ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 3

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

31 января 2014 №3 (132)

Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2014 года
дер. Заневка

№ 01

О проведении публичных слушаний

На основании обращения администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Заневское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 27.07.2012 г № 56,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Администрации провести публичные слушания по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, квартал ограниченный ул. Ленинградской, Кольцевой автомобильной дорогой, территорией торгового комплекса «Мега-Дыбенко» и границей Санкт-Петербурга, разработанному на основании постановления администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2011 года №19.

2.Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО
В.Е.Кондратьев

Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2014 г.
дер. Заневка

№ 08

О подготовке и проведении праздничного мероприятия, посвящённого 70-летию со Дня снятия блокады

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая всемирно-историческое значение обороны города Ленинграда в период Великой Отечественной войны, отдавая должное героизму его защитников, в целях обеспечения организации и проведения празднично – торжественного мероприятия, посвященного Дню снятия блокады города Ленинграда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 25 января 2014 года провести празднично – торжественное мероприятие, посвящённое Дню снятия блокады города Ленинграда.

2. Утвердить план празднично – торжественного мероприятия, посвящённого Дню снятия блокады города Ленинграда (Приложение).

3. Директору МБУ «Янинский сельский культурно-спортивный досуговый центр» Поповой О. Г. принять меры по организации и проведению празднично – торжественного мероприятия.

4. Специалисту по ГО и ЧС Романюку В. И.:
- предпринять меры по обеспечению безопасности участников мероприятия, а также осуществить контроль противопожарной безопасности при проведении праздничного мероприятия;
- направить письмо начальнику УВД Всеволожского района о проведении массового мероприятия.

5. Вр. и. о. директора МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» Люосевой Е. А. осветить ход проведения праздничного мероприятия.

6. Данное постановление подлежит обнародованию в средствах массовой информации и вступает в силу с момента его обнародования.

7. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по общим и социальным вопросам Карвелиса М. А.

Глава Администрации
А. В. Гердий

Приложение
УТВЕРЖДЁН
Постановлением
Главы Администрации
от «20.» 01. 20 14 г. № 08

План
проведения праздничного мероприятия,
посвящённого 70-летию со Дня снятия блокады

Дата	Мероприятие	Ответственный
1	2	3
21.01.2014 г.	Уточнение списков жителей блокадного Ленинграда, тружеников тыла	Столярова Ю. А.
21.01.2014 г.	Заключение договора на покупку подарков жителям, награждённых знаком «Жителю блокадного Ленинграда» и труженикам тыла	Попова О. Г.
21.01.2014 г.	Подготовка сценария праздничного-торжественного концерта, посвящённого Дню снятия блокады	Попова О. Г.
21.01.2014 г.	Разработка эскиза праздничных поздравительных открыток - приглашений	Попова О. Г.
21.01.2014 г.	Заключение договора на изготовление праздничных поздравительных открыток – приглашений	Попова О. Г.
21.01.2014 г.	Рассылка праздничных поздравительных открыток-приглашений адресатам в соответствии со списком	Попова О. Г.
22.01.2014 г.	Заключение договора на монтаж, демонтаж праздничной атрибутики	Потехин А. Г.
25.01.2014 г.	Проведение праздничного-торжественного концерта, посвящённого Дню снятия блокады	Попова О. Г.
25.01.2014 г.	Обеспечение информационного обозрения праздничного-торжественного мероприятия	Люосева Е. А.

Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2014 г.
дер. Заневка

№ 10

Об отмене постановления администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2012 года №58

Во исполнение полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с необходимостью приведения в соответствие с действующим законодательством документации по планировке территории:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2012 года №58 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в дер.Кудрово Всеволожского района Ленинградской области».

2. Опубликовать данное постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации Бородаенко Е.И.

Глава администрации
А.В.Гердий

Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2014 г.
дер. Заневка

№ 13

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2013 года №607

Во исполнение полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с допущенной технической ошибкой:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановлении администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2013 года №607 «Об утверждении документации по планировке части территории, расположенной в дер.Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Приложение №3 читать в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. В остальной части постановление оставить без изменений.

3. Опубликовать данное постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации Бородаенко Е.И.

Глава администрации
А.В.Гердий

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Главы администрации
МО «Заневское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, деревня Янино-1, квартал, ограниченный с запада – ул. Военный городок, с севера – территорией ОАО «Ремонтный завод радиоэлектронной техники «Луч», с востока территорией школы, с юга – ул. Новая – дорога на школу.

Участок проектирования находится в центральной части д. Янино-1 и ограничен:
- с севера – территорией ОАО «Ремонтный завод радиоэлектронной техники «Луч»;
- с остальных сторон – существующими улицами.

