между городом и инвестором будут подписаны уже весной этого года.

Руководитель проекта «HELECTOR» Костас Триантафилу сообщил, что инвесторы планируют окупить проект за 21-22 года, и выразил уверенность в том, что завод в Янино-2 будет загружен в соответствии с расчетной мощностью.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

18.01.2011 года №1 д. Заневка

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 17.12.2009 года № 23 «О бюджете МО «Заневское сельское поселение» на 2010 год».

Совет депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

Статья 1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 17.12.2009 года № 23 «О бюджете муниципального образования «Заневское сельское поселение» на 2010 год» следующие изменения:

1. В приложение 1 внести следующие изменения:
1.1. Удалить пункт 4 статьи 5. Пункты 5 и 6 статьи 5 считать пунктами 4 и 5 соответственно.

1.2 В пункте 4 статьи 7 число «2416,2» заменить числом «2235,0»

1.3 В пункте 5 статьи 7 число «16883,6» заменить числом «18521,9»

2. Утвердить приложение № 4 «Расходы по разделам и подразделам функциональной классификации расходов на 2010 год» в новой редакции (прилагается).

3. Утвердить приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета МО «Заневское сельское поселение» на 2010 год» в новой редакции (прилагается).

4. Утвердить адресную программу капитального строительства и капитального ремонта на 2010 год, финансируемую за счет средств бюджета муниципального образования «Заневское сельское поселение», согласно приложению № 6.

Статья 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.

Статья 3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава МО В.Е. Кондратьев

Приложение № 4

к решению Совета депутатов от 18.01.2011 года № 1

РАСХОДЫ
по разделам и подразделам функциональной классификации расходов на 2010 год

Наименование раздела и подраздела	Код раздела	Код подраздела	Бюджет-всего (тысяч рублей)
Общегосударственные вопросы	0100		23317,2
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103	2235,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.		0104	18521,9
Обеспечение проведения выборов и референдумов		0107	311,4
Другие общегосударственные вопросы.		0114	2248,9
Национальная оборона	0200		196,9
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		0203	196,9
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300		1230,0
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона.		0309	1230,0
Национальная экономика	0400		2892,5
Топливо-энергетический комплекс		0402	5,4
Другие вопросы в области национальной экономики		0412	2887,1
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500		131385,1
Жилищное хозяйство		0501	11992,4
Коммунальное хозяйство		0502	88617,7
Благоустройство		0503	30775,0
Образование	0700		304,9
Молодежная политика и оздоровление детей.		0707	304,9
Культура, кинематография и средства массовой информации	0800		9037,2
Культура		0801	7437,2
Периодическая печать и издательства		0804	1600,0
Здравоохранение, физическая культура и спорт.	0900		256,3
Физическая культура и спорт.		0908	256,3
Социальная политика	1000		139,7
Социальное обеспечение населения		1003	139,7
Межбюджетные трансферты	1100		18182,9
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)		1102	17883,3
Иные межбюджетные трансферты		1104	299,6
Всего расходов			186942,7

Приложение № 5

к решению Совета депутатов от 18.01.2011 г. № 1

Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета МО «Заневское сельское поселение» на 2010 год

№ п/п	наименование	код подраздела	код целевой статьи	код вида расхода	сумма (тысяч рублей)
1	Администрация МО «Заневское сельское поселение»				186942,7
	Общегосударственные вопросы	0100			23317,2
	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103			2235,0
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0103	0020000		2235,0
	Центральный аппарат	0103	0020400		478,5
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0103	0020400	500	478,5
	Председатель представительного органа муниципального образования	0103	0021100		940,4
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0103	0021100	500	940,4
	Депутаты представительного органа муниципального образования	0103	0021200		816,1
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0103	0021200	500	816,1
	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	0104			18521,9
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0104	0020000		18521,9
	Центральный аппарат	0104	0020400		17610,1
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0104	0020400	500	17610,1
	Глава местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	0104	0020800		911,8
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0104	0020800	500	911,8
	Обеспечение проведения выборов и референдумов	0107			311,4
	Проведение выборов и референдумов	0107	0200000		311,4
	Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	0107	0200002		311,4
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0107	0200002	500	311,4
	Другие общегосударственные вопросы	0114			2248,9
	Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью	0114	0900000		329,3
	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	0114	0900200		329,3

№ п/п	наименование	код подраздела	код целевой статьи	код вида расхода	сумма (тысяч рублей)
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0114	0900200	500	329,3
	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	0114	0920000		1919,6
	Выполнение других обязательств государства	0114	0920300		1919,6
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0114	0920300	500	1919,6
	Национальная оборона	0200			196,9
	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0203			196,9
	Руководство и управление в сфере установленных функций	0203	0010000		196,9
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0203	0013600		196,9
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0203	0013600	500	196,9
	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300			1230,0
	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона.	0309			1230,0
	Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	0309	2180000		1230,0
	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	0309	2180100		1230,0
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0309	2180100	500	1230,0
	Национальная экономика	0400			2892,5
	Топливо-энергетический комплекс	0402			5,4
	Вопросы топливно-энергетического комплекса	0402	2480000		5,4
	Мероприятия в топливно-энергетической области	0402	2480100		5,4
	Субсидии юридическим лицам	0402	2480100	006	5,4
	Другие вопросы в области национальной экономики	0412			2887,1
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0412	0929900		1152,8
	Субсидии некоммерческим организациям	0412	0929900	019	1152,8
	Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	0412	3380000		1419,3
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0412	3380000	500	1419,3
	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	0412	3400300		315,0
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0412	3400300	500	315,0
	Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			131385,1
	Жилищное хозяйство	0501			11992,4
	Поддержка жилищного хозяйства	0501	3500000		11992,4
	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	0501	3500100		5589,2
	Субсидии юридическим лицам	0501	3500100	006	5589,2
	Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда	0501	3500200		5879,5
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0501	3500200	500	5879,5
	Мероприятия в области жилищного хозяйства	0501	3500300		523,7
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0501	3500300	500	523,7
	Коммунальное хозяйство	0502			88617,7
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы	0502	1020000		81345,8
	Строительство объектов общегосударственного назначения	0502	1020102		81345,8
	Бюджетные инвестиции	0502	1020102	003	81345,8
	Поддержка коммунального хозяйства	0502	3510000		7271,9
	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	0502	3510200		3182,0
	Субсидии юридическим лицам	0502	3510200	006	3182,0
	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	0502	3510300		1682,6
	Субсидии юридическим лицам	0502	3510300	006	1682,6
	Мероприятия в области коммунального хозяйства	0502	3510500		2407,3
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0502	3510500	500	2407,3
	Благоустройство	0503			30775,0
	Строительство объектов общегосударственного назначения	0503	1020102		739,2
	Бюджетные инвестиции	0503	1020102	003	739,2
	Благоустройство	0503	6000000		30035,8
	Уличное освещение	0503	6000100		2859,6
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0503	6000100	500	2859,6
	Озеленение	0503	6000300		379,2
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0503	6000300	500	379,2
	Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	0503	6000500		26797,0
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0503	6000500	500	26797,0
	Образование	0700			304,9
	Молодежная политика и оздоровление детей	0707			304,9
	Проведение мероприятий для детей и молодежи	0707	4310100		304,9
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0707	4310100	500	304,9
	Культура, кинематография и средства массовой информации	0800			9037,2
	Культура	0801			7437,2
	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации	0801	4400000		7437,2
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0801	4409900		7437,2
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	0801	4409900	001	7437,2
	Периодическая печать и издательства	0804			1600,0
	Периодические издания, учрежденные органами законодательной и исполнительной власти	0804	4570000		1600,0
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0804	4579900		1600,0
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	0804	4579900	001	1600,0
	Здравоохранение, физическая культура и спорт	0900			256,3
	Физическая культура и спорт	0908			256,3
	Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия	0908	5120000		256,3
	Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	0908	5129700		256,3
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0908	5129700	500	256,3
	Социальная политика	1000			139,7
	Социальное обеспечение населения	1003			139,7
	Социальная помощь	1003	5050000		139,7
	Мероприятия в области социальной политики	1003	5053300		109,7
	Прочие расходы	1003	5053300	013	109,7
	Оказание других видов социальной помощи	1003	5058600		30,0
	Социальные выплаты	1003	5058600	500	30,0
	Межбюджетные трансферты	1100			18182,9
	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	1102			17883,3
	Межбюджетные трансферты	1102	5210000		17883,3
	Субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из местных бюджетов для формирования регионального фонда финансовой поддержки поселений и регионального фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов)	1102	5210400		17883,3
	Межбюджетные субсидии	1102	5210400	502	17883,3
	Иные межбюджетные трансферты	1104			299,6
	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1104	5210600		299,6
	Иные межбюджетные трансферты	1104	5210600	017	299,6
	ВСЕГО РАСХОДОВ				186942,7

Приложение № 6
к решению Совета депутатов от 18.01.2011 г. № 1

**Адресная программа
капитального строительства и ремонта объектов МО «Заневское сельское поселение» на 2010 год**

№ п/п	Код классификации	Наименование объекта	Вид работ. Номера смет, расчетов	Сумма финансирования (тыс.руб.)	Заказчик	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
I Мероприятия в области строительства						
1.1.		Реконструкция котельной № 40 дер. Янино-1	Реконструкция	80845,31	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
1.2.		Составление технических заданий и сметной документации	ПСД	1099,5	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
1.3.		Дер. Суоранда, дер.Хирвосты, дер. Заневка, дер.Новосергиевка, дер. Янино-2, дер.Янино-1	Подготовка ИРД проектов газификации	235,36	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
1.4.		Дер. Заневка, дер.Новосергиевка	ИРД по проекту газификации	153,78	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
1.5.		Строительство площадок для ТБО: - дер. Заневка, у ж/д переезда пл. Заневский пост напротив д. № 3; - дер. Заневка, ул. Ладжская, напротив д. № 61; - дер. Заневка ул. Заозерная за д. №26; - дер. Новосергиевка (перекресток дороги на дер.Старая и проезда к дому); - дер. Суоранда (перекресток ул. Ржавского – ул. Новая)	СМР	1238,2	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
ИТОГО:				83572,2		
II Мероприятия в области капитального ремонта						
2.1.		Жилые дома по адресу: дер. Янино-1 ул.Новая дома №№ 1-11.	Кап ремонт электрооборудования и сетей	1844,7	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.2.		Ул. Шоссейная на участке «Янинский СКДЦ» - перекресток ООО «Логистический парк «Янино»	Кап. ремонт	85,88	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.3.		Дом № 48 дер. Заневка, 13000 м2	Кап. Ремонт мягкой кровли	1296,0	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.4.		Канализационный коллектор diam.200мм на участке д. №6 – д. №11 ул. Новая дер. Янино-1	Капитальный ремонт	277,55	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.5.		Система холодного водоснабжения здания МУ «Янинский сельский культурно-спортивный досуговый центр» с заменой подающего трубопровода.	Капитальный ремонт	249,55	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.6.		Остекление витринных окон 1-го этажа здания дома № 48 дер.Заневка	Капитальный ремонт	498,5	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.7.		Розлив ГВС дома № 14 по адресу ул.Новая дер. Янино-1	Капитальный ремонт	327,0	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.8.		Замена стоек ГВС подъезда №1 по адресу: дом № 15, ул.Новая, дер.Янино-1	Капитальный ремонт	196,0	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.9.		Мягкая кровля дома № 13 по адресу ул.Новая дер. Янино-1	Капитальный ремонт	2019,85	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
2.10.		Изготовление, монтаж козырьков и ограждений крыльца входов в администрацию по адресу дер. Заневка д. 48	Капитальный ремонт	99,83	Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
ИТОГО:				6894,9		
ИТОГО ЗА 2010 год				90467,1		

ИЗВЕЩЕНИЕ

о признании аукциона по продаже транспортного средства несостоявшимся

Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании протокола комиссии по организации и проведению аукциона по продаже автотранспортного средства от 10.01.2011 г. объявляет аукцион по продаже автотранспортного средства автомобиля «Форд Фокус», идентификационный номер (VIN) X9F5XXEED57K62614, модель, № двигателя HXDB 7K62614, кузов № X9F5XXEED57K62614, цвет черный, год выпуска 2007, регистрационный знак В 707 ОТ 47, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Глава администрации А.В. Гердй

ООО «СМЭУ «Заневка» информирует

юридические лица о тарифах на услуги на 2011 год:

- на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ;
- на отпуск питьевой воды;
- прием сточных вод;
- пользование тепловой энергией в горячей воде;
- на оказание услуг по транспортированию воды;
- на оказание услуг по транспортированию сточных вод

Тарифы, установленные для ООО «СМЭУ «Заневка» комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРПК)		
наименование услуги	тариф (без НДС)	ед.изм
водоснабжение:		
(Приказ ЛенРПК №203-п от 26.11.10г.)		
- питьевая вода	34,04	руб /м3
- транспортирование воды	8,29	руб/м3
водоотведение:		
- водоотведение и очистка сточных вод (Приказ ЛенРПК №203-п от 26.11.10г.)	46,97	руб/м3
- транспортирование сточных вод (Приказ ЛенРПК №223-п от 03.12.10г.)	0,96	руб/м3
тепловая энергия в горячей воде		
(Приказ ЛенРПК №191-п от 12.11.10г.)		
одноставочный тариф, в т.ч. бюджетные	1598,17	руб /Гкал

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

18.01.2011 года № 2 д. Заневка

Об утверждении « Положения о порядке начисления и оплаты услуг по горячему водоснабжению и центральному отоплению жилых помещений, гражданами, имеющими в личной собственности жилье, (квартиру, жилое помещение), в котором никто не зарегистрирован (на праве собственности без регистрации постоянного в нем проживания)»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях упорядочения системы начисления и оплаты платежей за услуги по горячему водоснабжению и центральному отоплению, исходя из принципа платности оказания жилищно-коммунальных услуг, Совет депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области принял

Глава МО В.Е. Кондратьев
Приложение № 1
к решению Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 18.01.2011 г. №2

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке начисления и оплаты услуг по горячему водоснабжению и центральному отоплению жилых помещений, гражданами, имеющими в личной собственности жилье (квартиру, жилое помещение), в котором никто не зарегистрирован (на праве собственности без регистрации постоянного в нем проживания)

Настоящее Положение регулирует отношения между предприятием, предоставляющим населению услуги по горячему водоснабжению и центральному отоплению, и гражданами, имеющими в личной собственности жилье (индивидуальные жилые дома, квартиры, либо их части), в котором никто не зарегистрирован.