1. Параметры застройки территории:

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	Количество		Площадь, кв.м				Строи-тельный объем куб.м
			зданий	квартир	застройки	квартир здания	Общая квартир здания	Встр. пом.	
1	Жилой дом со встр. пом. (проектируемый)	7-8	1	194	1831,02	8850,0	9200,0	435,0	40486,51
2	Жилой дом со встр. пом. (проектируемый)	7-8	1	158	1476,87	6875,0	7160,0	600,0	32147,76
3	Жилой дом (№4/71)	6	1	72	1106,2	2057	-	-	-
4	Жилой дом (№13)	5	1	99	1546,9	3501,7	-	-	-
5	Жилой дом (№14)	6	1	95	1394,9	3292,3	-	-	-
6	Жилой дом (№15)	6	1	95	1361,8	3184	-	-	-
7	Магазины	1	2	-	74	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проектир.)	-	1	-	54	-	-	-	-
ТП1	Трансформаторная подстанция	-	1	-	24,5	-	-	-	-
КНС	Канализационная насосная станция	-	1	-	27	-	-	-	-
КНС 1	Канализационная насосная станция (проектир.)	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛОС	Локальные очистные сооружения (проектир.).	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные технико-экономические показатели:

Количество квартир (в строящихся домах)	- 352
Количество квартир (1 очередь)	- 194
Количество квартир (расч. срок)	- 158
Количество квартир всего	- 713
Общ. пл. квартир в строящихся домах	- 16360,0 кв.м.
Общ. пл. квартир 1 очередь	- 9200,0 кв.м.
Общ. пл. квартир (расч. срок)	- 7160,0 кв.м.
Площадь встроенных помещений	- 1035,0 кв.м.
Пл. квартир существ. застройки	- 12035 кв. м.
Население в строящихся домах	- 504 чел.
Население на 1 очередь	- 286 чел
Население на расч. срок	- 218 чел.
Население всего	- 1188 чел.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Внешний транспорт.

На проектируемой территории отсутствуют элементы внешнего транспорта регионального и федерального значения.

Транспортное направление, связывающие проектируемую территорию с городом Санкт-Петербург, а также крупными объектами автомобильного транспорта (КАД) – Колтушское шоссе, проходящее с юга от рассматриваемой территории.

Водный транспорт на проектируемой территории отсутствует.

Улично-дорожная сеть и транспорт.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с упомянутой выше автодороги. По этому же направлению осуществляется движение маршрутного пассажирского транспорта.

Подъезд личного автотранспорта к жилым домам осуществляется по улицам и далее по внутриквартальным проездам. Дворовые пространства оборудованы парковочными местами, в соответствии с действующими нормами.

Проектом планировки предусматривается строительство тротуаров и пешеходных дорожек.

Проектом определена ширина и поперечные профили улиц, попадающих в границы проектирования.

3. Характеристика развития систем социального обслуживания территории.

Расчет потребности в основных учреждениях и предприятиях обслуживания для населения нового жилищного строительства по проекту планировки.

Наименование	Ед. из.	Норма на 1 тыс. жителей	1 очередь строительства	Расч. срок	Всего на 1 очередь и расч. срок
1	2	3	4	5	6
Население, тыс. чел.	чел.	-	286	218	504
Детские дошкольные учреждения	мест	33	10	7	17
Общеобразовательные школы	мест	61	17	14	31
Магазины продовольственных товаров	м² торг. площ.	100,0	28,6	21,8	50,4
Магазины непродовольственных товаров	м² торг. площ.	180,0	51,4	39,3	90,8
Предприятия общ. питания	пос. мест	40	12	9	21
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	2	1	3

Примечания:

1) На востоке от рассматриваемой территории находится участок, предназначенный для размещения ДОУ на 220 мест. По сведениям, полученным из районной администрации, потребность в местах в ДОУ данной части д. Янино-1 (с учетом нормативного радиуса доступности) составляет чел., таким образом, проектируемое новое строительство на участке будет обеспечено местами в ДОУ.

2) В соответствии с генеральным планом МО «Заневское сельское поселение» планируется реконструкция общеобразовательной школы, находящейся к югу от здания ДДУ, на соседнем участке в радиусе пешеходной доступности, с расширением до 850 мест, что позволит обеспечить нормативную потребность планируемой застройки.

Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания и бытового обслуживания находятся в радиусе пешеходной доступности и обеспечивают нормативную потребность.

4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение.

1. Существующее положение

Существующие многоквартирные дома оборудованы централизованными системами холодного и горячего водоснабжения, бытовой канализации с подключением к внутриквартальным наружным сетям.