1. Основные понятия

«Абонент» («потребитель») – физическое лицо, пользующееся или имеющее намерение пользоваться на постоянной основе услугами по горячему водоснабжению и отоплению в соответствии с условиями заключенного с Исполнителем договора.

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее коммунальные услуги, приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

«Ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов.

«Коммунальные ресурсы» – горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг.

«Самовольное присоединение к сети» исполнителя» – присоединение к сетям Исполнителя, произведенное без разрешительной документации, либо с нарушением выданных технических условий.

«Самовольное пользование» – пользование системами горячего водоснабжения и отопления без заключения договора с Исполнителем на пользование тепловой энергии в горячей воде, а также в случае нарушения условий договора Абонентом.

«Жилое помещение, жилье» – индивидуальный жилой дом, квартира в жилищном фонде (независимо от вида), либо часть дома, квартиры, принадлежащие гражданину на праве личной собственности.

«Проживание в жилом помещении» – фактическое использование жилого дома (жилого помещения) по прямому назначению его собственником, членами семьи собственника или иными лицами, вселенными в него с согласия собственника.

«Регистрация по месту жительства» – административный акт компетентного органа, удостоверяющий факт постоянного проживания гражданина по избранному им месту жительства (адресу).

«Регистрация по месту пребывания» – административный акт компетентного органа, удостоверяющий факт временного (в течение определенного срока) нахождения (проживания) гражданина по определенному адресу.

2. Порядок предоставления услуг

2.1. Услуги по горячему водоснабжению и отоплению жилого помещения предоставляются собственникам жилых помещений, членам его семьи, иным проживающим совместно с собственником лицам, а также лицам, вселенным в жилое помещение с согласия собственника, на основании и в соответствии с условиями договора на оказание услуг.

2.2. Договор заключается Исполнителем с собственником (собственниками) жилья и распространяется на всех лиц, перечисленных в пункте 2.1., указанных в заявлении собственника жилья.

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить «Положение о порядке начисления и оплаты услуг по горячему водоснабжению и центральному отоплению жилых помещений, гражданами, имеющими в личной собственности жилье (квартиру, жилое помещение), в котором никто не зарегистрирован (на праве собственности без регистрации постоянного в нем проживания)» (Приложение № 1).

2. Рекомендовать ООО «СМЭУ «Заневка» и «Центр коммунальных платежей и социальных субсидий» Всеволожского района Ленинградской области руководствоваться настоящим Положением в своей деятельности по оказанию услуг по начислению и взиманию платежей с населения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава МО В.Е. Кондратьев

Приложение № 1

к решению Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 18.01.2011 г. №2

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке начисления и оплаты услуг по горячему водоснабжению и центральному отоплению жилых помещений, гражданами, имеющими в личной собственности жилье (квартиру, жилое помещение), в котором никто не зарегистрирован (на праве собственности без регистрации постоянного в нем проживания)

2.3. В случае если доли в праве собственности на жилье принадлежат нескольким лицам, то договор может быть заключен по выбору собственников с одним из них, действующим по доверенности от имени и в интересах всех собственников, либо с каждым из собственников в отдельности.

2.4. Состав услуг, предоставляемых Абоненту, определяется степенью благоустройства принадлежащего ему жилья (применительно к системам водоснабжения – наличие ванны, душа и т.п.).

3. Порядок начисления и оплаты услуг

3.1. Абонент – собственник жилого помещения, в котором нет приборов учета, оплачивает услуги по горячему водоснабжению и отоплению по установленным нормативам и в соответствии с количеством проживающих в нем лиц. Количество проживающих лиц указывается Абонентом в заявлении Исполнителю.

3.2. При отсутствии вышеуказанного заявления, собственник оплачивает горячее водоснабжение из расчета нормативов горячего водоснабжения на одного человека, отопление по нормативам (от общей площади).

3.3. Абонент – собственник жилого помещения, в котором никто не зарегистрирован, вправе подать Исполнителю заявление о предоставлении услуг по горячему водоснабжению и начислении платежей на всех, фактически проживающих в таком помещении, лиц.

3.4. Абонент- собственник жилого помещения, в котором никто не проживает, вправе отказаться от предоставления услуг по горячему водоснабжению. Отказ от предоставления услуги оформляется письменным заявлением в адрес Исполнителя, на основании которого Исполнитель производит отключение принадлежащего заявителю жилья от собственных сетей с составлением соответствующего акта. Отключение производится за счет Абонента.

3.5. Последующее подключение производится Исполнителем на основании письменного заявления Абонента и за его счет, в соответствии с положениями раздела 2 настоящего Порядка.

3.6. Исполнитель может заключить договор на оказание услуг по горячему водоснабжению с Абонентом – собственником жилого помещения, в котором никто не зарегистрирован, при условии установки прибора учета, по показаниям которого производится оплата услуг. Прибор учета устанавливается за счет Абонента и принимается в эксплуатацию Исполнителем. При этом минимальные договорные лимиты на горячее водоснабжение принимаются в размере установленных нормативов на одного человека. С момента подключения Абонента (заключения договора) и до установки прибора учета плата взимается по нормативу, а после установки прибора учета за фактически потребленные объемы (по показаниям прибора учета), по тарифу, утвержденному для ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством РФ.

3.7. Предусмотренная в пункте 3.6 плата по лимиту в расчете на одного человека не взимается с Абонента только в том случае, если произведено реальное отключение принадлежащего ему жилого помещения от систем Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Положения, и только со дня отключения.

3.8. В случае самовольного подключения Абонента – собственника жилого помещения, он несет предусмотренную действующим законодательством ответственность.

3.9. Установить, что граждане, имеющие жилое помещение (квартиру) на праве собственности, без регистрации постоянного в нем проживания, оплачивают центральное отопление за общую площадь по тарифу, утвержденному для ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством РФ.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

25.01.2011 года

№03

дер. Заневка

О плате за жилое помещение на 2011 год для граждан, проживающих на территории МО «Заневское сельское поселение», нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и собственников помещений, которые не приняли решения о способе управления многоквартирным домом

На основании статей 154, 156, 157, 159, 160 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», расходов и величин расценок по видам оказываемых услуг и выполняемых по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2011 год, в пределах максимального индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 15.10.2010

года № 158-п, Совет депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и собственников помещений, которые не приняли решения о способе управления многоквартирным домом согласно ценам, приведенным в Приложении № 1.
2. Рекомендовать управляющим компаниям ООО «ЖКК «Янино», ООО «ПЖКХ «Янино» до проведения общего собрания собственниками жилых помещений использовать данное решение по установлению платы за жилое помещение на 2011 год для домов, управление которыми осуществляется управляющими компаниями.
3. Опубликовать решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 года.
5. Решение Совета депутатов № 34 от 28.12.2009 года признать утратившим силу с 01.01.2011 года.
6. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава МО В.Е. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Решению Совета депутатов от 25.01.2011г. № 03

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилья, которые не выбрали способ управления и нанимателей жилых помещений по договору найма на территории муниципального образования на 2011г.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы для населения на 2011г., руб.
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в капитальных домах со всеми удобствами (без лифта, мусоропровода и газового оборудования)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	16,31
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	24,46
1.1.	В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	6,08
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	9,11
1.2.	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	1,68
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	2,53
1.3.	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,94
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	4,42
1.4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	1,79
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	2,68
1.5.	Текущий ремонт жилья	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,82
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	5,72
2	В капитальных домах без одного из видов удобств (ЦО, ГВС, канализация)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	14,77
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	22,15
2.1.	В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	4,54
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	6,80
2.2.	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	1,68
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	2,53
2.3.	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,94
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	4,42
2.4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	1,79
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	2,68
2.5.	Текущий ремонт жилья	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,82
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	5,72
3	Содержание жилья без удобств (с печами) в том числе в ветхих домах с износом более 60% для дерев. И 70% для каменных):	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	13,82
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	20,75
3.1.	В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования)	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,59
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	5,40
3.2.	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	1,68
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	2,53
3.3.	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	2,94
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	4,42
3.4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	1,79
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	2,68
3.5.	Текущий ремонт жилья	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,82
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	5,72
4	Обслуживание газового оборудования	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	0,74
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	1,10
5	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов в многоквартирных домах	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	3,39
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	5,08
6	Капитальный ремонт	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	-
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	-
7	Электроснабжение общего имущества с человека		12,71

Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2011 г.

№ 06

дер. Заневка

О предварительном согласовании документации по планировке части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области»

В целях реализации постановления администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области» от 30.09.2010 г. №129 «О принятии решения о подготовке документации по планировке части территории «Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Соржа-Старая», в соответствии с п.4 ст. 46 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», на основании предложенной ЗАО «Соржа» документации по планировке территории

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять за основу предложения ЗАО «Соржа» в объеме проекта планировки части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Соржа-Старая».
2. Направить на доработку предложения ЗАО «Соржа» в объеме проекта планировки части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Соржа-Старая».
3. Проект планировки и проект межевания территории выполнить и представить на рассмотрение в срок до 01 июня 2011 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности начальника архитектурно-имущественно-земельного сектора администрации Бородаенко Е.И.

Глава администрации А.В. Гердий

НОВАЯ ПАРИКМАХЕРСКАЯ ЭКОНОМ-КЛАССА В ЯНИНО

Малый бизнес в Заневском сельском поселении развивается успешно, в том числе и в сфере оказания услуг населению.

В Янино по адресу: ул. Новая, 12 (вход с торца дома, рядом с зубным кабинетом) - работает парикмахерская эконом-класса.

С 11 до 20 часов качество работы мастеров может оценить каждый. Здесь обслуживают клиентов любых возрастов, и цены вполне умеренные, а пенсионерам дают льготы.

ВЫРАЖАЮ ОГРОМНУЮ БЛАГОДАРНОСТЬ

Главе администрации МО «Заневское сельское поселение» Гердию А.В.
от жителя д. Янино-1 Хлопотина А.В.

Уважаемый Алексей Викторович! Выражаю Вам огромную благодарность за Вашу оперативность, доброту и внимание к нуждам жильцов Заневской волости. Желаю вам крепкого здоровья и успехов в Вашей трудовой деятельности.

С огромной признательностью и уважением,

Хлопотин А.В.

СПИСОК ЭКСТРЕННЫХ И АВАРИЙНЫХ СЛУЖБ МО «Заневское сельское поселение»

Телефоны первой необходимости	
Пожарная охрана	01, 72-240
Милиция	02, 21-002
Скорая медицинская помощь	03, 20-425
Аварийная служба газа	04
Амбулатория «Заневский пост»	78-416
Администрация МО «Заневское сельское поселение»	
Секретарь ЖКХ, ГОЧС	521-35-56 78-385
Единая дежурно-диспетчерская служба Всеволожского района	
Дежурный диспетчер	25-488
Дорожное ремонтно-строительное управление	
АДС	31-342
При авариях на водопроводе, теплосетях и канализации	
ООО «СМЭУ «Заневка» АДС	78-382, (812)521-04-01
Управляющие компании	
ООО «ЖКК Янино» АДС ООО «ПЖКХ Янино»	78-438, 78-394, 25-147, 74-723 8-921-7777450
При авариях на электрических сетях	
Управление сетевыми комплексами АДС	(812)244-0-444
Пригородные электрические сети ОАО «Ленэнерго» АДС	31-184, 31-361
Всеволожское межрайонное отделение ОАО «Петербургская сбытовая компания» абонентский отдел	31-751
ООО «Свет» (уличное освещение)	78-332, 8-921-5740575
Уборка и санитарное содержание территории МО «Заневское сельское поселение»	
ООО «СпецТехника Янино»	78-399, (812)521-86-53

ЖАРКИЕ БУДНИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Наш собеседник – генеральный директор управляющей компании «ПЖКХ Янино»

Н.В. Хабарова

- Надежда Владимировна, Ваша компания обслуживает многоэтажные дома в деревне Заневка. Дома эти далеко не новые, и помимо повседневной работы, наверно, бывают и аварии?

- Да, случается всякое. 22 января поступил сигнал от жителей дома 48 (4-я парадная) о том, что у них произошло резкое повышение напряжения в сети и в некоторых квартирах сгорели электроприборы (стиральная машина, системный блок компьютера). Мы сразу же сделали запрос в энергопоставляющую организацию. Уже через 15 минут нам дали свертку: в это время не было такого скачка напряжения, наоборот, было небольшое понижение – с 220 вольт до 210. Такие незначительные колебания ущерба жильцам не приносят.

Через 20 минут у нас был специалист из энергопоставляющей организации. Мы открыли подстанцию, проверили напряжение там. Затем совместно с нашей аварийной бригадой, главным инженером открыли и проверили все щиты в доме. Методом вычисления вышли на лестничную площадку в 4-й парадной, где и обнаружили выгоревшую фазу «ноль».

Мы взяли схемы. Дом 1975-го года постройки. Сети были рас-

считаны по 1,5 киловатта на квартиру. Скачок напряжения произошёл в результате вспышки, замыкания на «нолевой» фазе. Мы обнаружили, что вместо 6-амперных квартирных автоматов установлены новые, 20-амперные. Мы предполагаем, что они установлены собственниками квартир. Когда они устанавливаются электриком управляющей компании, то мы просим собственников купить автоматы на 6 ампер, потому что квартирная проводка на большой ток не рассчитана.

Электрик сделал полную ревизию оборудования. Больше таких нарушений схемы не обнаружено. Теперь будем проверять автоматы регулярно.

Искренне жаль людей, которые понесли материальный ущерб, но все жильцы должны понимать, что нельзя нарушать схему подключения.