Холодное водоснабжение обеспечивается от Северной водопроводной станции.

Существующие водопроводные сети кольцевые, наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

Бытовые сточные воды от жилых домов поступают на КНС и далее перекачиваются в канализационный общесплавной коллектор Санкт-Петербурга.

Закрытая дождевая канализация отсутствует, осуществляется открытый поверхностный водоотвод, при котором сток отводится на рельеф местности и в водоотводные канавы.

2. Проектные решения

Объектами нового строительства являются два жилых дома с полным инженерным обеспечением:

- 194 кв. жилой дом (1 очередь строительства)
- 158 кв. жилой дом (расчетный срок)

Расчетные расходы потребляемой и сбрасываемой воды по проектируемым объектам приведены в таблицах 1,2 "Водохозяйственный баланс"

Холодное водоснабжение проектируемых домов предусматривается от существующих водопроводных сетей Д=108,159мм.

Наружное пожаротушение решается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в существующую сеть канализации Д=250мм, далее на насосную станцию и по напорным трубопроводам в городской коллектор.

Участок сети бытовой канализации Д=200, попадающий под "пятно" застройки, подлежит перекладке.

По данным, полученным в соответствующих службах МО, действующая КНС обеспечивает прием стоков от существующих жилых домов и здания школы.

На сегодняшний день объем поступающих стоков превышает расчетную мощность станции (0.2 тыс.м3/сут).

С учетом нового строительства объем стоков увеличится на 0,154 тыс.м3/сут.

Размер санитарно- защитной зоны от действующей КНС до существующего жилого дома (поз.5 по генплану) составляет менее 20 м, что не отвечает требованиям СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

В связи с этим предполагается строительство новой комплектной КНС с погружными насосами.

К станции предусматривается подъезд с твердым покрытием, перед станцией устанавливаются колодцы с задвижкой и узлом учета сточных вод.

Для отвода поверхностных сточных вод с кровли зданий и прилегающей территории проектируется закрытая дождевая канализация.

Сброс дождевых вод предусматривается в водоотводную канаву.

Для обеспечения требований к качеству сточных вод, отводимых в водоем, на выпуске дождевых вод предусматриваются очистные сооружения, обеспечивающие очистку поверхностного стока до нормативных показателей.

Расчет расходов выполнен с учетом площадей покрытий в границах землеотвода и приведен в таблице №3.

Водохозяйственный баланс
Жилой дом поз. 1

Табл.1

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во потребит.	Расход холодной воды				В том числе на нужды ГВС			Расход бытовых стоков		
			общая норма расхода воды, л/ сут	м³/сут	м³/ч	л/с	м³/сут	м³/ч	л/с	м³/сут	м³/ч	л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилой дом	чел.	286	300	85,8	7,50	2,95	34,32	5,35	2,2	85,8	8,27	4,99
Офисы	чел.	71	16	1,14	0,74	0,43	0,50	0,40	0,30	1,14	0,82	2,10
Всего по зданию				86,94	7,64	30,3	34,82	5,41	2,23	86,94	8,34	5,05
Полив территории												
- озеленения	м²	1260	3	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-
- проездов, тротуаров	м²	1000	0,3	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого на полив				4,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего				91,04	7,64	30,3	34,82	5,41	2,23	86,94	8,34	5,05

Наружное пожаротушение – 20,0 л/с

Водохозяйственный баланс
Жилой дом поз. 2

Табл.2

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во потребит.	Расход холодной воды				В том числе на нужды ГВС			Расход бытовых стоков		
			общая норма расхода воды, л/ сут	м³/сут	м³/ч	л/с	м³/сут	м³/ч	л/с	м³/сут	м³/ч	л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилой дом	чел.	218	300	65,4	6,09	2,46	26,16	4,39	1,85	65,4	6,77	4,45
Офисы	чел.	104	16	1,66	0,96	0,52	0,73	0,60	0,36	1,66	1,05	2,21
Всего по зданию				67,06			26,89			67,06		
Полив территории												
- озеленения	м²	1260	3	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-
- проездов, тротуаров	м²	1000	0,3	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого на полив				4,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего				71,16			26,89			67,06		