Никаких действий по замене электрооборудования общего пользования совершать без управляющей компании нельзя.

На основании протокола замера сопротивления изоляции мы приняли решение поставить на общем собрании жильцов вопрос о замене проводки в доме. Мы предложим заменить электрооборудование, которое является общей собственностью – то, что «до счётчика». Замена про-



У всех подъездов 48-го дома в Заневке управляющая компания «ПЖКХ Янино» укрепила козырьки и оборудовала перила

водки в квартире – это дело и ответственность жильцов, но и она может проводиться только в соответствии с техусловиями, которые нужно получить у управляющей компании.

- А чем закончилась история с обрушением козырька у подъезда?

- Обрушение козырька произошло во время очистки крыши от снега и наледи. Мы соблюдали правила безопасности, и поэтому никто не пострадал. Нами срочно были приняты меры по вызову

МЧС. Затем были составлены акты обследования всех козырьков дома - ВСЕ они оказались в аварийном состоянии. Почему? Усталость металла, бетона, а крепление было – на двух ушках, а арматура – «тройка»! Как они вообще держались, непонятно.

Мы заключили договор со «СпецТехникой Янино», которая укрепила все козырьки и заново оборудовала перила.

- И какова экономика решения этого вопроса?

- Вы знаете, когда речь идёт о

жизни людей, то экономика рассматривается однозначно – в пользу жителей. Ведь этой аварийной ситуации никто не мог предвидеть. Но мы сделали для себя выводы: сейчас будем проводить обследование других козырьков.

- То есть это происшествие обошлось только нервным шокком?

- Да, слава Богу, никто не пострадал. А работы по замене и укреплению козырьков сделаны очень быстро и хорошо.

НАЛОГОВЫЕ НОВОСТИ-2011

Наступающий 2011 год готовит гражданам налогоплательщикам немало сюрпризов, связанных с серьезными изменениями налогового законодательства.

НАЛОГОВ ТРИ - УВЕДОМЛЕНИЕ ОДНО

Модные рекламно-маркетинговые акции «три в одном», видимо, уже запали даже в консервативные души налоговиков и финансистов. Минфин и налоговая служба 5 октября 2010 года издали совместный приказ №ММВ-7-11/479 «Об утверждении формы налогового уведомления».

Согласно этому приказу, налоговое уведомление теперь будет формироваться сразу по трем имущественным налогам физических лиц, в зависимости от наличия у налогоплательщика соответствующих объектов налогообложения:

- по транспортному налогу;
- по земельному налогу;
- по налогу на имущество физических лиц.

Ранее по каждому из этих налогов имелась отдельная форма и существовала отдельная рассылка почтой по каждому из этих уведомлений.

Кроме того, были внесены некоторые изменения, касающиеся отображения информации в уведомлении. В частности, расчет и перерасчет каждого налога теперь будет приводиться в одной таблице.

Если уведомление вручается налогоплательщику лично, он должен будет расписаться в отрывном корешке (содержащем его Ф.И.О., адрес и сумму налога к уплате), который будет оставаться в налоговых органах.

Ранее действовавшие формы налоговых уведомлений признаны утратившими силу.

Аналитики предостерегают в нашем ближайшем финансовом будущем окончательный переход на «европейскую» систему налогообложения, когда на абсолютно всё имеющееся у него движимое и недвижимое имущество гражданин платит один общий налог. И в

единой форме уведомления видят явный первый шаг к такой системе.

Несомненно, что единая форма налогового уведомления приведет к заметным удобствам и для налоговиков, и для граждан, и для задействованной для рассылки уведомлений «Почты России».

Однако о налоговых уведомлениях традиционным почтовым способом, а также о самой почте и ее обязанностях доставлять гражданам заказные письма, в разрезе ныне уже формирующейся налоговой и судебной практики – разговор особый.

ЭКОНОМИШЬ НА ПОЧТОВОМ ЯЩИКЕ - РАЗОРИШЬСЯ НА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВАХ!

Налоговики имеют право вручать налоговые уведомления налогоплательщику лично в руки. Но вовсе не обязаны этого делать!

Сотрудники Федеральной налоговой службы (ФНС) вовсе не должны пытаться передать налоговое уведомление способом, подтверждающим факт и дату его получения. Достаточно заказного письма – налогового уведомления автоматически считается полученным по истечении шести дней с даты его направления.

Об этом напомнило Министерство финансов в своем письме от 24 сентября 2010 г. №03-02-08/54. В документе чиновники ссылаются на ст. 52 Налогового кодекса в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №229-ФЗ:

Пунктом 4 указанной статьи установлено, что налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Таким образом, в соответствии со ст. 52

Налогового кодекса Российской Федерации (в действующей редакции) налоговый орган не обязан предварительно до направления налогового уведомления заказным письмом пытаться вручить налоговое уведомление налогоплательщику лично под расписку или иным способом, свидетельствующим о дате его получения указанным лицом (или его представителем).

То есть налоговым органам по сути безразлично, получил налогоплательщик своевременно свое уведомление, или нет.

А вот для гражданина не всё равно. Ибо, не получив уведомления, он рискует пропустить сроки уплаты налогов, да и не сможет их заплатить без квитанции, не зная суммы. А несвоевременная уплата налогов чревата для гражданина пенями и различными штрафными санкциями, вплоть до взыскания в судебном порядке. И жалобные оправдания «я не знал, я не получал» тут не помогут.

Необходимо отметить, что схожей практики сейчас придерживаются и судебные приставы, тоже весьма утомленные играми должников «в прятки с неполучением почты». Так, например, извещение о вынесении судебного приказа в отношении должника направляется ему точно так же, заказным письмом – и если гражданин своевременно не отреагирует на ситуацию, то в отношении него автоматически начинается исполнительное производство, чреватое уплатой сбора в размере 7% от взыскиваемой суммы в пользу приставов.

Есть свои особенности и у «Почты России». Согласно почтовым правилам, заказное письмо, о поступлении которого в почтовое отделение уже направлено уведомление адресату, хранится всего 30 дней. После чего отправляется по обратному адресу. Не успевший за месяц дойти до почтового отделения получатель в итоге остаётся ни с чем. А это может быть чревато санкциями.

В связи с этим хотелось бы еще раз напомнить убедительную просьбу наших почтальонов всем жителям:

Граждане! Уважайте труд почтальонов и постарайтесь обезопасить себя от штраф-

ных санкций и прочих неприятных ситуаций! Прикрепите к входам в свои домовладения таблички с номерами домов и названиями улиц, а также почтовые ящики.

Эти несложные меры действительно помогут вам избежать ситуации с недоставкой очень важной для вас деловой почты, сэкономят ваше время, нервы и деньги!

Если вы по каким-то причинам не доверяете уличному почтовому ящику – оставьте на почте заявление о том, что вы сами будете получать свою почту. В этом случае не забывайте посещать свое почтовое отделение как можно чаще.

НАЛОГИ НА 2011 ГОД ЗАПЛАТИМ В 2012-м

Такой щедрый подарок преподнес гражданам Федеральный закон от 27.07.2010 №229-ФЗ, внесший серьезные изменения в законодательство, регулирующее налогообложение имущества граждан. Аналитики пока теряются в догадках, чем именно это вызвано: то ли отладкой системы выдачи единых уведомлений, то ли ожесточенными полемическими схватками отечественных законодворцев вокруг настоячивых попыток ввести систему рыночной оценки имущества в целях налогообложения.