Наружное пожаротушение – 20,0 л/с

РАСЧЕТ ДОЖДЕВОГО СТОКА табл.3

№№	Наименование	Ед.изм.	Обозначение. Расчетная формула		Численное значение	
	1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ					
1	Вид поверхности	Площадь водосбора			Коэфф.дождевого стока	
					Z	Ψ
	Кровля зданий	га	F1	0,89	0,32	0,60
	Асфальтобетон. покрытия	га	F2	1,33	0,32	0,60
	Брусчатые мостовые	га	F3	0,000	0,23	0,40
	Булыжные мостовые	га	F4	0,000	0,15	0,40
	Щебеночные покрытия	га	F5	0,40	0,125	0,40
	Гравийные дорожки	га	F6	0,000	0,09	0,40
	Грунтовые поверхности	га	F7	0,000	0,064	0,16
	Газоны	га	F5	2,06	0,038	0,10
	Итого ΣF, Zmid,Ψmid:	га	ΣF	4,68	0,27	0,51
2	Показатели по СНиП 2.04.03-85 для севера европейской части России:					
	Период однократ. превыш. расчетной интенс. дождя	год	P		0,33	СНиП табл.5
	Интенсивность дождя на 1га при T=20 мин, P=1.0 г	л/сек	q20		60	
	Среднее к-во дождей за год	дождь	mr		120	
	Показатель степени		n		0,48	
	Показатель степени		Y		1,33	
3	Слой осадков ("Правила пользования системами коммунальной к-ции СПб", прил.1)					
	За теплый период года	мм	Hr		468	
	За холодный период года	мм	Hт		252	
4	Данные для определения объемов талого и поливо-моечного стока					
	Коэфф. стока талых вод		Ψт		0,70	
	Коэфф. уборки снега		Ky		0,80	
	Коэфф. полив-моеч. стока		Ψм		0,50	
	Мойка 1м2 дорожного покр.	л/м2	m		1,20	
	Количество моек в год	раз/год	N		0,00	
	Площадь, подверг. мойке	м2	Fm		0,00	
	2. РАСЧЕТ РАСХОДОВ ДОЖДЕВЫХ ВОД					
1	Длина расчетного участка канализационного коллект.	м	∑Lp		300	
2	Расчетная скорость течения	м/с	Vp		0,70	
3	Время поверхностной.конц.	мин	tcon+tcan		5,00	п.2.16
4	Время протекания по трубам	мин	tp=0,017∑Lp/Vp		15,8	
5	Расчетное время протекания по поверхности и трубам	мин	tr=tcon+tcan+ tp		20,8	
6	Параметр A	A=(q20*20^n)(1+lgP/lgmr)^γ			178,03	п.2.12
	Параметр A^1,2		A^1,2		501,87	
7	Коэфф. заполнение сети		β		0,70	табл.11
8	Коэфф. при tr<10 мин		K		0,90	п.2.11,пр.1
9	Расчетный расход л/с	qcai=[(Zmid*A^1,2*ΣF)/t^(1,2n-0,1)]*β*K			127,5	п.2.11
	3.РАСЧЕТ ГОДОВОГО ОБЪЕМА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА					
1	Объем дождевого стока	м3	Wд=10*Hr*ΣF* Ψmid		7946,6	
2	Объем талого стока	м3	Wт=10*Hт*ΣF* Ψт*Ky		6604,4	
3	Объем поливо-моечного ст.	м3	Wм=10*m* N* Fм*Ψм		0,00	
5	Годовой объем поверхностного стока	м3/год	W=Wд+Wт+Wм+Wинф		14551	

Тепловые сети.

Настоящий проект теплоснабжения двух проектируемых жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-1, ул. Новая участок №14 разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного раздела генерального плана и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СНиП 2.05.06-87 «Магистральные трубопроводы».

Целью проекта является определение схемы подключения вводимых объектов к существующим тепловым сетям в соответствии с определенной заданием очередностью строительства. К первой очереди строительства относится участок теплотрассы ТК-8-УТ-1-поз.1. К расчетному сроку от УТ-1 до поз.2.

Источником теплоснабжения объектов является арендуемая ООО «СМЭУ «Заневка» котельная №40, находящаяся на планируемой территории. Присоединение потребителей к источнику осуществляется в ТК-8 на тепловых сетях от котельной.

Параметры теплоносителя 110°-70°С.

Схема теплоснабжения района предусмотрена двухтрубная, закрытая. Для присоединения внутренних систем теплопотребления в подвалах и технических подпольях зданий предусматриваются индивидуальные тепловые пункты. Схема присоединения систем внутреннего теплопотребления предлагается независимая с установкой водоводяных водоподогревателей.

Расход тепла по проектируемым объектам определялся на основании архитектурно-планировочного раздела генерального плана и в соответствии со СНиП «Тепловые сети» и по паспортам аналогичных объектов.

Все проектируемые здания имеют наружные ограждения, отвечающие условиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расчетная температура воздуха для системы теплоснабжения принята равной -260 С. Внутренние параметры воздуха в зданиях соответствуют нормативным документам. Тепловые нагрузки по зданиям с учетом очередности строительства приведены в таблице (см. табл «Основные показатели по теплопотреблению»).

Строительство объектов предусмотрено в два этапа.

Тепловые нагрузки на системы теплопотребления составляют: I очередь – 0,83Гкал/ч (0,96МВт); расчетный срок – 0,65Гкал/ч (0,76МВт)

Проектируемые тепловые сети представлены на прилагаемой схеме.

Прокладка тепловой сети предусмотрена двухтрубная подземная канальная и бесканальная, в зависимости от данных геологических изысканий. Для присоединения объектов теплопотребления предусматриваются железобетонные теплофикационные камеры по серии 3.903 КЛ-13.

Трубопроводы приняты в соответствии с ГОСТом 10704-91 в пенополиуретановой теплоизоляции заводского изготовления. Все детали теплотрассы принимаются по альбому 313.ТС-008000 РАО «ЕЭС России» ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром». В качестве замыкающей и спускной арматуры применяются шаровые краны на фланцах.

Электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения 7-8–ми этажные проектируемые жилые дома (поз.1,поз.2) с пищеприготовлением на газе относятся к потребителям II категории.

Питание электроприемников жилых домов предусматривается от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Общая расчетная мощность по дому №1 составляет 223,1кВт (243,9кВА).
Общая расчетная мощность по дому №2 составляет 227,8кВт (249,3кВА).
Общая расчетная мощность по двум домам составляет 450,98кВт (293,2кВА)

Подсчет электрических нагрузок на жилой дом

Наименование потребителей	К-во квартир	Удельн. Нагрузка кВт	Руст.	Кс	cos	tg	Нагрузки P кВт	Q кВАр	S кВА
7-8-ми этажный жилой дом на 194 квартир поз.I									
Квартирные потребители с пищеприготовлением на газовых плитах	194	0,77	150,3		0,96	0,292	150,3	43,9	156,6
Электроприемники лифтов	4	4х8,5	34,0	0,9х 0,7	0,65	1,16	21,4	24,8	32,9
Хозяйственные насосы	-	-	3,0	0,9	0,8	0,75	2,7	2,0	2,5
ИТП	-	-	3,0	0,8	0,8	0,75	2,4	1,8	3,0
Фасадное освещение	14	0,25	3,5	1,0	0,85	0,62	3,5	2,2	4,1
Итого по жилой части					0,95	0,33	**180,3**	**74,7**	**199,1**
Встроены е помещения (S=435,0м²)			63,0	0,75	0,95	0,33	42,8	15,6	44,8
Итого по дому					0,95	0,33	**223,1**	90,3	**243,9**
7-8-ми этажный жилой дом на 158 квартир поз.II									
Квартирные потребители с пищеприготовлением на газовых плитах	158	0,8	127,0	-	0,96	0,292	127,0	37,1	132,3
Электроприемники лифтов	4	4х8,5	34,0	0,9х 0,7	0,65	1,16	21,4	24,8	32,9
Хозяйственные насосы	-	-	3,0	0,9	0,8	0,75	2,7	2,0	2,5
ИТП	-	-	3,0	0,8	0,8	0,75	2,4	1,8	3,0
Фасадное освещение	14	0,25	3,5	1,0	0,85	0,62	3,5	2,2	4,1
Итого по жилой части					0,95	0,33	**157,0**	**67,9**	**174,8**
Встроенные помещения (S=600,0м²)			94,5	0,75	0,95	0,33	70,8	23,3	74,5
Итого по дому					0,95	0,33	**227,8**	91,2	**249,3**

Источник электроснабжения

Источником питания жилых домов поз.1 и поз.2 является проектируемая трансформаторная подстанция.

Принята двухтрансформаторная блочная подстанция 2 БКТП напряжением 10/0,4кВ, с двумя трансформаторами мощностью 630кВА, с кабельными вводами 10кВ.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции осуществляется отпайкой от двух существующих ВЛ-10кВ (опора «А», опора «В»), по воздушной линии проводами марки СИП-3 сечением 70мм² до опор №1 и №2.

На опорах устанавливается устройство ответвления от сети 10кВ для подключение проектируемого кабеля АПвПу2г сечением 1х240/70 напряжением 10кВ.

Наружные сети 0,4кВ

Подключение проектируемых жилых домов осуществляется от разных секций РУ-0,4кВ 2БКТП.

Питание осуществляется взаиморезервируемыми кабельными линиями – кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена, марки АПвБбШп сечением 4х240мм2.