Соответствующие нормативные акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления уже приведены в соответствие с этим новым федеральным законом, согласно которому сроки уплаты гражданами транспортного, земельного и налога на имущество физических лиц установлены «не ранее 1 ноября года, следующего за годом, за который начислен налог».

Таким образом, все эти налоги за 2011 год граждане должны будут уплатить до наступления ноября 2012 года.

Реализация на практике федерального закона №229-ФЗ в наступающем году крайне негативно отразится на налоговых доходах местных бюджетов муниципалитетов первого уровня.

(Продолжение - стр. 8)

ОНИ СПАСАЮТ ДОМА ОТ РАЗРУШЕНИЯ

В Янино проведены работы по гидроизоляции теплоцентра, расположенного в систематически затопляемом грунтовыми водами подвале. Их выполнила фирма «ТРЕЙД ИНЖИНИРИНГ» на благотворительной основе. Мы побеседовали с коммерческим директором компании «ТРЕЙД ИНЖИНИРИНГ» В.В. Ивановым.

- Владимир Васильевич, почему именно ваше предприятие занимается такими работами у нас в Янино?

- Компания «Трейд Инжиниринг» занимается гидроизоляцией, восстановлением и лечением бетона, усилением бетонных конструкций зданий и сооружений уже более 10 лет. Главный офис нашей компании находится в г. Самаре, а в Санкт-Петербурге мы открыли филиал совсем недавно. К нам обратился глава администрации Заневского сельского поселения Алексей Викторович Гердий с просьбой помочь решить проблему систематического затопления грунтовыми водами подвала дома 65 поселка Янино-1 (военный городок) Находящийся в подвальном помещении этого дома теплоцентр нет возможности нормально эксплуатировать, выполнять текущий ремонт. Оборудование теплоцентра находится в неудовлетворительном и аварийном состоянии.

Наша компания выделяет определенную часть средств на благотворительные мероприятия. Мы выразили готовность помочь и полностью выполнить гидроизоляцию теплоцентра.

Как раз в это время специалисты нашей компании выполняли опытные работы для Санкт-Петербургского метрополитена на участке размыва на перегоне ст. «Лесная» – ст. «Площадь Мужества», где старые тоннели затоплены водой подземной реки. Во время необходимого технологического перерыва в работах на метрополитене наши технологи выполнили комплекс работ по гидроизоляции теплоцентра.

- А в 65-м доме вы делали изоляцию изнутри?

- Да, снаружи мы ничего не трогали - ни газоны, ни стеновые конструкции. Сделали полную гидроизоляцию изнутри, получилось в виде кессона. Теплоцентр теперь будет сухим.

Это наглядный пример эффективности современных технологий и материалов, используемых нашей компанией при выполнении работ по гидроизоляции. Кстати, в работе мы используем материалы преимущественно отечественного производства, в т.ч. произведённые на Самарском заводе профессиональной строительной химии под торговой маркой «СамХими».

- Вы ещё сказали, что делаете «усиление бетона». Это относится к старому бетону?

- Да. Дело в том, что с годами бетон теряет свою расчётную прочность и начинает разрушаться. Под действием времени и негативных влияний агрессивных сред арматура в теле бетона подвергается коррозии и разрушает бетон. Конструкции при этом теряют свою несущую способность. Не всегда есть возможность демонтировать и смонтировать заново такую опорно-несущую конструкцию (например, в условиях действующего производства). Используя новейшие разработки строительной химии и применяя специальные материалы, мы имеем возможность восстановить несущую способность конструкции до 100% её первоначальной расчётной прочности.

- Нередко, к сожалению, у домов можно увидеть трещины в фундаменте. Вы это можете устранить?

- Да, это тоже наш профиль. Если на фундаменте здания образовалась трещина, мы проводим необходимые исследования, устанавливаем причину возникновения трещин и подготавливаем техническое решение проблемы. Чаще всего трещины возникают вследствие неправильной эксплуатации зданий. Например, когда в подвальном помещении обустраивают приямок с погружным насосом и откачивают поступающие грунтовые или техногенные воды. Поступающая вода выносит из-под опорных частей фундамента мелкодисперсные части грунта, пески и суглинки. При этом образуются пустоты и как следствие просадки фундамента. Или бывают случаи перегрузки фундамента увеличением этажности (надстройки) здания. В подобных случаях мы выполняем работы по укреплению (стабилизации) грунтов, либо непосредственно по усилению фундамента.

- Такого рода работы востребованы?

- Да, сейчас очень актуальна проблема гидроизоляции и осушения подвалов. В прошлом году в Санкт-Петербурге проходила конференция по этой тематике. В городе очень много затопленных подвалов, что ведет к разрушению домов и заболеваниям людей. В зависимости от того, какие грунты и какая поступает вода, заболевания могут быть самые разные, включая и онкологию.

Вредные испарения поднимаются до верхних этажей. Это очень острый вопрос для Санкт-Петербурга. Жилищно - коммунальные организации города в ближайшие годы будут решать эту серьёзнейшую проблему и привлекать инвестиции. В Ленинградской области тоже есть такие проблемы, но средства практически не выделяются. А ведь эта проблема затрагивает интересы жителей и собственников помещений и жилищно-коммунальные службы многих населённых пунктов области.

Администрация Заневского сельского поселения обеспокоилась проблемой. Не имея в достатке средств, но понимая важность

её решения, глава администрации старается привлечь частные компании, на благотворительной основе и в форме каких-то инвестиций.

- А старые мосты вы тоже можете восстановить и усилить?

- Да, мы имеем опыт восстановительных работ на таких объектах как железобетонные пешеходные переходы через железнодорожные пути. Также компания «ТРЕЙД ИНЖИНИРИНГ» выполнила целый ряд профильных работ по реконструкции эстакад и других опорных конструкций на трех нефтеперерабатывающих заводах НК «Роснефть».

- Это очень специфичное производство, оно требует сложных, наукоёмких технологий, особых материалов...

- У нас есть лаборатории в Самаре и Москве. Они проводят исследования, разрабатывают новые материалы, тестируют и после испытаний сертифицируют в установленном законом порядке.