Принятое сечение проектируемых кабелей проверено по следующим параметрам:

- на допустимые длительные токовые нагрузки по условию нагрева в нормальном и аварийном режимах;
- на термическую стойкость при токах короткого замыкания;
- на срабатывание защиты при токах короткого замыкания;
- на допустимую потерю напряжения у потребителя.

Наружное освещение территории.

Наружное освещение территории жилого дома предусматривается на фасаде здания. Питание предусматривается от ВРУ здания.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии потребляемой электроприемниками жилых домов осуществляется счетчиками на вводе в жилом доме. В ВРУ предусматривается установка трехфазного счетчика марки «Евро Альфа» 380В, 5(10А), подключенного через трансформаторы тока Т-066 200/5А.

Защитные мероприятия

Для защиты от атмосферных перенапряжений и от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается:

общее заземление электрооборудования высшего и низщего напряжения в ТП, устройством специального контура. Нормируемое сопротивление должно быть не больше 4-х Ом.

Организация эксплуатации

Организация эксплуатации сетей 0,4 кВ будет определена после заключения договора между заказчиком и энергоснабжающей организацией.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется на кабельных наконечниках проектируемых кабелей 0,4 кВ в ТП.

В соответствии с ПТЭЭП проектируемые к кварталу сети 0,4 кВ и внутреннее электрооборудование жилых домов находятся в эксплуатации заказчика.

Для организации эксплуатации электроустановки заказчик (владелец) должен выделить из штата ИТР ответственного за эксплуатацию, прошедшего специальное обучение и имеющего соответствующий допуск и квалификационную группу.

Все электрооборудование должно обслуживаться специально обученным персоналом, находящимся в штате потребителя или привлекаемым по договору со специализированной организацией.

Таблица электрических нагрузок на 2БКТП

№	Наименование потребителей	Категория электро-снабжения	Расчетная мощность кВт	cos	tg	Нагрузки Q кВАр	Нагрузки S кВА	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**7-8-ми этажный жилой дом на 194 квартир**	II	223,1	0,95	0,329	90,3	243,9	Проектир. Iочередь
2	**7-8-ми этажный жилой дом на 158 квартир**	II	227,8	0,95	0,329	91,2	249,3	Проектир. расчетный срок
	Итого		450,9			181,5	493,2	

Газоснабжение.

Проект разработан с учетом требований следующих действующих строительных норм и правил:

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из полиэтиленовых и металлических труб»;

СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

«Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 21-529-03) Госгортехнадзора России;

-- Постановления Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. №870 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления

-- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Газоснабжение природным газом двух проектируемых жилых домов со встроенными помещениями по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1 ул Новая, участок 14 предусмотрено от газораспределительной станции (ГРС) «Восточная» и действующего газопровода низкого давления диаметром Дн219мм, проложенного вдоль жилого дома №13 по ул. Новой.

Природный газ характеризуется следующими данными:

теплота сгорания – 34 МДж/м3(8000 ккал/м3); плотность – 0,68 кг/м3.

Использование газа предусмотрено населением многоквартирных жилых домов (до 10 этажей включительно) только для нужд приготовления пищи. Отопление и горячее водоснабжение – централизованное от существующей котельной №40.

В качестве газоиспользующего оборудования в жилом доме приняты плиты газовые четырехгорелочные ПГ-4.

Объемы потребления газа по проектируемому кварталу определены по очередям строительства:

194 - квартирный жилой дом - 1 очередь строительства;

158 - квартирный жилой дом - расчетный срок.

Максимальный расчетный часовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, принимаемых по техническим характеристикам приборов, с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с п. 3.20 СП 42-101-2003.

Расчет годовой потребности в газе на индивидуально-бытовые нужды населения произведен, исходя из расчетной численности населения, снабжаемого газом, по нормам расхода теплоты на 1 человека в год в соответствии с п.3.11 СП 42-101-2003.

Величины расчетно-часовых и годовых расходов газа на индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи) двух проектируемых многоквартирных жилых домов

поз. 1 и поз. 2 по очередям строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Расчет потребления газа проектируемыми многоквартирными жилыми домами поз. 1 и поз. 2, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Новая, участок №14.

Наименование потребителей	Характеристика потребителей: Ед. изм.	Количество: 1 очередь стр-ва (поз. 1)	Количество: Расчет-ный срок (поз. 2)	Расходы газа: 1 очередь строительства: Годовой, тыс.м³/год	1 очередь строительства: Расчетно-часовой, м³/ч	Расчетный срок: Годовой, тыс.м³/год	Расчетный срок: Расчетно-часовой, м³/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Индивидуально-бытовые нужды населения: -приготовление пищи в много-квартирных жилых домах	чел. кварт.	286 194	218 158	34.68	48.07	26.43	39.68

Общий расход газа по двум проектируемым многоквартирным жилым домам поз. 1, поз. 2 составляет:

-- годовой --- 61.11тыс. м3/год;

-- расчетный часовой --- 87.75м3/ч.

Подача газа существующей жилой капитальной застройке д. Янино-1 осуществляется по двухступенчатой по давлению системе распределения газа: от существующей ГРС «Восточная» по газопроводу высокого давления (0.6МПа) газ подается в поселковый газорегуляторный пункт (ГРП), снижающий давление до низкого (0.002МПа).

Из ГРП по газопроводам низкого давления газ подается в жилые дома.

Подача газа проектируемому многоквартирному жилому дому поз. 1 предусмотрена по тупиковым распределительным газопроводам низкого давления с подключением к существующему распределительному газопроводу низкого давления диаметром Дн219мм, проложенному вдоль жилого дома №13 по ул. Новой.

Подача газа проектируемому многоквартирному жилому дому поз. 2 предусмотрена по тупиковым распределительным газопроводам низкого давления с подключением к существующему газопроводу низкого давления диаметром Дн219мм, проложенному вдоль жилого дома №15 по ул. Новой.

Строительство распределительных газопроводов к проектируемым жилым домам поз. 1, поз. 2 предусмотрено в подземном исполнении из полиэтиленовых труб.

Для подземной прокладки газопровода низкого давления применяются трубы из полиэтилена 80 (ПЭ80) SDR 17.6 с коэффициентом запаса прочности 2.6 по ГОСТ Р 50838-2009.

Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2014 года
дер. Заневка

№14

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка в дер. Янино-1 Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Июль», ИНН хххххххххх, ОГРН хххххххххх, дата регистрации хххххх года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП хххххх, адрес (место нахождения) исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, ул хххххххх, д.хх, лит.х, пом.хх, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, во исполнение полномочий, определенных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании правил землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов второго созыва от 27.11.2012 г. №75,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:10-02-003:0003, площадью 1928 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч.81, принадлежащего на праве собственности, Обществу с ограниченной ответственностью «Июль» (свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ 011733), с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид «для строительства офисного здания со встроенным торговым помещением для продовольственных товаров».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации Бородаенко Евгения Ивановича.

Глава администрации
А.В. Гердий

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация МО «Заневское сельское поселение» извещает, что на территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по результатам инвентаризации выявлены следующие бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры. Всем заинтересованным лицам просим сообщить сведения о собственниках указанных объектов.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Износ %	Год изготовления	Технические характеристики
1.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (от ул.Подгорная по ул.Ржавского)	5	2010	Протяженность 482 пог.м.,трубы ПЭ, диам.63мм. смотровой колодец
2.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (от ВНС по ул.Ржавского)	5	2010	Протяженность 205 пог.м.,трубы ПЭ, диам.63мм.
3.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (от ул.Ржавского по ул.Рабочая)	5	2010	протяженность 223 пог.м., полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм.
4.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (ул.Новая – ул.Объездная – ул.Новая)	10	2006	протяженность 1964 пог.м полиэтиленовые трубы, диам. 110мм., диам.63мм.
7.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (от ВНС ул.Центральная до колодца по ул.Центральная,д.10)	10	2006	протяженность 304 пог.м полиэтиленовые трубы, диам. 110мм
8.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (от ул.Средняя- ул.Нагорная- ул.Средняя)	5	2010	протяженность 649 пог.м.,полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм 2ж/б колодца диам.1000мм.
9.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (от ООО «Заневский терминал» до д.Суоранда)	10	2006	протяженность 1503,8 пог.м.,полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.114мм
10.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (от узла переключения до д.6 по ул.Новая)	25	1986	протяженность 300 пог.м., чугунные трубы, диам.150мм
11.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-1 (ул.Шоссейная четная сторона)	5	2012	протяженность 650 пог.м., полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм.
12.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2 (ул.Холмистая – ул.Объездная)	10	2006	протяженность 977 пог.м., полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм.
13.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Хирвости (ул.Полевая)	10	2006, 2011, 2012	протяженность 614 пог.м., полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм.
14.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2 (ул.Объездная)	10	2006	Протяженность 230 пог.м. полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм.
15.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2 (ул.Садовая)	10	2006, 2011, 2012	Протяженность 1301,0 пог.м. полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм
16.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2 (ул.Объездная от д.64 – ул.Холмистая до д.23)	10	2006, 2012	Протяженность 510 пог.м. полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм.- 400пог.м., стальные трубы – 110пог.м., диам.57мм.
17.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2 (ул.Короткая)	10	2006	Протяженность 196 пог.м., полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.63мм.
18.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда (по ул.Рабочая от ВНС до ПГ)	10	2006	Протяженность 196 пог.м.,полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.11мм. колодцы смотровые -5 ж/б диам.1000мм.
19.	Водопроводные сети (трубы)	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Хирвости (ул.Полевая к д.15,16,17,18)	10	2006	Протяженность 320 пог.м.,полиэтиленовые трубы ПЭ, диам.32мм.
20.	Повысительная водонасосная станция	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Суоранда, ул.Центральная.			Насос 2 СДХ 200/40 - 3 агрегата производительность насоса 120л/мин (7,2 м^3/час) Производительность насосной 360л/мин. (21,6 м^3/час)