В основном мы применяем отечественные технологии, но имеем большой опыт сотрудничества с самыми известными западными ком-

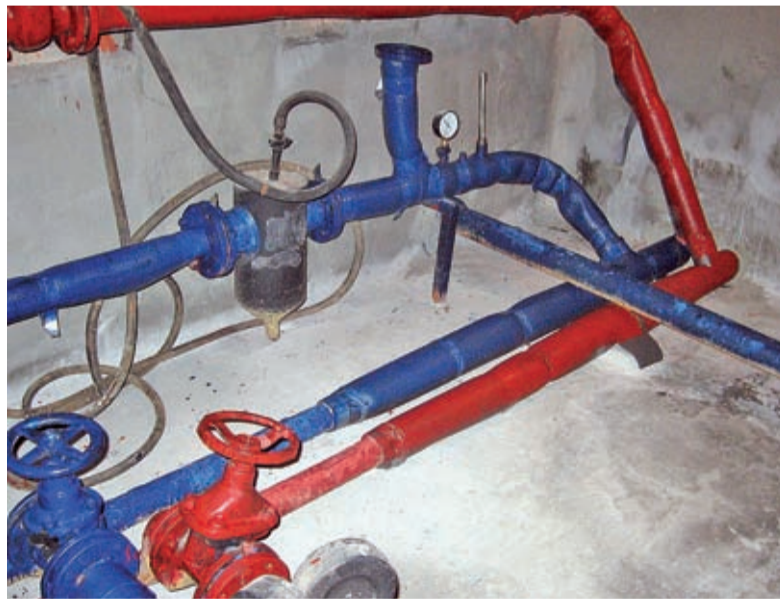
паниями, обмениваемся с ними опытом, информацией, при необходимости покупаем лицензии. И всё же, повторюсь, в основном мы разрабатываем и используем свои материалы, адаптированные к российской специфике, климату и нагрузкам.

- Вы «лечите» и восстанавливаете только старые здания и сооружения?

- Гидроизоляция и реконструкция старых зданий – одно из основных направлений нашей работы, но мы также и ведём новое строительство, применяя свои разработки, чтобы построенные нами объекты избежали будущих проблем, в частности, с гидроизоляцией. Благодаря современным технологиям и применяемым высокотехнологичным материалам мы даём на выполненные нами работы гарантию 5-7 лет. Все, что интересно направления нашей работы, могут ознакомиться с ними на наших сайтах в интернете: gydrostop.ru, samchemi.ru.

- Мы благодарим вас за то, что ваша компания сделала для посёлка Янино, и желаем больших успехов в работе!

ТЕПЛОЦЕНТР ДО И ПОСЛЕ РЕМОНТА



ПРЕСС-ЦЕНТР ЯНИНСКОЙ ШКОЛЫ

ТИНЕИ ДЖЕР-ИНФО

Школьная газета

Декабрь 2010 г.

НАШЕ ТВОРЧЕСТВО

«Нет, я не Байрон, я другой...»

Дмитрий Вакало, ученик 6 класса

МОЯ РОДИНА

Люблю тебя, моя Россия!

И нет прекрасней места на земле,
 Ну что на свете может быть красивей
 Твоих цветов, росинок на траве,
 Лесов бескрайних, и полей широких,
 И снежных вихрей, и зимы твоей;
 И пенье птиц, и гладь озёр глубоких -
 Зову всё это Родиной своей.

«Я ПРИШЛА К ПОЭТУ В ГОСТИ...»

Наш город Санкт-Петербург богат историческими местами, зданиями, в которых жили и творили свои шедевры многие выдающиеся личности. В одном из домов №57 по бывшей Офицерской улице - ныне ул. Декабристов - жил выдающийся русский поэт Александр Александрович Блок.

7 декабря ученики 10-11 классов съездили в дом-музей поэта. Экскурсия была довольно интересной и очень познавательной. Жизнь поэта была насыщена яркими событиями и совпала с великой и трагической эпохой. Экскурсовод представила школьникам апартаменты Блока и рассказала о его жизни, характере, о его творчестве.

Здесь, на Офицерской, в Коломне, поэт поселился 24 июня 1912 года. Он занимал квартиру №21 - на четвертом этаже, окнами на запад, к заливу. «В доме сером и высоком, у морских ворот Невы», - скажет А.А. Ахматова о последнем блоковском доме. В феврале 1920 года А.А. Блок и его супруга Любовь Дмитриевна Блок, в девичестве Менделеева, дочь знаменитого ученого, переехали в квартиру №23 на втором этаже, где с 1918 года жила мать Блока А.А. Кублицкая-Пиоттук.

В этом доме Блок написал циклы стихов «Страшный мир», «Кармен», «Родина», поэмы «Возмездие», «Двенадцать». Здесь он встретил первую мировую войну, сюда вернулся с фронта весной 1917 года. В этом доме 7 августа 1921 года А.А. Блок умер.

Музей открылся 25 ноября 1980 года - к столетию со дня рождения поэта. В музее вернулись личные вещи семьи Блока, хранившиеся после смерти Л.Д. Блок в музее Института русской литературы АН СССР (Пушкинский дом). В основе литературной экспозиции - коллекция московского собирателя Н.П. Ильина. Здесь представлены автографы Блока, исторические фотографии, первые издания книг поэта, иллюстрации к его стихам и драмам. Материалы экспозиции раскрывают жизненный и творческий путь Блока в неразрывной связи с событиями общественно-политической жизни страны начала XX века.

Сегодняшний день музея - это изучение творчества поэта, его эпохи. Здесь проводятся конференции, лекции, экскурсии, литературные вечера.

Приятно было окунуться в атмосферу высокого поэтического искусства Блока, ожившей истории страшной эпохи начала 20-го века, слышать речь экскурсовода - в самых лучших петербургских традициях, почти исчезнувшую из нашей повседневной жизни.

По окончании экскурсии школьники задавали вопросы о жизни и творчестве поэта.

Всем очень понравилось, и главное - остались приятные воспоминания. Жаль только, что среди нас всё меньше тех, кто посещает подобные места и интересуется литературой.

Мафтуна Тургунова,
 учащаяся 11 класса



НОВОМУ ГОДУ И РОЖДЕСТВУ

С 13 по 18 декабря в школе прошла НЕДЕЛЯ ИНОСТРАННЫХ ЯЗЫКОВ.

Учащиеся школы принимали участие в играх и викторинах, многие из которых были посвящены Новому году и Рождеству.

Среди учащихся 2-х классов прошёл конкурс на лучшую новогоднюю ёлку.

Всю неделю в школе проходила олимпиада по страноведению. Жаль, что старшеклассники не приняли участие в конкурсе, зато малыши постарались на славу: победителем олимпиады стал Георгий Вихко (38 баллов из 40); призёры олимпиады: Анастасия Семёнова, Ярослав Шарапов и Александра Додонова (34 балла из 40).



20 декабря педагог-психолог Анастасия Александровна Белошапкина провела КОНКУРС ПРЕЗЕНТАЦИЙ «МОЙ МИР», ПОСВЯЩЁННЫЙ ЗДОРОВОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ.

Презентации подготовили многие учащиеся, и среди них: Дима Вакало, Андрей Смирнов, Антон Прохоров, Александр Сидоров, Семён Прохоров. Самой лучшей была признана работа ученицы 10 класса Анны Кан.

Девочки из кадетского класса подготовили творческое выступление, которое очень понравилось ребятам из начальной школы.

Поздравляем Александру Сорокину, получившую диплом I степени в номинации «Портрет» в районном конкурсе рисунков «Я гражданин России», и Юлию Смирнову, получившую диплом II степени в номинации «Пейзаж».

Поздравляем учителя изобразительного искусства Светлану Ивановну Бабичеву и желаем дальнейших успехов ей и её ученикам!

НАЧИНАТЬ ВСЕГДА НЕ ПРОСТО. НАМ ЕЩЁ БЫ ПОИГРАТЬ...