Глава администрации
А.В.Гердий

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях сообщает о проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Кудрово, квартал ограниченный ул.Ленинградской, Кольцевой автомобильной дорогой, территорией торгового комплекса «Мега-Дыбенко» и границей Санкт-Петербурга., разработанному на основании постановления администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2011 г. №19.

Разработчик проектной документации-ООО «Матвеев и К».

Ознакомиться с материалами проекта можно на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» в сети интернет www.zanevka.org и (или), с 03 февраля 2014 г. по 11 марта 2014 г. в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в администрации МО «Заневское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Заневка, д.48.

Инициатор проведения слушаний - администрация МО «Заневское сельское поселение».

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний направлять в письменном виде с обоснованием в Комиссию по проведению публичных слушаний по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Заневка, д.48 до 15 часов 11 марта 2014 года.

Публичные слушания состоятся 11 марта 2014 года в 18:00 часов по адресу: Всеволожский район, дер.Янино-1, ул.Шоссейная, дом №46, помещение КСДЦ.

Глава администрации
А.В.Гердий

ГИМС МЧС РОССИИ ПО ВСЕВОЛОЖСКОМУ РАЙОНУ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

- выход на лед категорически запрещен в периоды его становления и разрушения
- не выходите на лед в одиночку
- не выходите на лед в плохую погоду и в темное время суток
- не проверяйте прочность льда ногой
- проявляйте особую осторожность в местах, где быстрое течение, имеются родники, выступают на поверхность кусты травы, впадают в водоем ручьи и вливаются теплые сточные воды
- толщина льда для одинокого пешехода должна быть не менее 7 см, для группы людей 25 см, при передвижению по льду расстояние между людьми 5-6 метров
- не сверлите более трех лунок в одном месте
- на рыбалку берите с собой полностью заряженный телефон
- не выезжайте на автомобиле, снегоходе и другой технике на лед водоемов
- родители! следите за детьми во время прогулок вблизи водоемов
- телефон единой службы спасения 112

Всеволожское отделение
Государственной инспекции
по маломерным судам

Уважаемые жители!

Продолжается работа общественной приемной депутатов МО «Заневское сельское поселение». Депутаты ведут прием каждую среду с 15-00 до 18-00.

График приема на февраль

05.02.2014	Е.В. Перов
12.02.2014	В.В. Михалченков
19.02.2014	С.Н. Моренков
26.02.2014	И.Н. Усачев

Желающих обратиться по интересующим вопросам ждем по адресу: дер. Янино-1, ул. Заневская,1 (1 этаж, актовый зал). Информацию можно получить каждый рабочий день по телефону: 521-35-56 с 9-00 до 18-00.

Приглашает на работу:

СпецТехника Янино

- Водителей (на КамАЗ) – з/п от объема выполненных работ.
- Сварщиков – з/п от 30 000 руб.
- Инженеров-строителей – з/п от 40 000 руб.
- Трактористов (в т.ч. на МТЗ и ДТ) – з/п от 25 000 руб.
- Подсобных рабочих – з/п по договоренности.

Тел.: 640-67-74; 8(813)70-78-399

Уважаемые жители!

Обновлен официальный сайт Заневского сельского поселения. Теперь на главной странице расположена новостная лента, где представлена расширенная и актуальная информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также деятельности органов местного самоуправления.

Адрес сайта:
http://www.zanevka.org/

Свидетельство ПИ № ТУ78-01388 от 22.07.2013 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

Вр.и.о. директора: *Евгения Люосева*
Дизайн и вёрстка: *Дмитрий Тутынин*

Учредитель: *МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*
Издатель: *МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*
Адрес: *195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48.*

Отпечатано*: ООО «Фирма «Курьер», Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63. Подписано в печать от 30 января 2014 года. Установочный тираж: 1000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.*