С первоклассниками Янинской школы педагогом-психологом школы проводятся развивающие занятия для успешной адаптации. На занятиях используются коллективные игры для сплочения класса, раскрепощения застенчивых ребят. Также даются задания для развития речи, мелкой моторики, внимания. Различные творческие работы с элементами сказкотерапии нацелены на то, чтобы проработать некоторые сложные ситуации, встречающиеся в школьной жизни, помогают избежать возможного стресса и почувствовать защищённость.

Конечно, первый, кто задаёт тон всему процессу обучения, - это классный руководитель. Благодаря Светлане Владимировне Скорняковой в классе наблюдается эмоционально теплая, доброжелательная атмосфера, а это в первую очередь способствует успешной адаптации первоклассников. Надеемся, что из наших первоклашек вырастут сильные, свободные, успешные личности.

Педагог-психолог
 Янинской школы
 А.А. БЕЛОШАПКИНА

УСПЕХ ТЕАТРАЛЬНОЙ СТУДИИ «ФЕЕРИЯ»

В субботу, 15 января, в 9-00 утра, когда многие еще спали, дом культуры уже был заполнен детьми и родителями. Гладились и упаковывались последние костюмы, девочки поправляли бигуди на голове, звукорежиссер проверял фонограммы, а работники Янинского сельского КСДЦ грузили в автобус декорации и реквизит...

Театральная студия «Феерия» со своим руководителем Д.А. Сенюшиной отправились на ежегодный конкурс театрального искусства «Рождественское чудо».

Коллектив уже во второй раз принимает участие в этом конкурсе. В прошлом году «Феерия» получила почетное 3-е место на пьедестале победителей. Но каковы же будут результаты в этом году? Все были настроены только на победу, хотя и твердили, что главное не победа, а участие. И действительно, участие в районном фестивале - это не только хороший опыт для начинающих артистов, но и немаловажная ступень в развитии культуры Заневского сельского поселения.

Итак, в этот раз театральная студия подготовила музыкальную сказку «Чудесный факел», в ней играли только дети в возрасте от 5 до 14 лет. Это история про капризную, эгоистичную Принцессу, которая в Рождество отправляется на поиски чудесного факела, и в ходе ее приключений в волшебном лесу свершается главное чудо - Принцесса становится доброй, отзывчивой и дружелюбной!

«И Вы, дорогие наши, помните, что в Вашей груди бьется настоящее волшебство, способное на самые лучшие и добрые поступки!»

Не обижайте слабых!

Заботьтесь друг о друге!

Уважайте друг друга!

Цените дружбу!

Творите чудеса!!!».

Этим обращением к зрителю завершилось выступление наших юных артистов.

...Мучительные часы ожидания результатов, и вот этот момент настал. Зал затих в предвкушении... Под торжественные фанфары озвучили победителя в номинации «ЛУЧШЕЙ АКТЕРСКИЙ АНСАМБЛЬ», и вручили диплом и ценный подарок не кому-нибудь, а руководителю театральной студии «Феерия» - Д.А. Сенюшиной. Да, наш коллектив стал лучшим на этом конкурсе! Но на этом поздравления в наш адрес не закончились. Из всех десяти коллективов, принимавших участие в конкурсе, были вручены один диплом за лучшую женскую и один за лучшую мужскую роль. Воспитанница театральной студии «Феерия» Валя Грацианская получила звание «ЛУЧШАЯ ЖЕНСКАЯ РОЛЬ» - за великолепное воплощение образа главной героини - Принцессы.

В эйфории от победы было решено, что этот спектакль необходимо повторить на родной сцене Янинского сельского КСДЦ для всех жителей поселения! Представление состоялось 21 января и было принято нашими зрителями с восторгом.

Мы еще раз поздравляем Дарью Александровну Сенюшину и всех участников коллектива «Феерия» с заслуженной победой! Благодарим за помощь в подготовке и проведении спектакля родителей и работников Янинского сельского КСДЦ, а также руководство Заневского сельского поселения за постоянную поддержку наших талантов.

Дарья ФУФАЕВА,
организатор культурно-массовых мероприятий



НАЛОГОВЫЕ НОВОСТИ-2011

(Начало - стр. 5)

И еще одно новшество: законом №229-ФЗ отменены авансовые платежи по уплате земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей порядок уплаты авансовых платежей остался без изменений.

СНАЧАЛА ЗАЯВЛЕНИЕ – ПОТОМ ЛЬГОТЫ

Что касается налога на имущество физических лиц, то необходимо подчеркнуть, что перечень освобожденных от этого налога лиц, приведенный в федеральном законе от 09.12.1001 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», довольно обширен и охватывает практически все социальные незащищенные слои населения.

При этом **гражданам, имеющим право**

на льготы по уплате налогов, следует иметь в виду, что Налоговым кодексом предусмотрен ежегодный заявительный порядок уведомления налоговых органов о праве на льготы. Заявление о праве на льготы вместе с скерокопиями подтверждающих документов необходимо каждый год подавать в налоговую инспекцию лично или отправлять по почте письмом с уведомлением и описью вложения. В том случае, если налог уже был начислен гражданину-льготнику, налоговые органы обязаны изменить его с учетом полученных от гражданина документов.

От налога на имущество физических лиц также в заявительном порядке в некоторых случаях могут быть освобождены и граждане - индивидуальные предприниматели. Применяющие упрощенную систе-

му налогообложения (УСН) индивидуальные предприниматели не платят налог на имущество физических лиц, используемое для своей предпринимательской деятельности. Для получения льготы им необходимо подать в налоговые органы заявление в произвольной форме об освобождении от уплаты налога в отношении указываемых объектов недвижимости. Кроме того, необходимо представить документы, подтверждающие факт использования недвижимости для предпринимательской деятельности. Такие разъяснения приводятся в письме ФНС России от 4 августа 2010 г. № ШС-17-3/847.

СОМНЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА РАЗВЕЕТ ИНТЕРНЕТ

Изменения в сроках уплаты налогов вовсе не означают для налогоплательщика, что в течение всего 2011 года налоговые уведомления не потревожат его совесть. Наоборот, в свете перспектив выпадающих больших налоговых доходов налоговые инспекции со-

вместно с муниципалитетами усиливают работу по сбору недоимок, накопившихся за прошлые годы, и набежавших на них пеней и штрафов.

Для удобства налогоплательщиков на сайтах всех налоговых инспекций России открыты окна «личный кабинет налогоплательщика», войдя в который, каждый гражданин может проверить наличие или отсутствие своих задолженностей по налогам, а также воспользоваться электронным сервисом для формирования и распечатки платежного документа для уплаты любых налогов.

Тем гражданам, которые пока еще не освоили интернет, можно рекомендовать посетить налоговую инспекцию лично.

С. ПОКЛОНСКАЯ

Адрес ИФНС по Всеволожскому району: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138а. Время работы: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00. Справочный телефон: 8 (81370) 31-164. Телефон «горячей линии»: 8 (81370) 31-399. Телефон, работающий после 18.00 в режиме автоответчика: 8 (81370) 245-92